

Årsredovisning

för

Lund Sandby 6:45 AB

559207-1681

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2024-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lund Sandby 6:45 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 januari 2025 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-04-22



Geir Thomas Fossum

Årsredovisning
för
Lund Sandby 6:45 AB
559207-1681

Räkenskapsåret
2023-08-01 - 2024-07-31

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Lillemor Hermanson
LILLEMOR HERMANSON
076 696 7929

Styrelsen för Lund Sandby 6:45 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Sandby 6:45.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Beijer Byggmaterial, 556012-5220.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 3 648 | 1 892 | 1 841 | 1 842 | 1 535 |
| Rörelseresultat | 3 410 | 1 415 | 1 427 | 1 438 | 1 276 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 383 | 1 417 | 1 423 | 1 438 | 1 276 |
| Balansomslutning | 35 425 | 31 687 | 30 980 | 29 824 | 28 572 |
| Soliditet (%) | 20,3 | 14,6 | 11,1 | 8,1 | 4,2 |
| Avkastning på eget kap. (%) | 47,1 | 30,6 | 41,2 | 59,6 | 83,7 |
| Avkastning på totalt kap. (%) | 9,6 | 4,8 | 4,6 | 4,8 | 4,5 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|--------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 3 399 | 1 183 | 4 632 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 1 183 | -1 183 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 551 | 2 551 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 4 582 | 2 551 | 7 183 |



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

[Handwritten signature]

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 4 631 416 |
| årets vinst | 2 550 916 |
| | 7 182 332 |
| | |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 7 182 332 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025021301495



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Handwritten signature

Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2023-08-01 -2024-07-31 | 2022-08-01 -2023-07-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 3 648 | 1 892 |
| Övriga rörelseintäkter | | 167 | 0 |
| | | 3 815 | 1 892 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -72 | -144 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 4 | -333 | -333 |
| | | -405 | -477 |
| Rörelseresultat | | 3 410 | 1 415 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 26 | 2 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -53 | 0 |
| | | -27 | 2 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 383 | 1 417 |
| Resultat före skatt | | 3 383 | 1 417 |
| Skatt på årets resultat | 3 | -832 | -234 |
| Årets resultat | | 2 551 | 1 183 |

2025021301496



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Handwritten signature

2025021301497

Balansräkning

Tkr

Not

2024-07-31

2023-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

25 552

25 885

25 552

25 885

Summa anläggningstillgångar

25 552

25 885

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5

9 873

5 751

Aktuella skattefordringar

0

213

9 873

5 964

Kassa och bank

0

50

Summa omsättningstillgångar

9 873

6 014

SUMMA TILLGÅNGAR

35 425

31 899



Fotokopians överenslammelse
med originalet intygas:

.....
[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

Balansräkning

Tkr

Not

2024-07-31

2023-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

4 581

3 399

Årets resultat

2 551

1 183

7 132

4 582

Summa eget kapital

7 182

4 632

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

382

164

Summa avsättningar

382

164

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

27 087

27 087

Aktuella skatteskulder

189

0

Övriga skulder

531

16

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54

0

Summa kortfristiga skulder

27 861

27 103

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 425

31 899

2025021301498



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Lund Sandby 6:45 AB med organisationsnummer 559207-1681 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Sollentuna. Adressen till huvudkontoret är Kuskvägen 2, Sollentuna. Företagets verksamhet omfattar uthyrning av fastigheten Sandby 6:45.

Lund Sandby 6:45 AB är dotterföretag till Beijer Byggmaterial AB, 556012-5220, med säte i Stockholm. Moderföretag i den största koncernen Lund Sandby 6:45 AB är dotterföretag till är CVC Capital Partners Fund VII Limited, med säte i Luxemburg. Moderföretag i den minsta koncernen som Lund Sandby 6:45 AB är dotterföretag i och som upprättar koncernredovisning är Stark Group A/S, dess koncernredovisning återfinns på starkgroup.dk

Bolaget har varken under året eller jämförelseåret haft några anställda eller betalt ut några löner.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottbetalda hyresintäkter redovisas som övrig kortfristig skuld. Ersättningar i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen. Övriga intäkter intäktsförs i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran. Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.



Fotokopians överenslämning
med originalet intygas:

.....
/

Ull

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att företaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:

| | |
|---------------------------------------|-------|
| - Stomme | 80 år |
| - Fasad | 40 år |
| - Tak/Fönster | 35 år |
| Installationer | 35 år |
| Invändigt Tak/Vägg | 50 år |
| Interiör Pentry/Omklädningsrum/Övrigt | 20 år |
| Markanläggning | 20 år |

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.



Fotokopjans överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

delat

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivning

De redovisade värdena för företagets tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet.

Fordringar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar samt skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificera som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Med bruttovinst avses nettoomsättning minus kostnad såld vara.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
[Signature]

[Handwritten mark]

Not 2 Arvode till revisorer

Revisionsarvode har fakturerats Beijer Byggmaterial AB.

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2023-08-01 -2024-07-31 | 2022-08-01 -2023-07-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -614 | -291 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -218 | 57 |
| Totalt redovisad skatt | -832 | -234 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2023-08-01 -2024-07-31 | | 2022-08-01 -2023-07-31 | |
|---|---------------------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 3 383 | | 1 417 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -697 | 20,60 | -292 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 3 | | |
| Skillnad bokförda och skattemässiga avskrivningar | | 80 | | |
| Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | | -218 | | 57 |
| Redovisad effektiv skatt | 24,60 | -832 | 16,55 | -235 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-08-01 -2024-07-31 | 2022-08-01 -2023-07-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 27 134 | 27 134 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 27 134 | 27 134 |
| Ingående avskrivningar | -1 248 | -916 |
| Årets avskrivningar | -333 | -333 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 581 | -1 249 |
| Utgående redovisat värde | 25 553 | 25 885 |

Not 5 Fordringar och skulder till koncernföretag

Kortfristiga fordringar till koncernföretag uppgår till 9 873 (5 751) tkr, vilket avser Cash-pool 5 073 (951) tkr samt övriga interna fordringar 4 800 (4 800) tkr.

Kortfristiga skulder till koncernföretag uppgår till 27 087 (27 087) tkr och avser övrig koncernintern skuld.



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

06-1

2025021301503

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

| | 2024-07-31 | 2023-07-31 |
|---|------------|------------|
| Temporära skillnader byggnader och markanläggningar | 382 | 164 |
| Belopp vid årets utgång | 382 | 164 |

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.



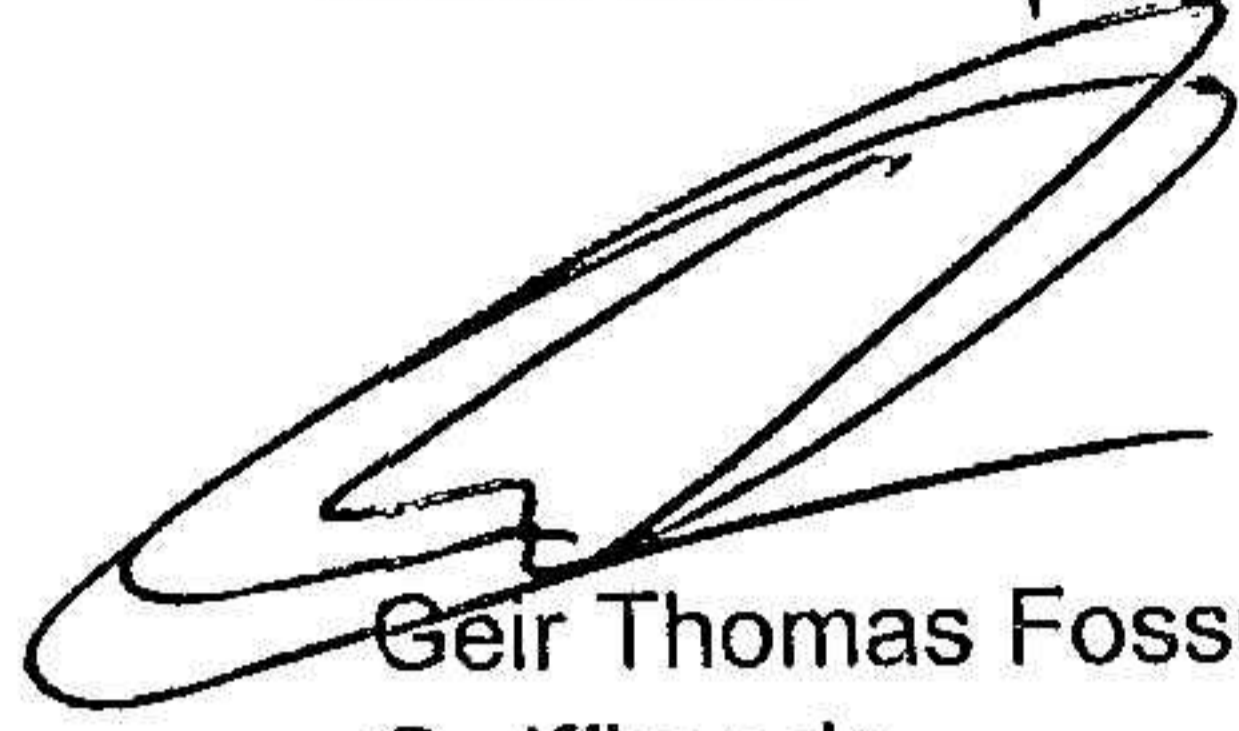
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

2025021301504

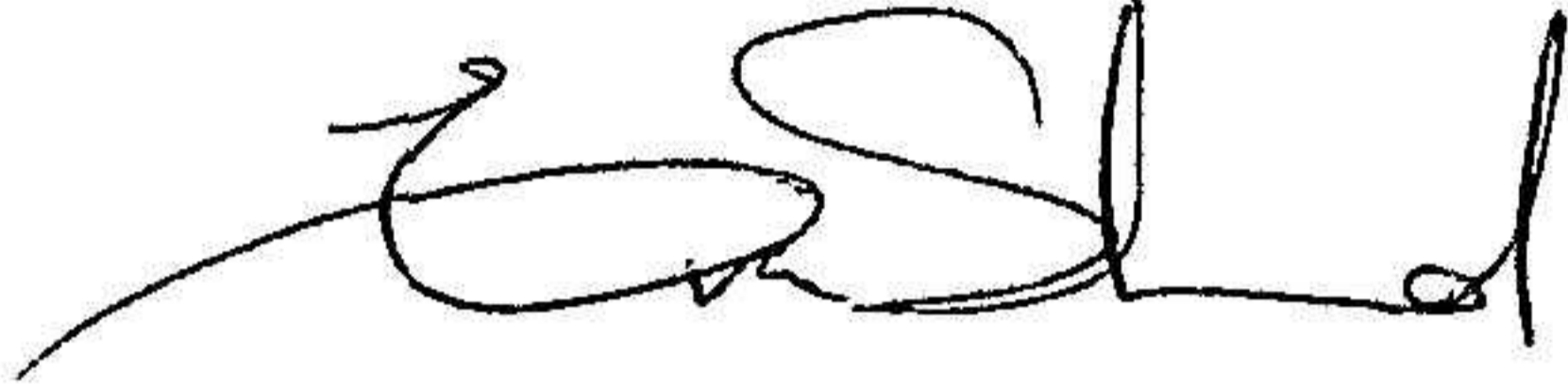
Stockholm 19/12-2024



Geir Thomas Fossum
Ordförande



Petter Allberg
Styrelseledamot



Eva Strand
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 23/12-24

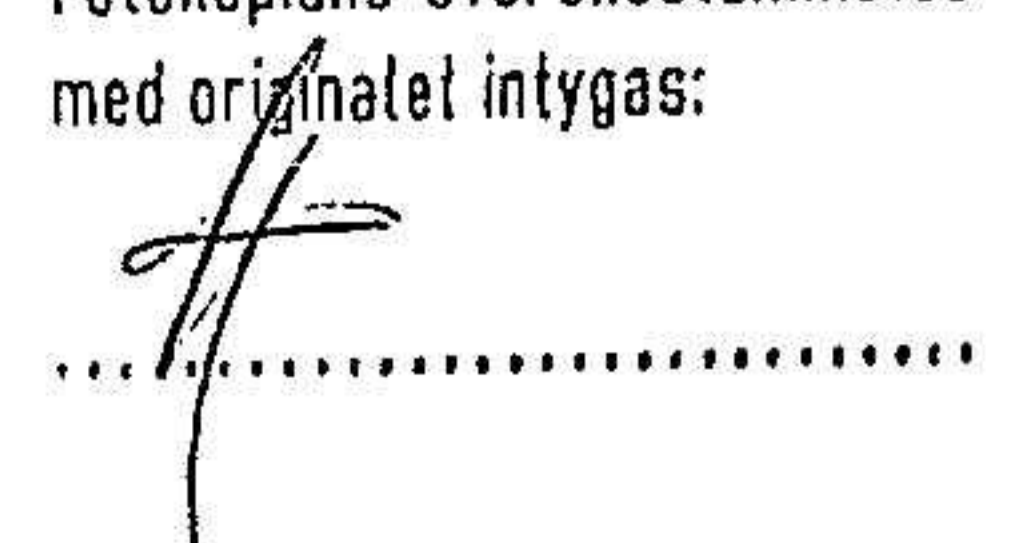
Deloitte AB



Therese Kjellberg
Auktoriserad revisor



Fotokopians överenslammelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lund Sandby 6:45 AB
organisationsnummer 559207-1681

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lund Sandby 6:45 AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lund Sandby 6:45 ABs finansiella ställning per den 31 juli 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lund Sandby 6:45 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Fotokopjans överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lund Sandby 6:45 AB för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lund Sandby 6:45 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 december 2024

Deloitte AB


Therese Kjellberg
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

