

Årsredovisning för

Industrifastigheter i Mellansverige AB

556640-9578

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	7-9
Underskrifter	10



944 3254/2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma Den 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna, 2025-06-30


Peter Melin

2025081400436

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrifastigheter i Mellansverige AB, 556640-9578 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning, förvaltning och handel med fastigheter, lokaler och mark.

Ekonomisk översikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12--31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning (Tkr)	6 224	6 060	5 238	4 030	4 002
Resultat efter finansiella poster	-147	-152	-185	-2 211	-639
Soliditet	7,1	6,1	6,2	8,1	11,2

Förändring av Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		4 026 178
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			382 697
Vid årets slut	100 000		4 408 875

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 026 178
årets resultat	382 697
Totalt	4 408 875
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 408 875
Summa	4 408 875

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		6 224 627	6 060 323
Övriga rörelseintäkter		38 030	-
		<u>6 262 657</u>	<u>6 060 323</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-347 434	-211 001
Övriga externa kostnader		-1 145 497	-691 206
Personalkostnader	2	-147 362	-157 704
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 985 195	-1 975 228
Rörelseresultat		<u>2 637 169</u>	<u>3 025 184</u>
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 263	7 453
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 801 735	-3 184 475
Resultat efter finansiella poster		<u>-147 303</u>	<u>-151 838</u>
Bokslutsdispositioner	3	530 000	150 000
Resultat före skatt		<u>382 697</u>	<u>-1 838</u>
Årets resultat		<u>382 697</u>	<u>-1 838</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	46 377 521	48 263 358
Inventarier, verktyg och installationer	4	234 408	333 766
		<u>46 611 929</u>	<u>48 597 124</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	15 023 465	15 023 465
		<u>15 023 465</u>	<u>15 023 465</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>61 635 394</u>	<u>63 620 589</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		515 328	398 431
Skattefordringar		33 376	452 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 301	12 301
		<u>561 005</u>	<u>863 262</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>228 783</u>	<u>2 697 294</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>789 788</u>	<u>3 560 556</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>62 425 182</u>	<u>67 181 145</u>



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 026 178	4 028 016
Årets resultat		382 697	-1 838
		<u>4 408 875</u>	<u>4 026 178</u>
Summa eget kapital		<u>4 508 875</u>	<u>4 126 178</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	42 967 600	42 927 672
Skulder till koncernföretag	7	608 378	4 608 378
Övriga långfristiga skulder	8	11 151 318	12 266 574
		<u>54 727 296</u>	<u>59 802 624</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		2 156 600	2 034 928
Förskott från kunder		138 532	138 532
Leverantörsskulder		50 475	92 968
Skatteskulder		16 408	56 272
Övriga skulder		336 367	418 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		490 629	511 433
		<u>3 189 011</u>	<u>3 252 343</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>62 425 182</u>	<u>67 181 145</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet(%)

Justerat eget kapital(eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)i procent av Balansomslutning.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2016:10 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, bolaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar inte heller någon reell kontroll över de varor som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	5
-Markanläggningar	5
-Markinventarier	20
-Inventarier, verktyg	20
-Balanserade kostnader Byggnation	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 547 738	59 547 738
	<u>59 547 738</u>	<u>59 547 738</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 284 380	-9 398 520
-Årets avskrivning enligt plan	-1 885 837	-1 885 860
	<u>-13 170 217</u>	<u>-11 284 380</u>
Redovisat värde vid årets slut	46 377 521	48 263 358
Taxeringsvärden byggnader	23 800 000	23 800 000
Taxeringsvärden mark	6 429 000	6 429 000
	<u>30 229 000</u>	<u>30 229 000</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar Bällsta 2:1126	46 213 000	45 113 000
Summa	46 213 000	45 113 000

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	530 000	150 000
Summa	530 000	150 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	674 767	674 767
Vid årets slut	674 767	674 767
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-341 001	-251 610
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-99 358	-89 391
Vid årets slut	-440 359	-341 001
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	234 408	333 766

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	15 023 465	15 023 465
Redovisat värde vid årets slut	15 023 465	15 023 465

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Harby 1:13 AB, 556562-9150, Åkersberga	6 000	100	15 023 465
			15 023 465

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 år	2 156 000	7 219 200
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas 2-5 år efter balansdagen	8 626 000	35 708 472
Belopp som regleras efter 5 år efter balansdagen	34 342 200	
	45 124 200	42 927 672

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	608 378	4 608 378

Not 8 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Competence Capacity C-Cap AB	8 796 320	9 172 823
Nicholas Melin		400 000
Ränta C-Cap	2 354 998	2 354 998
Ränta Nicholas Melin		338 752
	11 151 318	12 266 573



Underskrifter

Åkersberga dagen som framgår av elektronisk underskrift

Peter Melin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av elektronisk underskrift

Alexander Meurell
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557550820881

Dokument

Årsredovisning IFMS 2024

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2025-06-30 10:51:33 CEST (+0200) av Alexander Meurell (AM)

Färdigställt 2025-06-30 12:23:26 CEST (+0200)

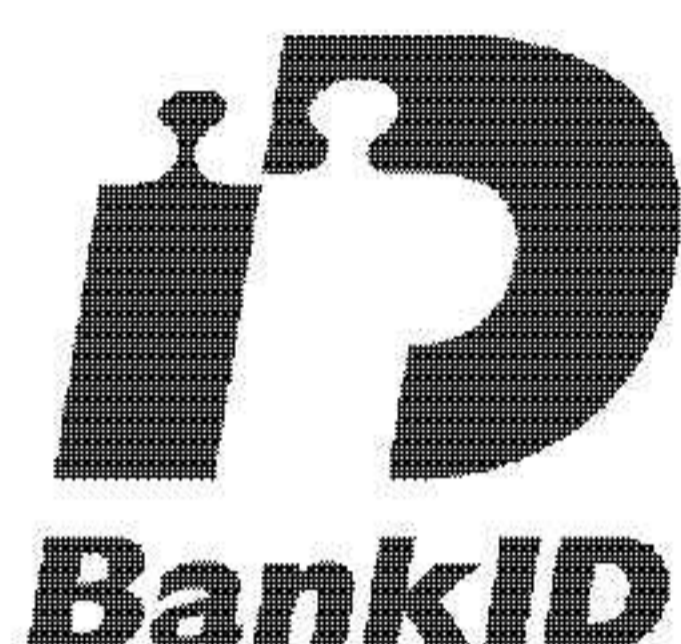
Signerare

Alexander Meurell (AM)

RSM Stockholm AB

alexander.meurell@rsm.se

+460704169213

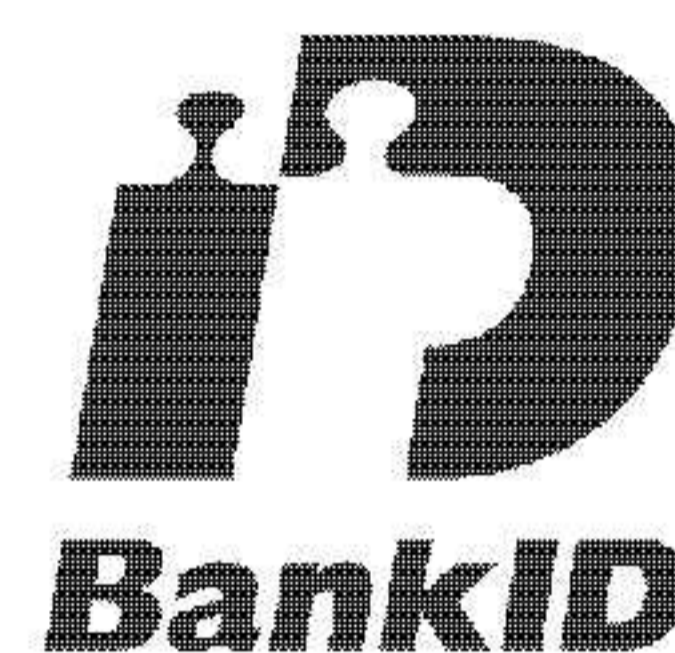


Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Alexander Meurell"

Signerade 2025-06-30 12:23:26 CEST (+0200)

Peter Melin (PM)

info@melinsbatmarin.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Peter Johan Törne Melin"

Signerade 2025-06-30 11:54:52 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Industrifastigheter i Mellansverige AB, org.nr 556640-9578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter i Mellansverige AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter i Mellansverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Mellansverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrifastigheter i Mellansverige AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Mellansverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2025

Alexander Meurell
Auktoriserad revisor

Verifikat

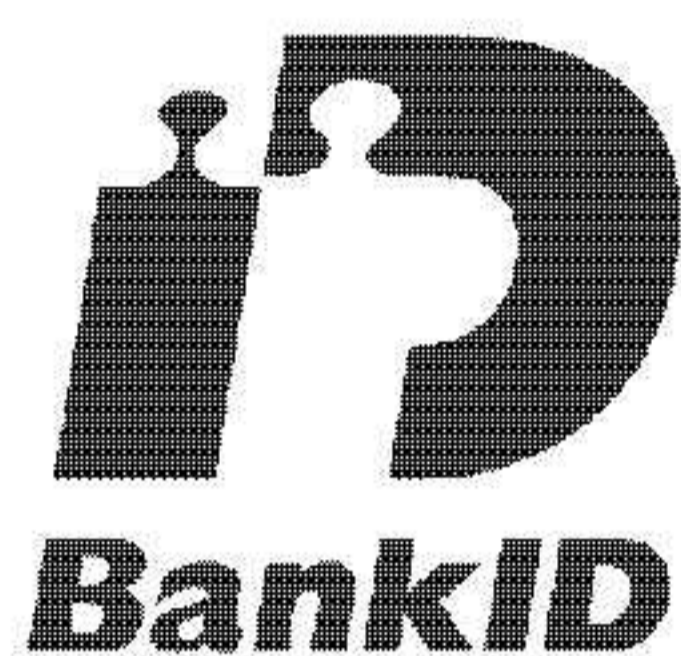
Transaktion 09222115557550822188

Dokument

RB Industrifastigheter i Mellansverige AB_556640-9578_2024-12-31
Huvuddokument
1 sida
Startades 2025-06-30 10:56:06 CEST (+0200) av Alexander Meurell (AM)
Färdigställt 2025-06-30 12:22:20 CEST (+0200)

Signerare

Alexander Meurell (AM)
RSM Stockholm AB
alexander.meurell@rsm.se
+460704169213



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Alexander Meurell"
Signerade 2025-06-30 12:22:20 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

