

# ÅRSREDOVISNING

för

## Centrumhuset i Målilla AB

Org.nr. 559383-4988

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johanna Johansson, Styrelseledamot

2025-04-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Målilla. Bolaget ägs till lika delar av Jarmeca AB och Cajler i Målilla AB.

Företagets säte är Hultsfred.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	276 996	328 611	130 341
Resultat efter finansiella poster	-44 372	77 339	17 999
Soliditet (%)	3,90	6,65	2,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	13 902	61 430	100 332
Balanseras i ny räkning		61 430	-61 430	0
Årets resultat			-44 372	-44 372
Belopp vid årets utgång	25 000	75 332	-44 372	55 960

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	75 332
Årets resultat	-44 372
	<u>30 960</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>30 960</u>
	30 960

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Centrumhuset i Målilla AB

Org.nr. 559383-4988

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		276 996	328 611
Övriga rörelseintäkter		0	17 190
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>276 996</u>	<u>345 801</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-254 827	-200 965
Personalkostnader		0	-1 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 541	-19 541
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-274 368</u>	<u>-221 806</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 628	123 995
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 393	2 914
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 393	-49 570
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-47 000</u>	<u>-46 656</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-44 372	77 339
<b>Resultat före skatt</b>		-44 372	77 339
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-15 909
<b>Årets resultat</b>		<u>-44 372</u>	<u>61 430</u>

# Centrumhuset i Målilla AB

Org.nr. 559383-4988

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 204 236</u>	<u>1 223 777</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 204 236	1 223 777
Summa anläggningstillgångar		1 204 236	1 223 777
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>5 596</u>	<u>1 596</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 596	1 596
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>223 153</u>	<u>281 429</u>
Summa kassa och bank		223 153	281 429
Summa omsättningstillgångar		228 749	283 025
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 432 985</b>	<b>1 506 802</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		75 332	13 902
Årets resultat		-44 372	61 430
Summa fritt eget kapital		30 960	75 332
<b>Summa eget kapital</b>		55 960	100 332
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 323 421	1 346 753
Summa långfristiga skulder		1 323 421	1 346 753
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 332	23 332
Leverantörsskulder		6 421	6 652
Skatteskulder		0	5 853
Övriga skulder		1 290	837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 561	23 043
Summa kortfristiga skulder		53 604	59 717
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 432 985</b>	<b>1 506 802</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 252 633</u>	<u>1 252 633</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 252 633	1 252 633
	Ingående avskrivningar	-28 856	-9 315
	Årets avskrivningar	<u>-19 541</u>	<u>-19 541</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-48 397</u>	<u>-28 856</u>
	Redovisat värde	1 204 236	1 223 777

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 230 093	1 252 842

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 563 000	2 563 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Målilla

*Johanna Johansson*

Johanna Johansson

2025-04-25

*Carl-Anton Johansson*

Carl-Anton Johansson

2025-04-25