

Årsredovisning

Björkkällan Fastighet AB

559390-1506

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tien Shih

2025-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och utvecklar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat två fastigheter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2207-2312
Resultat efter finansiella poster	-2	-3
Soliditet %	20	89

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		-3 250
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-3 250	3 250
- Erhållna aktieägartillskott		1 042 665	
- Årets resultat			-1 948
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 039 415	-1 948

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 039 415
Årets resultat	-1 948
Summa	1 037 467

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 037 467
Summa	1 037 467

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-07-19 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 510	-3 623
Summa rörelsekostnader	-2 510	-3 623
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-2 510</i>	<i>-3 623</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	562	373
Summa finansiella poster	562	373
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-1 948</i>	<i>-3 250</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-1 948</i>	<i>-3 250</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-1 948</i>	<i>-3 250</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 214 150	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 214 150	0
Summa anläggningstillgångar		5 214 150	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 677	24 450
<i>Summa kassa och bank</i>		21 677	24 450
Summa omsättningstillgångar		21 677	24 450
SUMMA TILLGÅNGAR		5 235 827	24 450

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 039 415	0	
Årets resultat	-1 948	-3 250	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 037 467	-3 250	
Summa eget kapital	1 062 467	21 750	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	4 173 360	0
Summa långfristiga skulder	4 173 360	0	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder	0	2 700	
Summa kortfristiga skulder	0	2 700	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 235 827	24 450	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	5 214 150	-
Utgående anskaffningsvärden	5 214 150	-

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 173 360	-

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Tien Shih

Tien Shih

2025-06-28

Tommy Shih

Tommy Shih

2025-06-28