

Årsredovisning

för

Murstenen Förvaltning AB 556492-6375

Styrelsen får härmed lämna redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret

2025-01-01-2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Murstenen Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01– 2025-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vasastaden 9;11 i Göteborg. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fridolf Holding AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 503 116	1 443 194	1 383 606	1 315 570	1 251 041
Resultat efter finansiella poster	182 575	683 230	310 814	482 624	186 298
Soliditet %	99,2	99,2	99,2	99,2	99,2

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 312 020	416 373	14 848 373
Resultatdisposition enligt bolagsstämma:			416 373	-416 373	
Årets resultat				177 483	177 483
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 728 393	177 483	15 025 876

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 728 393
Årets resultat	177 483
Summa	<u>14 905 876</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>14 905 876</u>
Summa	14 905 876

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	25-01-01- 25-12-31	24-01-01- 24-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 503 116	1 443 194
Summa rörelseintäkter			
Rörelsekostnader			
Kostnader för fastighetsförvaltning		-1 127 183	-622 830
Övriga externa kostnader		-28 134	-2 079
Avskrivningar	1	-167 164	-165 599
Summa rörelsekostnader		1 322 482	-790 508
Rörelseresultat			652 686
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 940	30 544
Resultat efter finansiella poster		182 575	683 230
Bokslutsdispositioner			
Återföring av periodiseringsfond			
Lämnade koncernbidrag		-	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-200 000
Resultat före skatt		182 575	483 230
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 092	-66 857
Årets resultat		177 483	416 373

2026011407607

<i>Balansräkning</i>	<i>Not</i>	<i>25-01-01- 25-12-31</i>	<i>24-01-01- 24-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	11 751 394	11 752 382
Inventarier	2	70 592	80 248
Summa materiella anläggningstillgångar		11 821 986	11 832 630
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 007 425	7 143
Skattefordringar		75 884	17 738
Fordringar hos koncernföretag		310 000	300 000
Förutbetalda kostnader och upplupna Intäkter		23 495	22 884
Summa kortfristiga fordringar		2 416 804	347 765
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		914 419	2 780 622
Summa kassa och bank		914 419	2 780 622
Summa omsättningstillgångar		3 331 223	3 128 387
SUMMA TILLGÅNGAR		15 153 209	14 961 017
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 728 393	14 312 021
Årets resultat		177 483	416 372
Summa fritt eget kapital		14 905 876	14 728 393
Summa eget kapital		15 025 876	14 848 393
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		-	-
Summa obeskattade reserver		-	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	-
Skulder till koncernföretag		-	-
Övriga kortfristiga skulder		13 166	6 781
Upplupna kostnader och förutbetalda Intäkter		114 167	105 843
Summa kortfristiga skulder		127 333	112 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 153 209	14 961 017

✗

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider;

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1,00	100

Koncernredovisning

Koncernredovisning sker i Fridolf Holding AB, org nr 556948-9635. Ingen koncernintern försäljning eller inköp har skett under perioden.

NOTER

Not 1 Byggnader och mark

	25-12-31	24-12-31
Ingående anskaffningsvärde	17 261 732	17 189 339
Om- och tillbyggnad	156 521	72 393
Utgående anskaffningsvärde	17 418 253	17 261 732
Ingående avskrivningar	-5 509 352	-5 353 409
Årets avskrivningar	-157 508	-155 943
Utgående avskrivningar	-5 666 860	-5 509 352
Redovisat värde	11 751 393	11 752 380

Fastighetsförteckning
-Göteborg
Vasastaden 9:11

Fastighetens skattemässiga värde är 10 227 058 kr.

Not 2 Inventarier

	25-12-31	24-12-31
Ingående anskaffningsvärde	99 560	99 560
Årets inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärde	99 560	99 560
Ingående avskrivningar	-19 312	-9 656
Årets avskrivningar	-9 656	-9 656
Redovisat värde	70 592	80 248

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har skett.

Not 4 Ställda pantor och eventalförpliktelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	
Företagsinteckning	0
Fastighetsinteckning	12 500 000
Summa ställda säkerheter	0
Eget innehav	12 500 000
Eventalförpliktelser	Inga

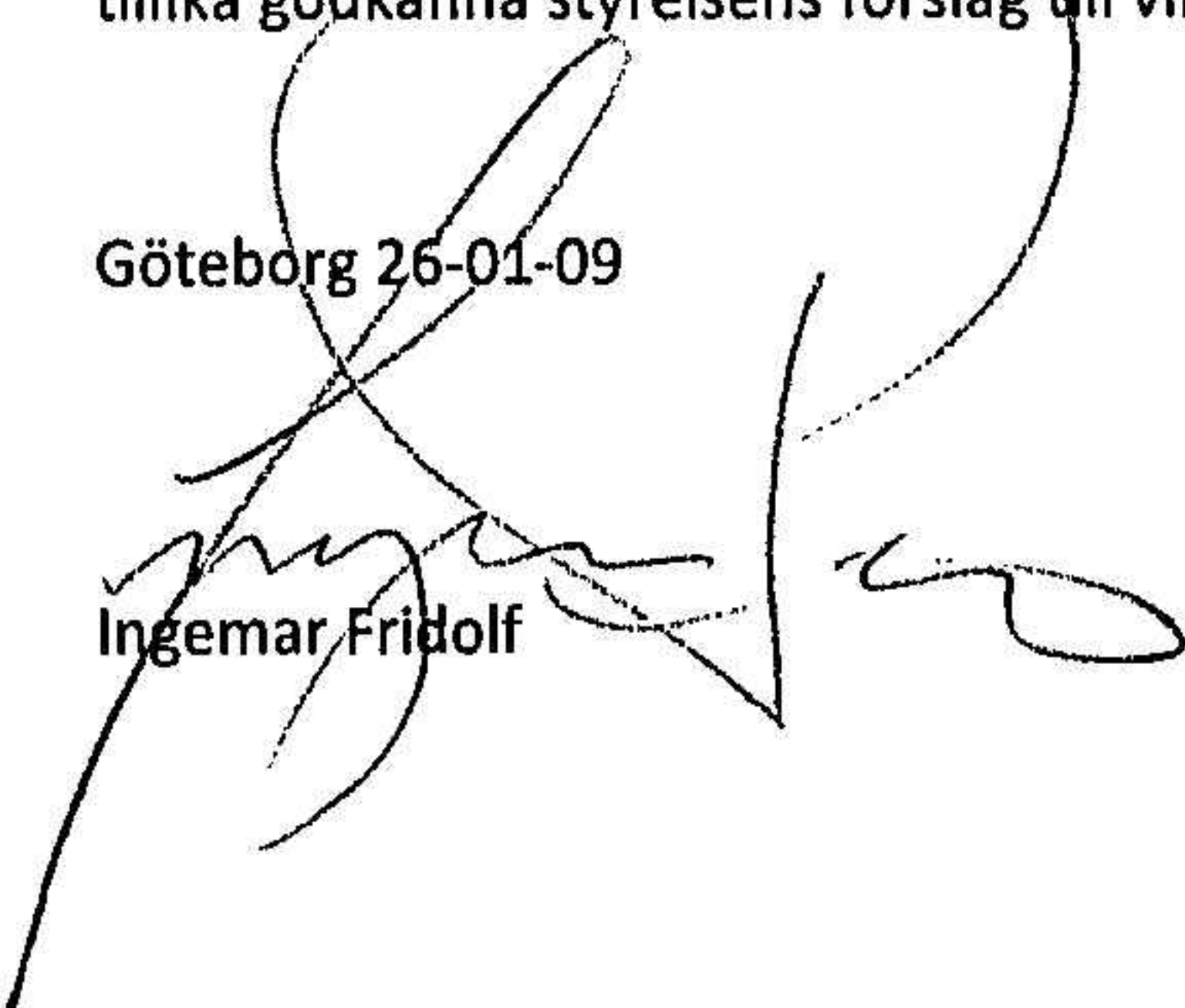
Göteborg 9 januari 2026

.....
Ingemar Fridolf

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Murstenen Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 9 januari 2026. Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i bolaget, d v s att av årets resultat 14 905 876 kr balanseras i ny räkning.

Göteborg 26-01-09


Ingemar Fridolf

2026011407610