

Årsredovisning för  
**Tax Fastighet AB**  
559233-7231

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tax Fastighet AB, 559233-7231, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har endast förekommit normala affärshändelser under året.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	412	405	405	92
Resultat efter finansiella poster	-24	36	59	-135
Soliditet, %	2	2	2	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	109 933
Årets resultat			-23 700
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>86 233</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 150 000 kr (150 000 kr).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 86 233, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	86 233
<b>Summa</b>	<b>86 233</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		412 493	405 288
Övriga rörelseintäkter		6 463	4 320
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>418 956</b>	<b>409 608</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-265 685	-205 642
Personalkostnader	2	-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 680	-90 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-356 365</b>	<b>-296 322</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>62 591</b>	<b>113 286</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 331	-77 781
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 291</b>	<b>-77 743</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 700</b>	<b>35 543</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 700</b>	<b>35 543</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 700</b>	<b>35 543</b>

2024020708029

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 274 742	6 365 422
Summa materiella anläggningstillgångar		6 274 742	6 365 422
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 274 742	6 365 422
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	12 763
Fordringar hos koncernföretag		63 000	53 000
Övriga fordringar		4 706	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 864	8 095
Summa kortfristiga fordringar		78 570	73 858
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 193	77 588
Summa kassa och bank		35 193	77 588
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		113 763	151 446
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 388 505	6 516 868

2024020708030

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 933	74 390
Årets resultat		-23 700	35 543
Summa fritt eget kapital		86 233	109 933
<b>Summa eget kapital</b>		<b>136 233</b>	<b>159 933</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 822 100	4 872 000
Summa långfristiga skulder		4 822 100	4 872 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	50 400	50 400
Skulder till koncernföretag		460 000	480 000
Skatteskulder		9 324	8 934
Övriga skulder		864 829	886 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 619	59 557
Summa kortfristiga skulder		1 430 172	1 484 935
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 388 505</b>	<b>6 516 868</b>

2024020708031

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 569 575	6 569 575
	6 569 575	6 569 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-204 153	-113 473
-Årets avskrivning enligt plan	-90 680	-90 680
	-294 833	-204 153
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 274 742</b>	<b>6 365 422</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 620 500	4 670 400
	4 620 500	4 670 400

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	5 040 000	5 040 000
	<u>5 040 000</u>	<u>5 040 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 040 000</b>	<b>5 040 000</b>

### Eventualförpliktelser

Villkorade aktieägartillskott	150 000	150 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

## Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Aktiebolaget Vettis, org nr 556713-0637, med säte i Karlshamn.

## Underskrifter

Karlshamn



2023-12-22

Henrik Wiktorsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

*Fotokopiernas överensstämmelse med originalet intygas härmed:*

*Jenny Fröling*

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tax Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den *26 januari 2024*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn den *26 januari 2024*



Henrik Wiktorsson  
Styrelseledamot