

Årsredovisning för
Gradusante Fastigheter AB

556673-6228

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christel Mårtensson
Verkställande direktör

2026-01-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gradusante Fastigheter AB, 556673-6228, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2004. Bolaget äger fastigheten Allön 3. Fastigheten innehåller både bostäder och affärslokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets alla kontor och lägenheter har under året varit uthyrda, vilket medför ökade intäkter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 319 063	941 579	712 166	746 581
Resultat efter finansiella poster	635 529	287 298	272 345	85 531
Soliditet %	45,5	42,2	42,2	40,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	4 100 559	228 836
Balanseras i ny räkning		228 836	-228 836
Årets resultat			513 737
Belopp vid årets utgång	1 000 000	4 329 395	513 737

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 329 395
Årets resultat	513 737
Summa	4 843 132

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	4 443 132
Summa	4 843 132

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 319 063	941 579
Övriga rörelseintäkter		0	2 534
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 319 063	944 113
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-288 325	-343 525
Personalkostnader	2	-98 565	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 340	-225 399
Summa rörelsekostnader		-623 230	-568 924
Rörelseresultat		695 833	375 189
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		108 500	75 750
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		551	2 097
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	8 922
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 355	-174 660
Summa finansiella poster		-60 304	-87 891
Resultat efter finansiella poster		635 529	287 298
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	0
Summa bokslutsdispositioner		15 000	0
Resultat före skatt		650 529	287 298
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 792	-58 462
Årets resultat		513 737	228 836

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 151 822	10 388 162
Summa materiella anläggningstillgångar		10 151 822	10 388 162
Summa anläggningstillgångar		10 151 822	10 388 162
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 000	203 183
Övriga fordringar		460	67 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 214	3 191
Summa kortfristiga fordringar		40 674	273 708
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 025 422	1 025 422
Summa kortfristiga placeringar		1 025 422	1 025 422
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 012 216	1 393 448
Summa kassa och bank		2 012 216	1 393 448
Summa omsättningstillgångar		3 078 312	2 692 578
SUMMA TILLGÅNGAR		13 230 134	13 080 740

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 329 395	4 100 559
Årets resultat		513 737	228 836
Summa fritt eget kapital		4 843 132	4 329 395
Summa eget kapital		5 843 132	5 329 395
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		221 000	236 000
Summa obeskattade reserver		221 000	236 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 699 047	6 813 075
Summa långfristiga skulder		6 699 047	6 813 075
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 164	324 206
Skatteskulder		47 507	0
Övriga skulder		201 248	114 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 036	264 036
Summa kortfristiga skulder		466 955	702 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 230 134	13 080 740

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 513 652	13 484 576
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 029 076
Utgående anskaffningsvärden	14 513 652	14 513 652
Ingående avskrivningar	-4 125 490	-3 900 091
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-236 340	-225 399
Utgående avskrivningar	-4 361 830	-4 125 490
Redovisat värde	10 151 822	10 388 162

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 242 935	6 356 963

Not 5 Checkräkningskredit

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Beviljat belopp	500 000	500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christel Mårtensson, GradusAnte AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-28

Kristianstad

Christel Mårtensson 2026-01-28
Christel Mårtensson Datum
Verkställande direktör

Peter Bark 2026-01-28
Peter Bark Datum
Styrelseordförande

Åsa Ragnarsson 2026-01-28
Åsa Ragnarsson Datum
Styrelseledamot

Eva Magnusson 2026-01-28
Eva Magnusson Datum
Styrelseledamot