

Årsredovisning för
Andreas Runesson AB

556879-3391

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Runesson
Verkställande direktör

2023-07-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andreas Runesson AB, 556879-3391, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler. Bolaget har sitt säte i Sätters Kommun och framtidsutsikterna bedöms som goda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året invetserat i ytterligare byggnader i Kimsta, Stockholm som nu är klara för uthyrning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	8 947	5 970	5 033	4 793
Resultat efter finansiella poster	1 173	804	363	-359
Soliditet %	12,7	13,4	15	18

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 878 192	2 042 205	430 228
Balanseras i ny räkning			430 228	-430 228
Upplösning av uppskrivningsfond		-123 676	123 676	
Årets resultat				651 190
Belopp vid årets utgång	50 000	2 754 516	2 596 109	651 190

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 596 109
Årets resultat	651 190
Summa	3 247 299
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 247 299
Summa	3 247 299

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 946 752	5 969 557
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 946 752	5 969 557
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-683 658	334 947
Övriga externa kostnader		-4 236 579	-3 652 856
Personalkostnader	2	-81 245	-90 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 427 036	-1 187 320
Summa rörelsekostnader		-6 428 518	-4 596 061
Rörelseresultat		2 518 234	1 373 496
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 345 583	-569 248
Summa finansiella poster		-1 345 583	-569 248
Resultat efter finansiella poster		1 172 651	804 248
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-320 000	-230 000
Summa bokslutsdispositioner		-320 000	-230 000
Resultat före skatt		852 651	574 248
Skatter			
Skatt på årets resultat		-201 461	-144 020
Årets resultat		651 190	430 228

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	40 584 122	17 595 337
Inventarier, verktyg och installationer	5	381 035	239 959
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	18 630 803
Summa materiella anläggningstillgångar		40 965 157	36 466 099
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 869 181	1 937 500
Andra långfristiga fordringar		0	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 869 181	3 437 500
Summa anläggningstillgångar		50 834 338	39 903 599
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		659 480	1 407 060
Övriga fordringar		24 397	643 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 392	112 319
Summa kortfristiga fordringar		757 269	2 163 202
Kassa och bank			
Kassa och bank		259 423	75 903
Summa kassa och bank		259 423	75 903
Summa omsättningstillgångar		1 016 692	2 239 105
SUMMA TILLGÅNGAR		51 851 030	42 142 704

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 754 516	2 878 192
Summa bundet eget kapital		2 804 516	2 928 192
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 596 109	2 042 205
Årets resultat		651 190	430 228
Summa fritt eget kapital		3 247 299	2 472 433
Summa eget kapital		6 051 815	5 400 625
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		650 000	330 000
Summa obeskattade reserver		650 000	330 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	20 560 328	20 312 927
Övriga skulder		1 309 069	511 688
Summa långfristiga skulder		21 869 397	20 824 615
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 115 004	1 115 004
Leverantörsskulder		871 076	1 442 529
Skulder till koncernföretag		9 191 752	9 568 508
Skatteskulder		123 070	57 465
Övriga skulder		10 139 985	2 464 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 838 931	938 993
Summa kortfristiga skulder		23 279 818	15 587 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 851 030	42 142 704

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda, personalkostnad avser inhyrd arbetskraft.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	21 550 826	15 805 567
Förändringar av anskaffningsvärden		
Uppskrivningar byggnader och mark	3 999 110	3 999 110
Nyanskaffningar	20 267 727	1 746 149
Utgående anskaffningsvärden	45 817 663	21 550 826
Ingående avskrivningar	-3 955 489	-3 228 938
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 154 376	-602 875
Årets avskrivningar uppsk byggnader	-123 676	-123 676
Utgående avskrivningar	-5 233 541	-3 955 489
Redovisat värde	40 584 122	17 595 337

Kommentar till not

Taxeringsvärden 11 493 000 (fg 11 493 000)

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 630 803	12 136 929
Förändringar av anskaffningsvärden		
Investeringar		6 493 874
Omklassificeringar	-18 630 803	
Utgående anskaffningsvärden	0	18 630 803
Redovisat värde	0	18 630 803

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	624 893	5 540 127
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	290 060	
Försäljningar/utrangeringar		-4 915 234
Utgående anskaffningsvärden	914 953	624 893
Ingående avskrivningar	-384 934	-4 839 399
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		4 915 234
Årets avskrivningar	-148 984	-460 769
Utgående avskrivningar	-533 918	-384 934
Redovisat värde	381 035	239 959

Not 6 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 100 312	15 852 911

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar Kättingen 5	22 100 000	22 100 000
Summa ställda säkerheter	22 100 000	22 100 000

Kommentar till not

Inga ansvarsförbindelser

Underskrifter

Säter

Andreas Runesson

2023-07-12

Andreas Runesson
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-17

Göran Klingström

Göran Klingström
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Andreas Runesson AB

Org.nr 556879-3391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Andreas Runesson AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andreas Runesson ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Andreas Runesson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Andreas Runesson AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Andreas Runesson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Hedemora 2023-07-17

Göran Klingström

Göran Klingström
Godkänd revisor