

Årsredovisning

för

HILLEVIKEN FÖRVALTNING AB

556274-5579

Räkenskapsåret

2022

Årsredovisning

för

HILLEVIKEN FÖRVALTNING AB

556274-5579

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HILLEVIKEN FÖRVALTNING AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 mars 2023



Anne Tillman

Styrelsen för HILLEVIKEN FÖRVALTNING AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut mobilkranar med personal

Bolaget är ett moderbolag till Nödesta Fastigheter Aktiebolag (556379-1267)

Någon koncernredovisning har ej upprättats enligt årsredovisningslagen 7kap 3§

Företaget har sitt säte i Haninge

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 542	4 934	5 286	5 867
Resultat efter finansiella poster	-589	-147	152	1 029
Soliditet (%)	60	56	51	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
				10 741 91		10 840 61
Belopp vid årets ingång	200 000	6 078	40 000	4	-147 376	6
Utdelning				147 376	147 376	294 752
Årets resultat					-588 932	-588 932
				10 889 29		10 546 43
Belopp vid årets utgång	200 000	6 078	40 000	0	-588 932	6

2023042715910

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 594 540
årets förlust	-588 932
	10 005 608
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 005 608
	10 005 608

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 541 774	4 933 512
Övriga rörelseintäkter		589 317	737 780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 131 091	5 671 292
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-58 500	71 252
Övriga externa kostnader		-1 939 116	-2 253 237
Personalkostnader	2	-634 677	-543 317
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 443 252	-2 929 510
Övriga rörelsekostnader		-476 667	0
Summa rörelsekostnader		-5 552 212	-5 654 812
Rörelseresultat		-421 121	16 480
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 811	-163 857
Summa finansiella poster		-167 811	-163 857
Resultat efter finansiella poster		-588 932	-147 377
Resultat före skatt		-588 932	-147 377
Årets resultat		-588 932	-147 377

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 776 025	4 675 022
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	8 931 294	11 842 872
Summa materiella anläggningstillgångar		13 707 319	16 517 894

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	1 300 000	1 300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		20 000	20 000
Andra långfristiga fordringar		115 950	115 950
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 435 950	1 435 950
Summa anläggningstillgångar		15 143 269	17 953 844

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		323 973	1 028 046
Övriga fordringar		370 134	187 689
Summa kortfristiga fordringar		694 107	1 215 735

Kassa och bank

Kassa och bank		1 129 700	268 480
Summa kassa och bank		1 129 700	268 480
Summa omsättningstillgångar		1 823 807	1 484 215

SUMMA TILLGÅNGAR

16 967 076 19 438 059

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Uppskrivningsfond

6 078

6 078

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

246 078

246 078

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 594 540

10 741 916

Årets resultat

-588 932

-147 377

Summa fritt eget kapital

10 005 608

10 594 539

Summa eget kapital

10 251 686

10 840 617

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

121 304

619 112

Övriga skulder till kreditinstitut

4 069 530

5 396 694

Övriga skulder

2 046 548

2 111 548

Summa långfristiga skulder

6 237 382

8 127 354

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

129 897

25 915

Övriga skulder

245 764

246 412

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 347

197 761

Summa kortfristiga skulder

478 008

470 088

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 967 076

19 438 059

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 427 827	5 146 898
Inköp	144 343	280 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 572 170	5 427 827
Ingående avskrivningar	-1 614 007	-1 387 327
Årets avskrivningar	-43 341	-226 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 657 348	-1 614 007
Utgående redovisat värde	3 914 822	3 813 820
Bokfört värde mark	861 200	861 200
	861 200	861 200

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 776 949	54 587 949
Inköp	81 000	189 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 445 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 412 949	54 776 949
Ingående avskrivningar	-42 934 077	-40 231 247
Försäljningar/utrangeringar	852 333	
Årets avskrivningar	-2 399 911	-2 702 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 481 655	-42 934 077
Utgående redovisat värde	8 931 294	11 842 872


Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Nödesta Fastigheter Aktiebolag	100	100	1 300 000 1 300 000
	Org.nr		
Nödesta Fastigheter Aktiebolag	556379-1267		

Stockholm 2023-03-17


Anne Tillman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-17


Göran Stokken
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hilleviken Förvaltning AB
Org.nr 556274-5579

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hilleviken Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hilleviken Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hilleviken Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hilleviken Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hilleviken Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 17 mars 2023


Göran Stokken
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

