

Årsredovisning för
AB T.T.L Finans
556358 - 6931

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB T.T.L Finans intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 - 04-16
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Saltsjö Boo 2025- 04- 16



Teemu Lehtimäki
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB T.T.L Finans, 556358 - 6931, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet 1989 och bedriver uthyrning av lokaler och egna fastigheter. Ingen fakturabelåning för tillfället.

Bolaget är moderbolagen i en svensk koncern, innehav i dotterbolag framgår av notanteckningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

AB T.T.L Finans har bedrivit sin normala verksamhet. Under 2024 har AB T.T.L Finans fortsatt investerat i värdepapper.

AB. T.T.L Finans har påbörjat renovering under 2024 av fastighet på stenhuggarvägen 1.

Dotterbolaget Boorakan KB har under året installerat en solcellsanläggning för en kostnad av 250tkr.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	8 079 479	8 258 565	7 859 910	7 616 636
Resultat efter finansiella poster	7 720 113	8 880 649	7 286 450	4 365 146
Soliditet, %	92	92	93	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	3 000 000	600 000	145 993 728
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			6 097 512
Vid årets slut	3 000 000	600 000	152 091 240

2025042308840

* **Resultatdisposition**

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

* balanserat resultat

145 993 728

årets resultat

6 097 512

Totalt

152 091 240

disponeras för

* balanseras i ny räkning

152 091 240

Summa

152 091 240

* Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025042308841

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	2	8 079 479	8 258 565
Rörelseintäkter		10 147	141 497
Summa rörelseintäkter		8 089 626	8 400 062
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		- 0	-68 645
Övriga externa kostnader		-3 215 526	-3 625 612
Personalkostnader	3	-1 334 863	-1 307 661
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-723 015	-956 672
Summa rörelsekostnader		-5 273 404	-5 958 590
Rörelseresultat		2 816 222	2 441 472
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 660 388	5 662 567
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	904 123
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89 954	134 958
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 846 451	-262 471
Summa finansiella poster		4 903 891	6 439 177
Resultat efter finansiella poster		7 720 113	8 880 649
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-466 467	502 096
Förändring av periodiseringsfonder		-434 075	-653 652
Summa bokslutsdispositioner		-900 542	-151 556
Resultat före skatt		6 819 571	8 729 093
Skatter			
Skatt på årets resultat		-722 059	-804 559
Årets resultat		6 097 512	7 924 534

2025042308842

Balansräkning

Belopp i kr *Not* *2024-12-31* *2023-12-31*

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	11 303 630	12 013 205
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	13 440
Summa materiella anläggningstillgångar		11 303 630	12 026 645

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	58 749 438	57 084 857
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	89 804 214	90 315 123
Summa finansiella anläggningstillgångar		148 553 652	147 399 980

Summa anläggningstillgångar		159 857 282	159 426 625
------------------------------------	--	-------------	-------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 862 784	2 227 228
Fordringar hos koncernföretag	9	4 088 251	935 000
Övriga fordringar		693 925	12 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		174 115	266 788
Summa kortfristiga fordringar		6 819 075	3 441 230

Kassa och bank

Kassa och bank		6 821 336	4 178 407
Summa kassa och bank		6 821 336	4 178 407

Summa omsättningstillgångar		13 640 411	7 619 637
------------------------------------	--	------------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		173 497 693	167 046 262
-------------------------	--	-------------	-------------

2025042308843

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (30 aktier)		3 000 000	3 000 000
Reservfond		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		3 600 000	3 600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		145 993 728	138 069 193
Årets resultat		6 097 512	7 924 534
Summa fritt eget kapital		152 091 240	145 993 728
Summa eget kapital		155 691 240	149 593 728
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	4 903 682	4 469 607
Summa obeskattade reserver		4 903 682	4 469 607
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		6 520 333	6 520 333
Summa långfristiga skulder		6 520 333	6 520 333
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		295 710	123 934
Skulder till koncernföretag	10	1 769 535	3 298 876
Skatteskulder		1 769 336	482 430
Övriga skulder		935 521	717 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 612 336	1 839 930
Summa kortfristiga skulder		6 382 438	6 462 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		173 497 693	167 046 262

2025042308844

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter kommer från uthyrning av lokaler i egna fastigheter, handel med fastigheter. Ingen fakturabelåning för tillfälligt.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	7 933 479	8 112 564
Fakturerade kostnader dotterbolag	146 000	146 000
Summa	8 079 479	8 258 564

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	2	1
Kvinnor	1	1
Summa	3	2

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningar	
-Byggnader	2-4%
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

2025042308846

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 555 210	33 555 210
	<u>33 555 210</u>	<u>33 555 210</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 542 005	-20 608 013
-Årets avskrivning enligt plan	-709 575	-933 992
	<u>-22 251 580</u>	<u>-21 542 005</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 303 630	12 013 205
Taxeringsvärde byggnader	35 370 000	35 370 000
Taxeringsvärde mark	17 117 000	17 117 000
	<u>52 487 000</u>	<u>52 487 000</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	79 800	79 800
	<u>79 800</u>	<u>79 800</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-66 360	-43 680
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-13 440	-22 680
	<u>-79 800</u>	<u>-66 360</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	13 440

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	57 084 857	62 922 290
Årets resultatandel	1 664 581	-5 837 433
Redovisat värde vid årets slut	58 749 438	57 084 857

2

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för total antal aktier.

AB TTL Finans är komplementär i Boorakan KB 969687–8215. Dotterbolaget Apartman 1 AB är komplementär i Elsabo Herrgård KB 969765–1637

2025042308847

Dotterföretag / Org. nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Bygg Flex AB	556423–1313, Stockholm	100	100 000
Bygg Flex i Stockholm AB	556570–2684, Stockholm	100	100 000
Värmdö Produktion AB	556150–6774, Stockholm	100	40 905 710
Apartman 1 AB	559240–0740, Stockholm	100	25 000
Apartman 2 AB	559240–0757, Stockholm	100	25 000
Boorakan KB,	969687–8215, Stockholm	100	8 723 504
Elsabo Herrgård	969765–1637, Stockholm	100	8 870 224
			58 749 438

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 315 123	5 810 000
-Tillkommande	0	89 400 000
-Avgående poster	-510 909	-4 894 877
Redovisat värde vid årets slut	89 804 214	90 315 123

Not 8 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		733 925
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	471 682	471 682
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	250 000	250 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	614 000	614 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	1 150 000	1 150 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	1 250 000	1 250 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	1 168 000	
	4 903 682	4 469 607

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	935 000	6 435 000
-Tillkommande fordringar	3 153 251	
-Reglerade fordringar		-5 500 000
Redovisat värde vid årets slut	4 088 251	935 000

Not 10 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående skuld	3 298 876	800 972
Tillkommande skulder	0	3 000 000
Återbetalt belopp fem år efter balansdagen	-1 529 341	-502 096
Redovisat värde vid årets slut	1 769 535	3 298 876

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Ansvar som komplementär i kommanditbolag

1 735 567

1 817 048

Summa eventualförpliktelser

1 735 567

1 817 048

2025042308848

Underskrifter

Saltsjö-Boo 2025 -04- 16



Teemu Lethimäki
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025 – 04–16



Anders Slättås
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025042308849

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget T.T.L. Finans
Org.nr 556358-6931

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget T.T.L. Finans för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget T.T.L. Finanss finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget T.T.L. Finans enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

* Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget T.T.L. Finans för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget T.T.L. Finans enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 april 2025


 Anders Slättås
 Auktoriserad revisor