

ÅRSREDOVISNING

för

N Waahler Fastigheter AB

Org.nr. 559258-1291

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nicklas Waahler, Styrelseledamot

2024-02-09

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

N Waahler Fastigheter AB ska äga och förvalta fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Borlänge .

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	148 000	156 000	24 000	0
Resultat efter finansiella poster	131 806	148 800	21 380	-1 500
Balansomslutning	365 556	200 880	52 905	25 000
Soliditet (%)	72	79	77	94

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	15 476	118 456	158 932
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	104 968	104 968
Belopp vid årets utgång	25 000	15 476	223 424	263 900

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	133 932
Årets resultat	104 968
Summa	238 900

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	238 900
Summa	238 900

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		148 000	156 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		148 000	156 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 708	-7 200
Summa rörelsekostnader		-17 708	-7 200
Rörelseresultat		130 292	148 800
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 561	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47	0
Summa finansiella poster		1 514	0
Resultat efter finansiella poster		131 806	148 800
Resultat före skatt		131 806	148 800
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 838	-30 344
Årets resultat		104 968	118 456

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		185 000	156 000
Övriga fordringar		2 406	600
Summa kortfristiga fordringar		187 406	156 600
Kassa och bank			
Kassa och bank		178 150	44 280
Summa kassa och bank		178 150	44 280
Summa omsättningstillgångar		365 556	200 880
Summa tillgångar		365 556	200 880

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		133 932	15 476
Årets resultat		104 968	118 456
Summa fritt eget kapital		238 900	133 932
Summa eget kapital		263 900	158 932
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 785	0
Skatteskulder		53 366	34 748
Övriga skulder		34 505	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	7 200
Summa kortfristiga skulder		101 656	41 948
Summa eget kapital och skulder		365 556	200 880

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Borlänge

Nicklas Waahler

Nicklas Waahler

2024-02-09

Styrelseledamot