

Årsredovisning

för

Boval AB

Org.nr. 556928-0000

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Stuesson Rodrigues, Verkställande direktör

2026-03-19

Styrelsen för Boval AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förmedling av villor och bostadsrätter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	736 380	908 545	655 146	1 849 216	2 677 279
Resultat efter finansiella poster	57 933	96 844	-54 378	-110 260	249 969
Balansomslutning	719 020	707 379	679 244	670 140	1 750 644
Soliditet (%)	86,75	93,09	82,69	92,00	44,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	511 681	96 844	658 526
Utdelning	0	-92 680	0	-92 680
Balanseras i ny räkning	0	96 844	-96 844	0
Årets resultat	0	0	57 933	57 933
Belopp vid årets utgång	50 000	515 846	57 933	623 779

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	515 846
Årets resultat	57 933
Summa	573 779

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	573 779
Summa	573 779

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		736 380	908 545
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		736 380	908 545
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-254 333	-249 729
Personalkostnader	2	-508 092	-638 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 760	-13 760
Summa rörelsekostnader		-776 185	-902 172
Rörelseresultat		-39 805	6 373
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		97 976	92 680
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	443
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332	-2 651
Summa finansiella poster		97 738	90 472
Resultat efter finansiella poster		57 933	96 844
Resultat före skatt		57 933	96 844
Årets resultat		57 933	96 844

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 813	43 573
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	389 500	389 500
Summa materiella anläggningstillgångar		419 313	433 073
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 620	6 620
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 620	6 620
Summa anläggningstillgångar		425 933	439 693
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	40 948
Fordringar hos koncernföretag		0	92 680
Övriga fordringar		0	20 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 018	56 547
Summa kortfristiga fordringar		46 018	211 072
Kassa och bank			
Kassa och bank		247 069	56 615
Summa kassa och bank		247 069	56 615
Summa omsättningstillgångar		293 087	267 686
SUMMA TILLGÅNGAR		719 020	707 379

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		515 846	511 681
Årets resultat		57 933	96 844
Summa fritt eget kapital		573 779	608 526
Summa eget kapital		623 779	658 526
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 527	18 977
Skatteskulder		445	
Övriga skulder		85 270	29 876
Summa kortfristiga skulder		95 242	48 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		719 020	707 379

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Bil	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar		
Konst	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 533	101 533
Utgående anskaffningsvärden	101 533	101 533
Ingående avskrivningar	-57 960	-44 200
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 760	-13 760
Utgående avskrivningar	-71 720	-57 960
Redovisat värde	29 813	43 573

Not 4 – Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	389 500	389 500
Utgående anskaffningsvärden	389 500	389 500
Redovisat värde	389 500	389 500

Not 5 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 620	6 620
Utgående anskaffningsvärden	6 620	6 620
Redovisat värde	6 620	6 620

Boval AB äger 26,48% av Svedala Fastighetsförmedling AB org.nr. 559401-0992

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-18.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Vellinge 2026-03-18

Jan Peter Sturesson Rodrigues

Styrelseledamot, Verkställande direktör