

Årsredovisning

för

Tnäå AB

556709-8685

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Andersson, Styrelseledamot

2026-03-12

Styrelsen för Tnåa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

TNÅA AB är ett fastighets- och investmentbolag med ägande i fastigheter, aktier och dotterbolag i Sverige.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Ny hyresgäst under våren 2024 har fortsatt att hyra under 2025 för lagerbehov som hyr delar av lager och support kring administration, lastning och lossning.

TNÅA AB har tittat på en utveckling av Barketorp 1.17 i Grytgöl för ett eventuellt byggnadstillstånd om 25 radhus i 2 plan. Ett koncept har tagits fram och lämnats in till Finspång Kommun. Finspång Kommun lämnade sitt godkännande under 2024 för denna fastighets utveckling och vidare diskussioner fortlöper.

Kontakter med olika affärspartner kring projektet har fortlöp under 2025.

Några mindre investeringar har gjorts under året, men förändrar inte verksamheten. Bolaget har gjort en del omvärderingar av de olika investeringar som finns i bolagets portfölj och erhållit några större nedskrivningar i flera onoterade bolag, därav resultatet

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

TNÅA AB tittar på att uppgradera fastigheten med nya energieffektiva system såsom solcellsanläggningar, ladd eller batterisystem.

Vi är med i olika samarbeten och utvecklingsprojekt kring solcellsanläggningar, batterisystem och laddinfrastruktur för framtida beslut och investeringar i egna eller andra intressanta objekt i Sverige eller EU.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs idag till 100% av TNÅA Holding AB, org.nr 559166-7133 med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 002	1 188	2 780	4 232
Resultat efter finansiella poster	-3 245	2	-1 111	972
Balansomslutning	38 747	43 801	44 653	56 025
Soliditet (%)	98,0	97,5	95,7	78,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	41 791 623	35 913	41 927 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		35 913	-35 913	0
Årets resultat			-3 226 703	-3 226 703
Belopp vid årets utgång	100 000	40 327 536	-3 226 703	37 200 833

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 327 536
årets förlust	-3 226 703
	37 100 833
disponeras så att i ny räkning överföres	37 100 833
	37 100 833

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	1 001 903	1 187 816
Övriga rörelseintäkter	5 033	149 389
	1 006 936	1 337 205

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-746 538	-1 052 920
Personalkostnader	0	-8 381
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-294 096	-294 096
Övriga rörelsekostnader	-10 900	-38

-1 051 534 **-1 355 435**

Rörelseresultat

-44 598 **-18 230**

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	-3 205 118	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 513	19 771
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1

-3 200 605 **19 770**

Resultat efter finansiella poster

-3 245 203 **1 540**

Förändring periodiseringsfond

18 500 50 000

Resultat före skatt

-3 226 703 **51 540**

Skatt på årets resultat

0 -15 627

Årets resultat

-3 226 703 **35 913**

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 816 712	1 925 808
Inventarier, verktyg och installationer	3	370 000	555 000
		2 186 712	2 480 808
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag		4 755 741	600 005
Andelar i bostadsrättsförening		7 675 600	7 675 600
Andra långfristiga fordringar	4	7 450 963	9 113 398
		19 882 304	17 389 003
Summa anläggningstillgångar		22 069 016	19 869 811
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 013 969	20 796 069
Aktuella skattefordringar		27 424	0
Övriga fordringar		64 656	4 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 052	20 534
		16 196 101	20 820 952
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	2 568 494
		0	2 568 494
<i>Kassa och bank</i>		481 341	541 379
Summa omsättningstillgångar		16 677 442	23 930 825
SUMMA TILLGÅNGAR		38 746 458	43 800 636

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

40 327 536

41 791 623

Årets resultat

-3 226 703

35 913

37 100 833

41 827 536

Summa eget kapital

37 200 833

41 927 536

Obeskattade reserver

978 255

996 755

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 760

90 833

Aktuella skatteskulder

0

17 111

Övriga skulder

390 110

461 602

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 500

306 799

Summa kortfristiga skulder

567 370

876 345

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 746 458

43 800 636

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter i bolaget redovisas efter ingångna avtal med årlig indexuppräknning.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Leasingavtal

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder nettoredo visas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekten av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 134 955	3 134 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 134 955	3 134 955
Ingående avskrivningar	-1 209 147	-1 100 051
Årets avskrivningar	-109 096	-109 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 318 243	-1 209 147
Utgående redovisat värde	1 816 712	1 925 808

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	925 000	925 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	925 000	925 000
Ingående avskrivningar	-370 000	-185 000
Årets avskrivningar	-185 000	-185 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-555 000	-370 000
Utgående redovisat värde	370 000	555 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 189 935	9 596 435
Tillkommande fordringar	500 000	3 093 500
Avgående fordringar	-286 964	0
Uttag	0	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 402 971	12 189 935
Ingående nedskrivningar	-3 076 537	-3 076 537
Årets nedskrivningar	-3 205 118	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 281 655	-3 076 537
Utgående redovisat värde	6 121 316	9 113 398

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Malmö

Thomas Andersson
Thomas Andersson

2026-02-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

Dillon AB

Lukas Wahl
Lukas Wahl
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TNÅA AB

Org.nr 556709-8685

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TNÅA AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TNÅA ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TNÅA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TNÅA AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TNÅA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2026-02-27

Dillon AB

Lukas Wahl

Lukas Wahl

Auktoriserad revisor