

Årsredovisning för
Norrlandets Konsult & Maskin AB
556243-1774

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrlandets Konsult & Maskin AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2023-05-26



Verkställande direktör
Göran Jonsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrlandets Konsult & Maskin AB, 556243-1774, med säte i Gävle får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till New Valley AB org nr 556394-9402

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom byggsektorn med inriktning mot byggledning.

Bolaget är vilande from 2021.

Bolaget har utöver detta fastighetsförvaltning av fastigheten Norrlandet 1:20, Gävle Kommun

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|----------------------------------|------|------|--------|---------------------|
| Nettoomsättning | - | - | 11 589 | 1 458 |
| Resultat efter finansiell poster | -379 | -368 | -461 | 136 |
| Soliditet, % | 99 | 99 | 87 | 98 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| Vid årets början | 300 000 | 60 000 | 11 434 043 | -3 563 |
| Utdelning | | | -2 000 000 | |
| Omföring av föreg års vinst | | | -3 563 | 3 563 |
| Årets resultat | | | | -199 192 |
| Vid årets slut | 300 000 | 60 000 | 9 430 480 | -199 192 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 9 430 481 |
| årets resultat | -199 192 |
| Totalt | 9 231 289 |
| disponeras för utdelning, | 300 000 |
| balanseras i ny räkning | 8 931 289 |
| Summa | 9 231 289 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 kr. vilket motsvarar 1,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.
Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | - | 69 698 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | 69 698 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -217 776 | -274 864 |
| Personalkostnader | | -15 936 | -17 364 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -145 480 | -145 480 |
| Summa rörelsekostnader | | -379 192 | -437 708 |
| Rörelseresultat | | -379 192 | -368 010 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -379 192 | -368 010 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 180 000 | 370 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 180 000 | 370 000 |
| Resultat före skatt | | -199 192 | 1 990 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -5 553 |
| Årets resultat | | -199 192 | -3 563 |

2025060112651

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 7 054 884 | 7 118 873 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 48 075 | 56 316 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 102 959 | 7 175 189 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav kapitalförsäkring | | 2 137 510 | 2 137 510 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 137 510 | 2 137 510 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 240 469 | 9 312 699 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 1 081 |
| Övriga fordringar | | - | 3 068 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | - | 69 698 |
| Summa kortfristiga fordringar | | - | 73 847 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 412 949 | 2 671 164 |
| Summa kassa och bank | | 412 949 | 2 671 164 |
| Summa omsättningstillgångar | | 412 949 | 2 745 011 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 653 418 | 12 057 710 |

2023060112652

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Reservfond | | 60 000 | 60 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 360 000 | 360 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 9 430 481 | 11 434 043 |
| Årets resultat | | -199 192 | -3 563 |
| Summa fritt eget kapital | | 9 231 289 | 11 430 480 |
| Summa eget kapital | | 9 591 289 | 11 790 480 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | - | 180 000 |
| Summa obeskattade reserver | | - | 180 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 28 681 | 4 594 |
| Skatteskulder | | 96 | 13 238 |
| Övriga skulder | | 17 852 | 53 898 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 500 | 15 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 62 129 | 87 230 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 653 418 | 12 057 710 |

2023060112653

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|--|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Markanläggningar | 20 |
| -Byggnadsinventarier | 10 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %)

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| | | 69 698 |
| Summa | | 69 698 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 8 876 646 | 8 876 646 |
| -Nyanskaffningar | 73 250 | |
| | <u>8 949 896</u> | <u>8 876 646</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 757 773 | -1 620 534 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -137 239 | -137 239 |
| | <u>-1 895 012</u> | <u>-1 757 773</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 7 054 884 | 7 118 873 |

Fastigheten har två bostadsbyggnader. Taxeringsvärdet är 6 604 000.

2023060112655

Not 4 Inventarier,

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 160 430 | 160 430 |
| Vid årets slut | 160 430 | 160 430 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -104 114 | -95 873 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -8 241 | -8 241 |
| Vid årets slut | -112 355 | -104 114 |
| Redovisat värde vid årets slut | 48 075 | 56 316 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 750 000 | 750 000 |
| | 750 000 | 750 000 |

Underskrifter

Gävle 2023-05-25


Verkställande direktör
Göran Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-26



Mikael Johansson
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norrlandet Konsult & Maskin AB
Org.nr. 556243-1774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrlandet Konsult & Maskin AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrlandet Konsult & Maskin ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrlandet Konsult & Maskin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrlandet Konsult & Maskin AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norrlandet Konsult & Maskin AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

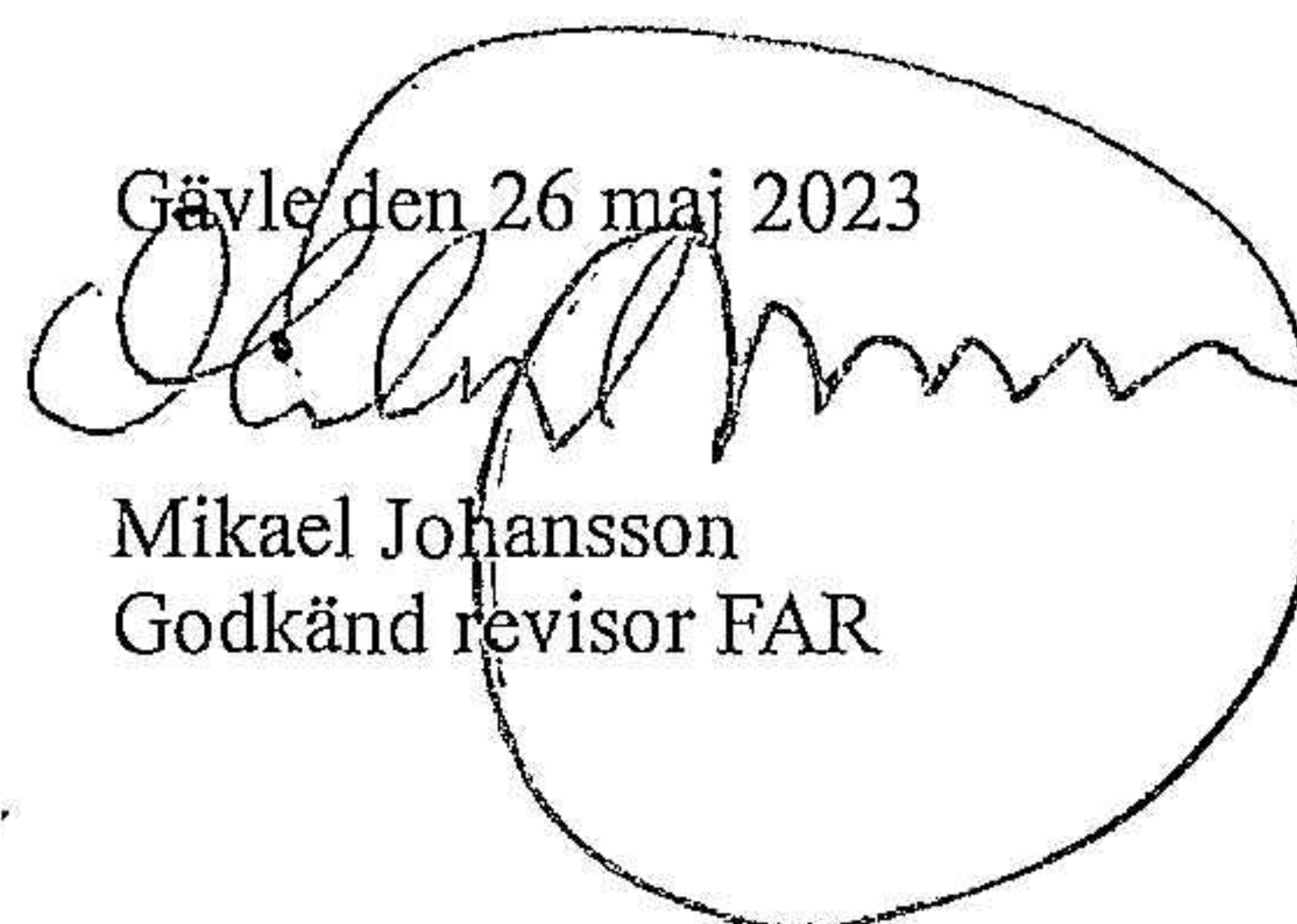
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 26 maj 2023



Mikael Johansson
Godkänd revisor FAR

Styrelsens överensstämmelse
för utgåendet intygas:

