

**Årsredovisning**  
för  
**Johanneberg Campusbo AB**  
556658-6730

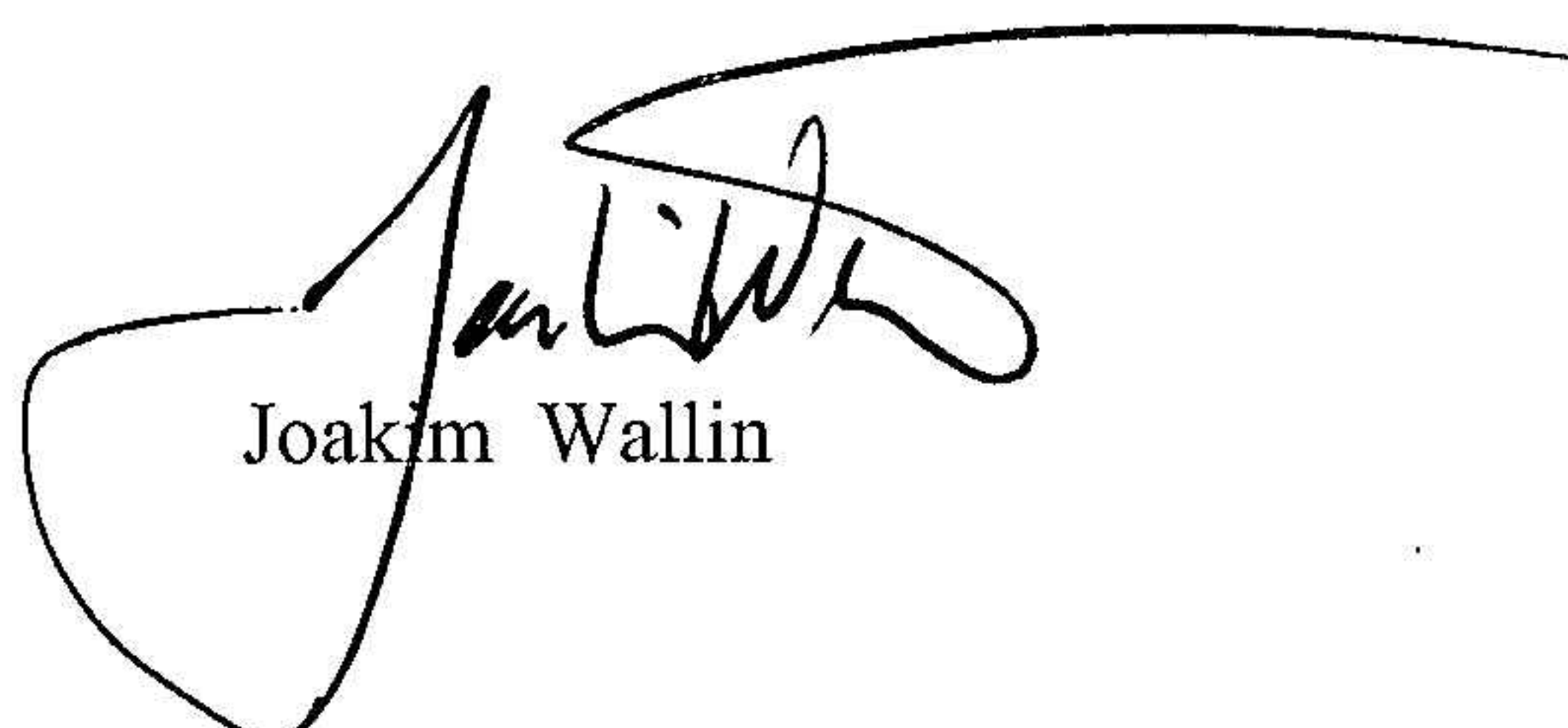
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Johanneberg Campusbo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2026-03-10

  
Joakim Wallin

**Årsredovisning**  
för  
**Johanneberg Campusbo AB**  
556658-6730

Räkenskapsåret  
2025

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8



Styrelsen och verkställande direktören för Johanneberg Campusbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Stiftelsen Chalmers Studenthem organisationsnummer 857200-2510. Bolagets verksamhet består i att vara komplementär i Johanneberg Campusbo KB organisationsnummer 969704-9451. Johanneberg Campusbo AB äger, utvecklar och förvaltar fastigheten Göteborg Johanneberg 31:12.

Företaget ägdes fram till 2024-06-30 av Chalmersfastigheter AB organisationsnummer 556487-9764 och förvärvades per 2024-07-01 av Stiftelsen Chalmers Studenthem organisationsnummer 857200-2510.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Händelser under året

Inga händelser under året utöver normal förvaltning.

<b>Översikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-24,0	-0,9	68,8	99,0	101,0
Soliditet (%)	96,9	97,9	92,4	95,1	79,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 242 700	-868	<b>1 341 832</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-868	868	<b>0</b>
Årets resultat			9 980	<b>9 980</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 241 832</b>	<b>9 980</b>	<b>1 351 812</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 241 832
årets resultat	9 980
	<b>1 251 812</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 251 812
	<b>1 251 812</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
Tkr		<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2, 3	-48	-12
		<b>-48</b>	<b>-12</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-48</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	12
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
		<b>24</b>	<b>11</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24</b>	<b>-1</b>
Bokslutsdispositioner		50	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26</b>	<b>-1</b>
Skatt på årets resultat	5	-16	0
<b>Årets resultat</b>		<b>10</b>	<b>-1</b>

## Balansräkning

Tkr

Not                      2025-12-31                      2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag

6                                      163                                      163

163                                      163

**Summa anläggningstillgångar**

**163                                      163**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

7                                      1 210                                      0

Övriga fordringar

14                                      16

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8                                      8                                      0

**1 232                                      16**

##### *Kassa och bank*

0                                      1 203

**Summa omsättningstillgångar**

**1 232                                      1 219**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 395                                      1 382**

## Balansräkning

Tkr

Not                      2025-12-31                      2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

11

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**100**

**100**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 242

1 243

Årets resultat

10

-1

**1 252**

**1 242**

#### **Summa eget kapital**

**1 352**

**1 342**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

9

0

16

Aktuella skatteskulder

14

14

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

29

10

#### **Summa kortfristiga skulder**

**43**

**40**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 395**

**1 382**

2026031300371



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Övriga externa kostnader	6	1
	<b>6</b>	<b>1</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Bolaget har i likhet med föregående år ej haft några anställda och ej haft några kostnader för löner eller andra ersättningar för personal.

	2025	2024
<b>Göteborgs Revision KB</b>		
Revisionsuppdrag	31	0
Övriga tjänster	11	6
	<b>42</b>	<b>6</b>

### Not 4 Ränteintäkter

	2025	2024
<b>Ränteintäkter</b>		
Interna ränteintäkter	24	0
	<b>24</b>	<b>0</b>

### Not 5 Årets skatt

	2025	2024
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell inkomstskatt på årets resultat	0	0
Skatt på pga ändrad taxering	-16	0
<b>Summa årets skatt i resultaträkningen</b>	<b>-16</b>	<b>0</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		26		-1
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5	20,60	0
Ej avdragsgilla kostnader		0		0
Justering avseende skatter för föregående år		-16		
Övrigt		5		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>61,01</b>	<b>-16</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163	246
Uttag/insättning eget kapital	0	-95
Årets resultatandel	0	12
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>163</b>	<b>163</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>163</b>	<b>163</b>

Bolaget är komplementär i Johanneberg Campusbo KB, org nr 969704-9451, med säte i Göteborg.

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Fordringar hos koncernföretag	1 210	0
	<b>1 210</b>	<b>0</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	0
	<b>8</b>	<b>0</b>

**Not 9 Skulder till koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till koncernföretag	0	16
	<b>0</b>	<b>16</b>

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	10
	<b>29</b>	<b>10</b>

**Not 11 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

	2025-12-31	2024-12-31
Ansvar för skulder i kommanditbolag	346 000	349 486
	<b>346 000</b>	<b>349 486</b>

Årsredovisningen beslutades den 26 februari 2026

Göteborg den dagen som framgår av min elektroniska signatur

Peter Alehammar  
Ordförande

Leif Nilsson

Lennart Hedström

Alex Berglund

Magnus Nylander

Tim Holst-Nielsen

Nora Eriksson

Joakim Wallin  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göteborgs Revision KB

Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Dokument-ID 09222115557571150891

## Dokument

556658-6730 Johanneberg Campusbo AB för 20250101-20251231  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2026-02-26 17:58:58 CET (+0100) av Hippoly (H)  
Färdigställt 2026-02-26 18:44:11 CET (+0100)

## Initierare

Hippoly (H)  
Hippoly  
scribe@hippoly.com

## Signerare

Magnus Nylander (MN)  
Personnummer 197301024837  
007nylander@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS NYLANDER"  
Signerade 2026-02-26 17:59:40 CET (+0100)

Nora Greta Eriksson (NGE)  
Personnummer 200312124621  
nora.eriksson@aol.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nora Greta Eriksson"  
Signerade 2026-02-26 17:59:26 CET (+0100)

Tim Alfred Holst-Nielsen (TAH)  
Personnummer 200010248250  
tim.warp@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Tim Alfred Holst-Nielsen"  
Signerade 2026-02-26 18:05:12 CET (+0100)

Leif Nilsson (LN)  
Personnummer 194910125170  
leif@leifnilssonab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leif Richard Nilsson"  
Signerade 2026-02-26 18:03:06 CET (+0100)



# Verifikat

Dokument-ID 09222115557571150891

2026031300374

Alex Berglund (AB)

Personnummer 200103297339

alexberglund@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ALEX BERGLUND"

Signerade 2026-02-26 17:59:25 CET (+0100)

Peter Alehammar (PA)

Personnummer 195307235050

peter.alehammar@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Peter Alehammar"

Signerade 2026-02-26 18:01:29 CÉT (+0100)

Joakim Wallin (JW)

Personnummer 196403316950

joakim.wallin@chalmersstudentbostader.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan Erik Joakim Wallin"

Signerade 2026-02-26 17:59:36 CET (+0100)

Anders Lennart Hedström (ALH)

Personnummer 195406255512

lennart.hedstrom@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anders Lennart Hedström"

Signerade 2026-02-26 17:59:47 CET (+0100)

Markus Hellsten (MH)

Personnummer 197701295557

markus.hellsten@goteborgsrevision.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARKUS HELLSTEN"

Signerade 2026-02-26 18:44:11 CET (+0100)



# Verifikat

Dokument-ID 09222115557571150891

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Johanneberg Campusbo AB  
Org.nr 556658-6730

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Johanneberg Campusbo AB för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 31 december 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johanneberg Campusbo ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Johanneberg Campusbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Johanneberg Campusbo AB för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 31 december 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Johanneberg Campusbo AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Göteborgs Revision Kommanditbolag

Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Dokument-ID 09222115557571155134

## Dokument

RB Johanneberg Campusbo AB\_556658-6730\_2025-12-31 (1)  
Huvuddokument  
2 sidor  
Startades 2026-02-26 18:51:47 CET (+0100) av Hippoly (H)  
Färdigställt 2026-02-26 19:39:10 CET (+0100)

## Initierare

Hippoly (H)  
Hippoly  
scribe@hippoly.com

## Signerare

Markus Hellsten (MH)  
Personnummer 197701295557  
markus.hellsten@goteborgsrevision.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARKUS HELLSTEN"  
Signerade 2026-02-26 19:39:10 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scribe.com/verify>

