

Årsredovisning för
Albins Fastighetsförvaltning AB
556878-0497


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hunnebostrand 2024-03-20


Gunnar Rydell
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Albins Fastighetsförvaltning AB
556878-0497

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Albins Fastighetsförvaltning AB, 556878-0497 med säte i Köping får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		7 087 472	-815 330
Utdelning			-1 134 294	
Omföring av föreg års resultat			-815 330	815 330
Årets resultat				172 972
Vid årets slut	50 000		5 137 848	172 972

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 443 960	1 937 912	2 781 541	1 431 106
Resultat efter finansiella poster	172 972	-815 330	-154 025	-464 535
Soliditet, %	87,3%	86%	93%	86%

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 137 848
årets resultat	172 972
Totalt	5 310 820
balanseras i ny räkning	5 310 820
Summa	5 310 820

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 443 960	1 937 912
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 443 960	1 937 912
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-411 348	-25 760
Övriga externa kostnader		-1 127 981	-1 646 399
Personalkostnader	2	-277 487	-497 778
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-447 131	-450 354
Summa rörelsekostnader		-2 263 947	-2 620 291
Rörelseresultat		180 013	-682 379
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		568	1 749
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 609	-134 700
Summa finansiella poster		-7 041	-132 951
Resultat efter finansiella poster		172 972	-815 330
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		172 972	-815 330
Skatter			
Årets resultat		172 972	-815 330

2024050308305

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 234 457	4 431 885
Inventarier, verktyg och installationer	5	850 378	1 251 430
Summa materiella anläggningstillgångar		5 084 835	5 683 315
Summa anläggningstillgångar		5 084 835	5 683 315
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		-	190 000
Summa varulager		-	190 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		637 809	412 630
Fordringar hos koncernföretag		385 000	-
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	714 582
Övriga fordringar		19 932	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
Summa kortfristiga fordringar		1 042 742	1 127 223
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 819	319 098
Summa kassa och bank		12 819	319 098
Summa omsättningstillgångar		1 055 561	1 636 321
SUMMA TILLGÅNGAR		6 140 396	7 319 636

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 137 848	7 087 472
Årets resultat		172 972	-815 330
Summa fritt eget kapital		5 310 820	6 272 142
Summa eget kapital		5 360 820	6 322 142
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 059	211 158
Skatteskulder		18 371	42 808
Övriga skulder		191 734	38 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		558 412	704 778
Summa kortfristiga skulder		779 576	997 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 140 396	7 319 636

2024050308307

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>ÅR</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i förekommande fall som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	197 427	214 524
Inventarier, verktyg och installationer	249 704	235 829
Summa	447 131	450 353

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 998 054	5 873 337
-Nyanskaffningar	-	124 717
	5 998 054	5 998 054
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 566 169	-1 351 644
-Årets avskrivning enligt plan	-197 428	-214 525
	-1 763 597	-1 566 169
Redovisat värde vid årets slut	4 234 457	4 431 885

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 179 392	1 991 527
-Nyanskaffningar	70 000	187 865
-Avyttringar och utrangeringar	-474 320	-
	1 775 072	2 179 392
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-927 962	-692 133
-Avyttringar och utrangeringar	252 972	-
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-249 704	-235 829
	-924 694	-927 962
Redovisat värde vid årets slut	850 378	1 251 430

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Möbelman AB, org nr 556197-6688 med säte i Sotenäs.

Bolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Underskrifter

Kullavik



Gunnar Rydell
Styrelseledamot

2024-03-20

2024050308310