

Årsredovisning för
Trofo Fastigheter AB
556800-1803

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trofo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 21/10/2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 21/10/2023


Konstantinos Jordanidis
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Trofo Fastigheter AB, 556800-1803, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trofo Invest & Trading Company AB, org nr 556775-5128, med säte i Kalmar.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2019-04-30	Belopp i Tkr
Nettoomsättning	125	103	-	72	226
Resultat efter finansiella poster	29	-22	-82	-5	74,4
Soliditet %	7,1	4,7	6,6	13,6	14,1

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-47 240
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		28 709
Vid årets slut	100 000	-18 531

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -18 531, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-18 531
Summa	-18 531

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Nettoomsättning		125 000	105 333
Övriga rörelseintäkter		5 119	-
		<u>130 119</u>	<u>105 333</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-61 410	-87 099
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 060	-40 060
Rörelseresultat		<u>28 649</u>	<u>-21 826</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		156	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96	-71
Resultat efter finansiella poster		<u>28 709</u>	<u>-21 842</u>
Resultat före skatt		<u>28 709</u>	<u>-21 842</u>
Årets resultat		<u>28 709</u>	<u>-21 842</u>

2023092602809

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	918 302	958 362
		<u>918 302</u>	<u>958 362</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>918 302</u>	<u>958 362</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 764	25 514
Aktuell skattefordran		60 500	60 500
Övriga fordringar		16 560	10 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 333	8 333
		<u>142 157</u>	<u>104 847</u>
Kassa och bank		<u>92 852</u>	<u>70 639</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>235 009</u>	<u>175 486</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 153 311</u>	<u>1 133 848</u>

2023092602810

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-47 240	-25 398
Årets resultat		28 709	-21 842
		<u>-18 531</u>	<u>-47 240</u>
Summa eget kapital		<u>81 469</u>	<u>52 760</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	1 050 000	1 050 000
		<u>1 050 000</u>	<u>1 050 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		4 292	8 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 550	22 550
		<u>21 842</u>	<u>31 088</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 153 311</u>	<u>1 133 848</u>

2023092602811

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 155 510	1 155 510
Vid årets slut	1 155 510	1 155 510
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-197 148	-157 088
-Årets avskrivning	-40 060	-40 060
Vid årets slut	-237 208	-197 148
Redovisat värde vid årets slut	918 302	958 362
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	154 004	154 004
Redovisat värde vid årets slut	154 004	154 004

Not 3 Långfristiga skulder

2023-04-30

2022-04-30

Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen

Avbetalningsplan ej fastställd.

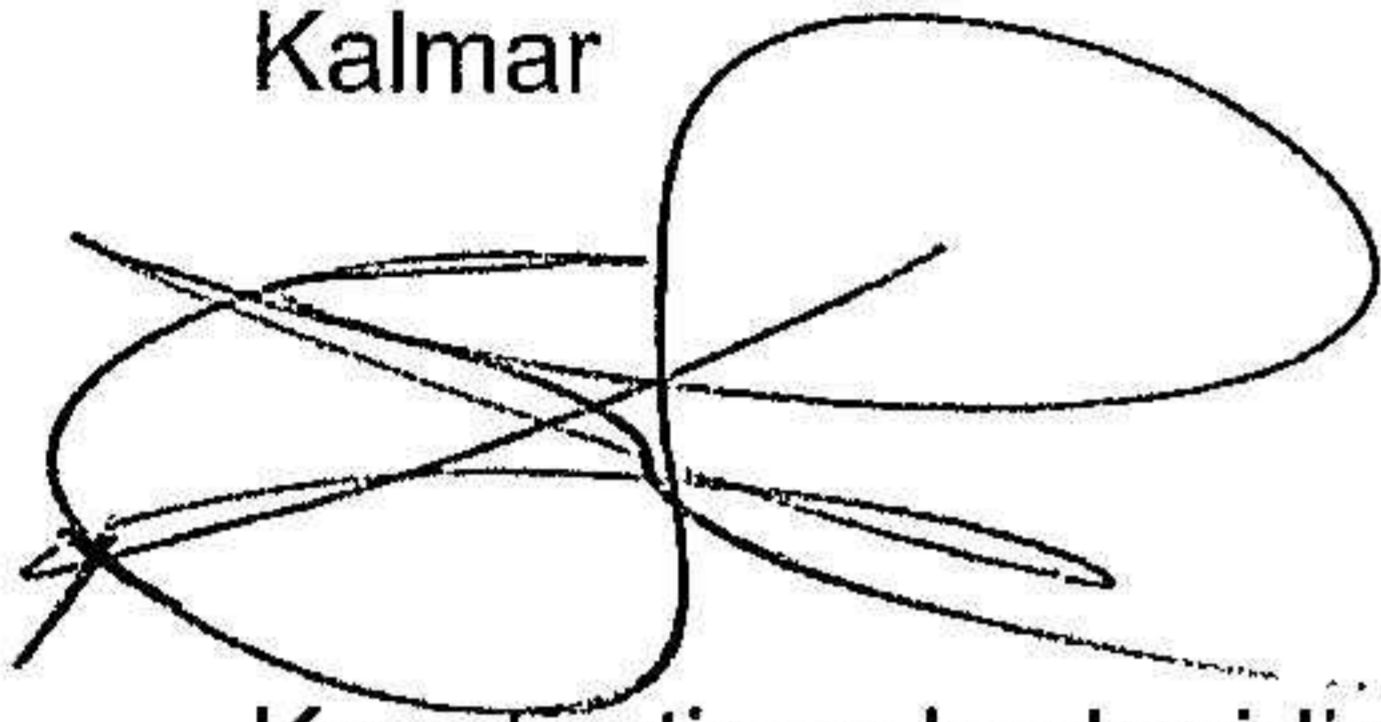
Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Underskrifter

Kalmar



Konstantinos Iordanidis
Verkställande direktör

2023-09-21