

Årsredovisning för

# Nils Emanuelsson Byggnads AB

556132-2826

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nils Emanuelsson Byggnads AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Södra Sandby 2024-03-21

  
Ingemar Emanuelsson

2024032510670

Årsredovisning för

# **Nils Emanuelsson Byggnads AB**

556132-2826

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nils Emanuelsson Byggnads AB, 556132-2826, får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Nils Emanuelssons Byggnads AB, med säte i Lund, startades 1970 och utför ny-, till- och ombyggnad inom byggsektorn. Bolaget har egna verkstadslokaler i Södra Sandby.

Bolagets verksamhet kommer att drivas vidare med samma inriktning och omfattning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 040 782	2 231 282	2 850 365	3 126 975
Resultat efter finansiella poster	20 708	-93 226	34 321	477 608
Soliditet, %	92	90	87	86

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	200 000	40 000	4 377 464	2 298
Omföring av föreg års resultat			2 298	-2 298
Årets resultat				13 054
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>4 379 762</b>	<b>13 054</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 379 763
årets resultat	13 054
<b>Totalt</b>	<b>4 392 817</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 392 817
<b>Summa</b>	<b>4 392 817</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 040 782	2 231 282
Övriga rörelseintäkter		36 521	31 755
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 077 303</b>	<b>2 263 037</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-625 512	-740 185
Övriga externa kostnader		-209 286	-260 614
Personalkostnader	2	-1 286 705	-1 396 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 895	-4 895
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 126 398</b>	<b>-2 402 132</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-49 095</b>	<b>-139 095</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		45 910	36 785
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 023	9 084
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>69 803</b>	<b>45 869</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 708</b>	<b>-93 226</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 892
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>100 892</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 708</b>	<b>7 666</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 654	-5 368
<b>Årets resultat</b>		<b>13 054</b>	<b>2 298</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	72 413	77 308
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		72 413	77 308
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 743 857	1 743 857
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 743 857	1 743 857
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 816 270</b>	<b>1 821 165</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		306 949	306 949
Summa varulager		306 949	306 949
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		21 742	286 811
Övriga fordringar		54 830	62 742
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	13 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 144	23 066
Summa kortfristiga fordringar		100 716	385 770
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 069 770	2 943 041
Summa kassa och bank		3 069 770	2 943 041
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 477 435</b>	<b>3 635 760</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 293 705</b>	<b>5 456 925</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 379 763	4 377 464
Årets resultat		13 054	2 298
Summa fritt eget kapital		4 392 817	4 379 762
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 632 817</b>	<b>4 619 762</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	6	348 853	348 853
Summa obeskattade reserver		348 853	348 853
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	7	67 733	79 727
Summa långfristiga skulder		67 733	79 727
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 575	16 767
Skatteskulder		0	14 127
Övriga skulder		97 778	207 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 949	170 630
Summa kortfristiga skulder		244 302	408 583
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 293 705</b>	<b>5 456 925</b>

2024032510674

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%
-Markanläggningar (75% av anskaffn värdet för anläggningar anskaffade före 1 juli 1990)	5%
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	3
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	374 596	374 596
	374 596	374 596
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-297 288	-292 393
-Årets avskrivning enligt plan	-4 895	-4 895
	-302 183	-297 288
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>72 413</b>	<b>77 308</b>
Taxeringsvärde byggnader:	614 000	614 000
Taxeringsvärde mark:	421 000	421 000

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 081 150	1 081 150
-Avyttringar och utrangeringar	-36 866	0
	<u>1 044 284</u>	<u>1 081 150</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 081 150	-1 081 150
-Avyttringar och utrangeringar	36 866	0
	<u>-1 044 284</u>	<u>-1 081 150</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 743 857	1 743 857
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 743 857</b>	<b>1 743 857</b>

#### Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	49 723	49 723
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	135 403	135 403
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	143 000	143 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	20 727	20 727
	<u>348 853</u>	<u>348 853</u>

#### Not 7 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	67 733	79 727
	<u>67 733</u>	<u>79 727</u>

#### Underskrifter

Södra Sandby 2024-03-21

  
Ingemar Emanuelsson

  
Per Emanuelsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2024

  
Jan Mellvé  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nils Emanuelsson Byggnads AB, org.nr 556132-2826

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nils Emanuelsson Byggnads AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nils Emanuelsson Byggnads ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nils Emanuelsson Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nils Emanuelsson Byggnads AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nils Emanuelsson Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 21 mars 2024



Jan Mellvé

Godkänd revisor