

# Årsredovisning

för

**GylleFast i Borlänge AB**

Org.nr. 556814-8513

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Henrik Eriksson, Styrelseledamot

2026-04-24

Styrelsen för GylleFast i Borlänge AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borlänge bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 903 413	2 583 569	2 548 714	2 105 130	1 469 094
Resultat efter finansiella poster	640 389	352 641	667 260	713 862	-391 622
Soliditet (%)	17,63	12,95	10,22	5,00	1,00

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 523 760	-2 047 603	352 641	1 878 798
Balanseras i ny räkning			352 641	-352 641	0
Årets resultat				640 389	640 389
Belopp vid årets utgång	50 000	3 523 760	-1 694 962	640 389	2 519 187

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 694 962
Årets resultat	640 389
<b>Summa</b>	<b>-1 054 573</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-1 054 573</b>
<b>Summa</b>	<b>-1 054 573</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 903 413	2 583 569
Övriga rörelseintäkter		-166 527	-215 989
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 736 886</b>	<b>2 367 580</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-315 109
Övriga externa kostnader		-1 376 813	-622 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-515 512	-515 512
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 892 325</b>	<b>-1 452 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>844 561</b>	<b>914 629</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		237 500	165 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-441 723	-727 050
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-204 172</b>	<b>-561 988</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>640 389</b>	<b>352 641</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>640 389</b>	<b>352 641</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>640 389</b>	<b>352 641</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 892 337	13 390 249
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 600	35 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 951
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 909 937</b>	<b>13 429 400</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 500	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 922 437</b>	<b>13 441 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		594 612	192 419
Övriga fordringar		96 988	92 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 951	73 223
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>765 551</b>	<b>357 800</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		605 005	709 079
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>605 005</b>	<b>709 079</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 370 556</b>	<b>1 066 879</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 292 993</b>	<b>14 508 779</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 523 760	3 523 760
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>3 573 760</strong>	<strong>3 573 760</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-1 694 962	-2 047 603
Årets resultat		640 389	352 641
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-1 054 573</strong>	<strong>-1 694 962</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>2 519 187</strong>	<strong>1 878 798</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 336 636	10 896 640
Övriga skulder		0	500 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>10 336 636</strong>	<strong>11 396 640</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		560 004	560 004
Leverantörsskulder		145 700	208 158
Skatteskulder		93 500	95 750
Övriga skulder		255 448	40 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		382 518	328 690
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 437 170</strong>	<strong>1 233 341</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>14 292 993</strong>	<strong>14 508 779</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	33
Markanläggningar	20
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier	5

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 906 483	17 906 483
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 906 483</b>	<b>17 906 483</b>
Ingående avskrivningar	-6 822 534	-6 324 622
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-497 912	-497 912
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 320 446</b>	<b>-6 822 534</b>
Ingående uppskrivningar	2 306 300	2 306 300
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>2 306 300</b>	<b>2 306 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 892 337</b>	<b>13 390 249</b>

### Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 000	88 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
Ingående avskrivningar	-52 800	-35 200
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 600	-17 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-70 400</b>	<b>-52 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 600</b>	<b>35 200</b>

### Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 951	3 951
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-3 951	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 951</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 951</b>

### Not 5 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

### Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 096 620	8 656 624

## Not 7 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-24.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Henrik Eriksson**

Styrelseledamot

2026-04-24