



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-05-28. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-05-28


Oskar Sälström

Havslyckan Ljungskile AB



Styrelsen för Havslyckan Ljungskile AB, org nr 559364-7992, får här med avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Havslyckan Ljungskile AB har sitt säte i Göteborg och äger och förvaltar fastigheten Tjölsteröd 1:4 i Ljungskile. Bolaget är dotterbolag till Prevestor AB med org. nr. 556102-2632.

RESULTAT OCH STÄLLNING (tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	231	81	20
Resultat efter finansiella poster	-53	-166	-11
Balansomslutning	5 505	5 253	5 094
Soliditet i procent	2	1	0

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Bolaget äger fastigheten Tjölsteröd 1:4 som omfattar en byggnad samt byggrätt för vidare exploatering. Bolaget är finansierat genom två aktieägarlån.

Bolaget har tecknat ett flertal nya hyresavtal under verksamhetsåret och förväntar sig positivt förvaltningsresultat under 2025.

Bolaget utreder förutsättningar för vidare exploatering och har under 2024 aktiverat 162 tkr inom ramen för vision 2027. Under verksamhetsåret har aktieägarna tillskjutit 100 tkr i villkorat aktieägartillskott.

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Antal aktier 250 stycken med kvotvärde 100 kronor.

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Villkorat aktieägartillskott	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 688	200 000	-166 099
Balanserat i ny räkning	-	-166 099	-	166 099
Villkorat aktieägartillskott	-	-	100 000	-
Årets resultat	-	-	-	-52 619
Belopp vid årets utgång	25 000	-176 787	300 000	-52 619



FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV ANSAMLAD VINST

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserad vinst/förlust	-176 787
villkorat aktieägartillskott	300 000
årets resultat	-52 619
	<hr/>
	70 594

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att 70 594 kronor överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap. 2 och 3 §.



2025060306274

RESULTATRÄKNING

	NOT	2024	2023
Hysesintäkter		230 849	81 038
		230 849	81 038
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-99 253	-73 366
Avskrivningar och nedskrivningar		-82 423	-82 423
		-181 676	-155 789
Rörelseresultat		49 173	-74 751
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader		-101 792	-91 348
		-101 792	-91 348
Resultat efter finansiella poster		-52 619	-166 099
ÅRETS RESULTAT		-52 619	-166 099



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	241231	231231
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	4 834 149	4 916 572
Pågående nyanläggningar och förskott	1	226 000	64 000
		5 060 149	4 980 572
Summa anläggningstillgångar		5 060 149	4 980 572
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 526	40 756
Övriga kortfristiga fordringar		306 651	208 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 095	12 095
		379 272	261 220
Likvida medel			
Kassa och bank		65 647	11 424
		65 647	11 424
Summa omsättningstillgångar		444 919	272 644
SUMMA TILLGÅNGAR		5 505 068	5 253 216



EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	231231	221231
EGET KAPITAL			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Balanserat resultat		-176 787	-10 688
Årets resultat		-52 619	-166 099
Villkorat aktieägartillskott		300 000	200 000
Summa fritt eget kapital		70 594	23 213
Summa eget kapital	2	95 594	48 213
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 641 400	3 570 000
Övriga skulder		1 551 675	1 521 250
Summa långfristiga skulder		5 193 075	5 091 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		93 798	28 324
Övriga skulder		45 078	28 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 523	56 937
Summa kortfristiga skulder		216 399	113 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 505 068	5 253 216

2025060306277



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2). *Årsredovisning i mindre aktiebolag.*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Bolagets redovisningsprinciper för intäkter redovisas enligt huvudregeln. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Anläggningstillgångar och goodwill skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Byggnader skrivs av på 50 år och inventarier skrivs av på 5 år.

1 – Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	241231	231231
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 185 142	4 121 142
Årets anskaffningar	162 000	64 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 347 142	4 185 142
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	89 292	6 869
Årets avskrivningar	82 423	82 423
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 715	89 292
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	884 722	884 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	884 722	884 722
Utgående redovisat värde byggnader och mark	5 060 149	4 980 572

Föreningens fastighet Uddevalla Tjöstelsröd 1:4 taxeras som hyreshus, taxeringsvärdet uppgår till 1 324 tkr varav byggnad 1 090 tkr.

Göteborg i april 2025

Oskar Säfström

Magnus Robertsson



Verifikat

Transaktion 09222115557543217059

Dokument

Årsredovisning 2024HL

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-04-02 10:53:11 CEST (+0200) av Oskar

Säfström (OS)

Färdigställt 2025-04-03 11:10:31 CEST (+0200)

Signerare

Oskar Säfström (OS)

Personnummer 8112254613

oskar@safstrom.biz

+46739204533



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"KARL OSKAR SÄFSTRÖM"

Signerade 2025-04-03 11:10:31 CEST (+0200)

Magnus Robertsson (MR)

Personnummer 6411044933

magnus@strandala.se

+46703750011



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MAGNUS HJORT ROBERTSSON"

Signerade 2025-04-03 10:44:52 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

