

# Årsredovisning

för

**Hammar & Smith Finans AB**

Org.nr. 559108-0733

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Michael Sebastian Victor Hammar, Styrelseledamot

2026-02-09

Styrelsen för Hammar & Smith Finans AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva rådgivning, förmedling och mäklari inom finansiering med inriktning mot fastigheter, företag och kommersiella projekt. Bolaget ska bistå kunder med att upphandla, strukturera, jämföra och förhandla finansieringslösningar hos banker, kreditinstitut och andra finansiella aktörer. Bolaget ska även bedriva konsultverksamhet inom ekonomi, finans och kapitalförvaltning, utveckla och tillhandahålla digitala plattformar och tjänster relaterade till finansieringsförmedling, äga och förvalta immateriella rättigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nacka.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året bytt namn från Tilemark AB till Hammar&Smith Finans AB.

### Viktiga förändringar i verksamheten

Under räkenskapsåret har bolaget ändrat inriktning från utveckling av maskiner för bearbetning i keramiska plattor, utveckling av mjukvara för hantering av ordrar, handel med keramiska plattor, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet till rådgivning, förmedling och mäklari inom finansiering med inriktning mot fastigheter, företag och kommersiella projekt. Bolaget ska bistå kunder med att upphandla, strukturera, jämföra och förhandla finansieringslösningar hos banker, kreditinstitut och andra finansiella aktörer. Bolaget ska även bedriva konsultverksamhet inom ekonomi, finans och kapitalförvaltning, utveckla och tillhandahålla digitala plattformar och tjänster relaterade till finansieringsförmedling, äga och förvalta immateriella rättigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hammar & Smith Holding AB, 559129-8996.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 439 812	-261 455	-698 277	-695 771
Soliditet (%)	19,30	0,68	0,90	1,67

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 337	3 545	44 208
Balanseras i ny räkning	0	3 545	-3 545	0
Årets resultat	0	0	504 000	504 000
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 792	504 000	548 208

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 792
Årets resultat	504 000
<b>Summa</b>	<b>498 208</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>498 208</b>
<b>Summa</b>	<b>498 208</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		2 429 051	-2
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 429 051</b>	<b>-2</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-71 378	-23 465
Personalkostnader		-674 185	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-745 563</b>	<b>-23 465</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 683 488</b>	<b>-23 467</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	118 344
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 681	-356 338
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-243 676</b>	<b>-237 988</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 439 812</b>	<b>-261 455</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	265 000
Lämnade koncernbidrag		-600 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-207 549	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-807 549</b>	<b>265 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>632 263</b>	<b>3 545</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-128 263	0
Övriga skatter		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>504 000</b>	<b>3 545</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	2 871 395
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 871 395</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 269 000	3 619 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 269 000</b>	<b>3 619 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 269 000</b>	<b>6 490 395</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14</b>	<b>9</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		425 965	20 379
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>425 965</b>	<b>20 379</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>425 979</b>	<b>20 388</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 694 979</b>	<b>6 510 783</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-5 792	-9 337
Årets resultat		504 000	3 545
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>498 208</strong>	<strong>-5 792</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>548 208</strong>	<strong>44 208</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		207 549	0
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>207 549</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		0	440 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>0</strong>	<strong>440 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag		2 024 802	4 760 802
Aktuella skatteskulder		156 403	0
Övriga skulder		28 439	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		729 578	1 265 772
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>2 939 222</strong>	<strong>6 026 574</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>3 694 979</strong>	<strong>6 510 783</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med upplysningar om den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas om företags rätt till betalning är säkerställd.

### Immateriella anläggningstillgångar

#### Aktivering av internt utvecklad immateriella anläggningstillgångar

Aktivering av internt utvecklad immateriella anläggningstillgångar  
Företaget tillämpar den s.k. aktiveringsmodellen avseende internt utvecklad immateriella anläggningstillgångar. Metoden innebär att samtliga utgifter som uppfyller kriterierna i BFNAR 2012:1 aktiveras som immateriella anläggningstillgångar och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten 5 år

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 871 395	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	2 871 395
Försäljningar/utrangeringar	-2 871 395	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 871 395</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 871 395</b>

## Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 619 000	3 354 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	265 000
Reglerade fordringar	-350 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 269 000</b>	<b>3 619 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 269 000</b>	<b>3 619 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-07.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Nacka2026-02-08

**Michael Sebastian Victor Hammar**

Styrelseledamot