

**Årsredovisning**  
för  
**Categi House AB**  
559067-3298

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Royne Carlberg, Styrelseledamot  
2023-05-30

Styrelsen och verkställande direktören för Categi House AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Categi House har sitt säte i Jönköping och bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom, samt att uppföra byggnader med inriktning småhus.

Bolaget är dotterbolag till Categi Tower AB 559142-0913.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	70	15 633	10 750	0
Resultat efter finansiella poster	-568	-406	1 156	365
Soliditet (%)	80	2	9	18

Då vinstavräkning på projekten sker vid extern försäljning har omsättningen de senaste åren varierat. Nu är verksamheten under avveckling.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	526 702	-466 598	<b>110 104</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-466 598	466 598	<b>0</b>
Årets resultat			410 417	<b>410 417</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>60 104</b>	<b>410 417</b>	<b>520 521</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 104
årets vinst	410 417
	<b>470 521</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	470 000
i ny räkning överföres	521
	<b>470 521</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	70 000	15 633 381
Övriga rörelseintäkter	6 109	1 878
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>76 109</b>	<b>15 635 259</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-275 892	-15 693 941
Övriga externa kostnader	-366 587	-406 935
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-642 479</b>	<b>-16 100 876</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-566 370</b>	<b>-465 617</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 130	-981
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 130</b>	<b>-981</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-568 500</b>	<b>-466 598</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	978 917	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>978 917</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>410 417</b>	<b>-466 598</b>

### Årets resultat

	<b>410 417</b>	<b>-466 598</b>
--	----------------	-----------------

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	0	32 139
Fordringar hos koncernföretag	625 631	4 342 520
Övriga fordringar	18 871	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	10 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>644 502</b>	<b>4 385 559</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	7 276	575 977
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>7 276</b>	<b>575 977</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>651 778</b>	<b>4 961 536</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

651 778

4 961 536

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

60 104

526 703

Årets resultat

410 417

-466 598

**Summa fritt eget kapital**

**470 521**

**60 105**

**Summa eget kapital**

**520 521**

**110 105**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

83 126

444 232

Skulder till koncernföretag

0

4 212 776

Skatteskulder

23 130

152 558

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 001

41 865

**Summa kortfristiga skulder**

**131 257**

**4 851 431**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**651 778**

**4 961 536**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Categi Tower AB, org nr 559142-0913 med säte i Jönköping. Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

Jönköping 2023-05-29

*Royne Carlberg*  
Royne Carlberg  
Verkställande direktör

*Carina Carlberg*  
Carina Carlberg  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-29

*Caisa Westin*  
Caisa Westin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Categi House AB, org.nr 559067-3298

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Categi House AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Categi House ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Categi House AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Categi House AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Categi House AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-05-29

*Caisa Westin*  
Caisa Westin  
Auktoriserad revisor