

Årsredovisning

för

Brandsnäs Fastighets AB

556731-0460

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brandsnäs Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-10-30



Carl Henrik Brandel

Årsredovisning
för
Brandsnäs Fastighets AB
556731-0460
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Brandsnäs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Brandsnäs 1:1 och 1:14 i Ydre kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brandel Invest & Förvaltning AB (556632-3860) med säte i Göteborg och ingår i den koncern där Brandel Förvaltning AB (559042-6655) med säte i Göteborg är moderbolag. Eftersom koncernen är klassificerad som mindre upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 252 | 252 | 252 | 159 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 | -15 | -30 | -118 |
| Soliditet (%) | 15 | 15 | 10 | 7 |

Under räkenskapsåret 2020/2021 har bolaget ändrat rutinen för uthyrning vilket påverkat nettoomsättningen positivt.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 103 088 | 96 851 | 299 939 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 96 851 | -96 851 | 0 |
| Årets resultat | | | 4 908 | 4 908 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 199 939 | 4 908 | 304 847 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 199 940 |
| årets vinst | 4 908 |
| | 204 848 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 204 848 |
| | 204 848 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

252 000

252 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

252 000

252 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-213 045

-233 349

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-33 553

-33 553

Summa rörelsekostnader

-246 598

-266 902

Rörelseresultat

5 402

-14 902

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-494

-247

Summa finansiella poster

-494

-247

Resultat efter finansiella poster

4 908

-15 149

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

0

112 000

Summa bokslutsdispositioner

0

112 000

Resultat före skatt

4 908

96 851

Årets resultat

4 908

96 851

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

30 862

32 947

Summa immateriella anläggningstillgångar

30 862

32 947

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 329 988

1 361 456

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 329 988

1 361 456

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

1 360 850

1 394 403

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 756

65 000

Övriga fordringar

0

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 747

32 024

Summa kortfristiga fordringar

60 503

97 027

Kassa och bank

Kassa och bank

597 751

518 334

Summa kassa och bank

597 751

518 334

Summa omsättningstillgångar

658 254

615 361

SUMMA TILLGÅNGAR

2 019 104

2 009 764

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

199 940

103 089

Årets resultat

4 908

96 851

Summa fritt eget kapital

204 848

199 940

Summa eget kapital

304 848

299 940

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 568 000

Summa långfristiga skulder

0

1 568 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

69 745

39 726

Skulder till koncernföretag

1 571 542

3 542

Skatteskulder

58 969

58 556

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

1 714 256

141 824

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 019 104

2 009 764

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanslutning 20 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 41 700 | 41 700 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 41 700 | 41 700 |
| Ingående avskrivningar | -8 753 | -6 668 |
| Årets avskrivningar | -2 085 | -2 085 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 838 | -8 753 |
| Utgående redovisat värde | 30 862 | 32 947 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 066 518 | 2 066 518 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 066 518 | 2 066 518 |
| Ingående avskrivningar | -705 062 | -673 594 |
| Årets avskrivningar | -31 468 | -31 468 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -736 530 | -705 062 |
| Utgående redovisat värde | 1 329 988 | 1 361 456 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Göteborg 2023-10-30



Carl Henrik Brandel
Ordförande



Charlotta Skagemark Brandel



Maria Bengtsdotter Brandel

Charles Brandel