

Årsredovisning för

# Hedber AB

556616-9313

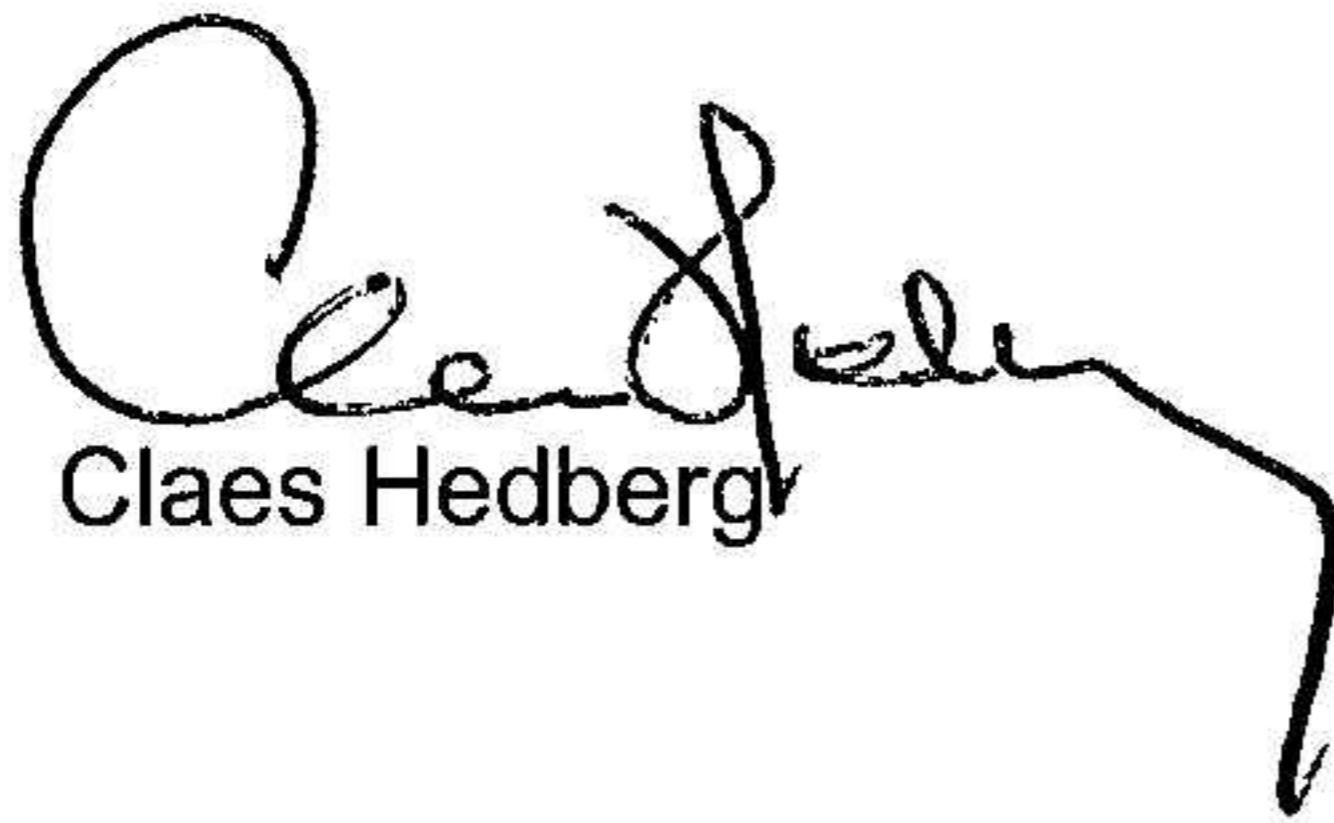
Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedber AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma 2025-04-29

  
Claes Hedberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedber AB, 556616-9313 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Bolaget äger 100% av aktierna i Hedber Fastighets AB, 556768-1662, med säte i Stockholm  
Bolaget äger 100% av aktierna i Cesson Fastighets AB, 556530-3905, med säte i Stockholm  
Bolaget äger 100% av aktierna i AB Ferbo, 556085-4597, med säte i Stockholm

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	75 000	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	34 123 692	-2 786 893	-2 612 091	12 251 787
Soliditet, %	43	36	33	31

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		49 321 397	-2 780 364
Omföring av föreg års vinst			-2 780 364	2 780 364
Årets resultat				14 714 296
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>46 541 033</b>	<b>14 714 296</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	46 541 033
årets resultat	14 714 296
<b>Totalt</b>	<b>61 255 329</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	61 255 329
<b>Summa</b>	<b>61 255 329</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

CA

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		75 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>75 000</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 999	-35 342
Personalkostnader	2	-483 414	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-593 413</b>	<b>-35 342</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-518 413</b>	<b>-35 342</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		40 957 060	6 938
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3 458 666	304 519
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 856 289	-3 063 008
<b>Summa finansiella poster</b>	3	<b>34 642 105</b>	<b>-2 751 551</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>34 123 692</b>	<b>-2 786 893</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-8 724 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-6 600 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-15 324 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 799 692</b>	<b>-2 786 893</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 085 396	6 529
<b>Årets resultat</b>		<b>14 714 296</b>	<b>-2 780 364</b>

2025051203876

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	9 291 920	9 291 920
Summa materiella anläggningstillgångar		9 291 920	9 291 920
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	45 677 308	45 677 308
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	76 737 802	45 140 853
Summa finansiella anläggningstillgångar		122 415 110	90 818 161
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>131 707 030</b>	<b>100 110 081</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		13 221 679	20 584 455
Övriga fordringar		8 000 000	8 000 000
Summa kortfristiga fordringar		21 221 679	28 584 455
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 316 219	2 400 627
Summa kassa och bank		1 316 219	2 400 627
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 537 898</b>	<b>30 985 082</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>154 244 928</b>	<b>131 095 163</b>

2025051203877

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 541 033	49 321 397
Årets resultat		14 714 296	-2 780 364
Summa fritt eget kapital		61 255 329	46 541 033
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 355 329</b>	<b>46 641 033</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		6 600 000	-
Summa obeskattade reserver		6 600 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 938	-
Skatteskulder		1 380 640	656 686
Övriga skulder		84 897 521	83 789 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		86 289 599	84 454 130
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>154 244 928</b>	<b>131 095 163</b>

2025051203878

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	-
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Utdelning	3 457 017	6 938
Realisationsresultat	33 777 625	
Ränteintäkter /räntekostnader	-2 592 537	-2 758 489
<b>Summa</b>	<b>34 642 105</b>	<b>-2 751 551</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 291 920	9 291 920
Vid årets slut	9 291 920	9 291 920
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 291 920</b>	<b>9 291 920</b>

Alla inventarier är ej avskrivningsbara inventarier.

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 677 308	1 190 000
-Förvärv		44 687 308
-Avyttring		-200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>45 677 308</b>	<b>45 677 308</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde	Eget Kapital	Årets Resultat
Hedber Fastighets AB, 556768-1662, Stockholm	100	100	19 462 308	3 274 349	1 847 550
Cesson Fastighets AB, 556530-3905, Stockholm	9 900	100	990 000	961 997	8 610
AB Ferbo, 556085-4597, Stockholm	100	100	25 225 000	20 182 872	4 021 168
			<b>45 677 308</b>		


#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

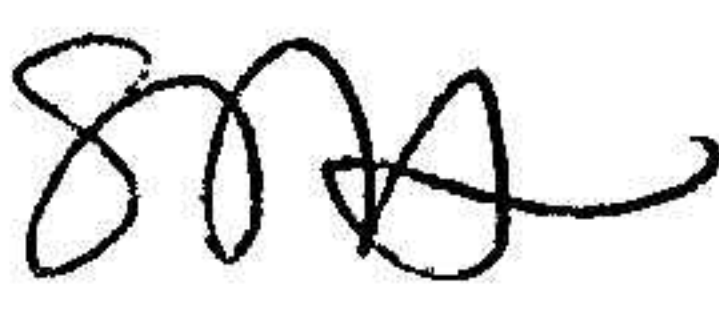
	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 140 853	42 494 754
-Tillkommande tillgångar	47 126 933	2 646 099
-Avgående tillgångar	-15 529 984	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>76 737 802</b>	<b>45 140 853</b>

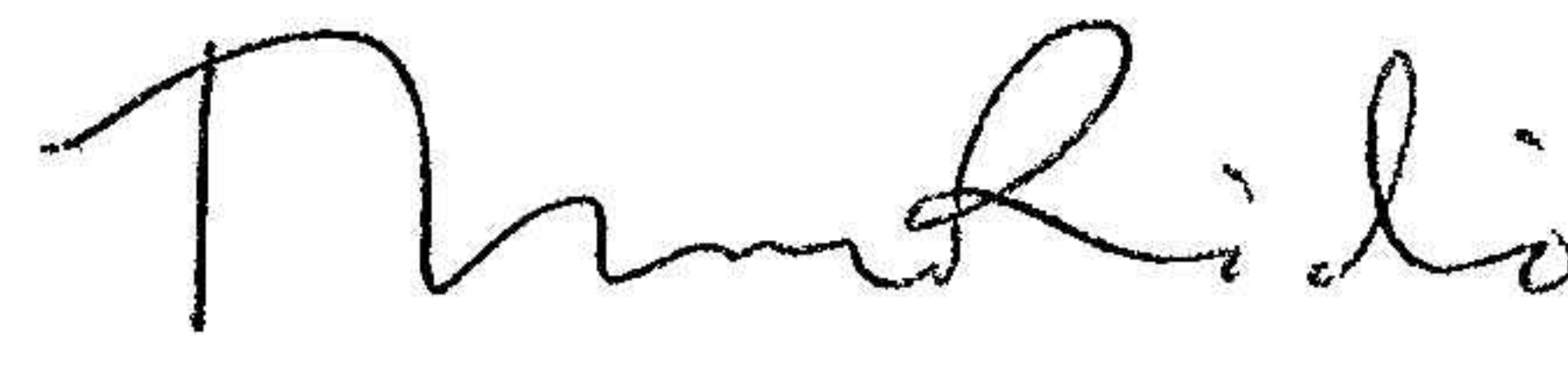
## Underskrifter

Stockholm 2025-04-29

  
Claes Hedberg  
Styrelseordförande

  
Kristina Hedberg  
Styrelseledamot

  
Sophie Thisner Hedberg  
Styrelseledamot

  
Therese Rådö  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29

  
Carl-Erik Morin  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025051203881

## REVISIONSBERÄTTELSE Till bolagsstämman i Hedber AB Org.nr. 556616-9313

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedber AB för år 2024-01-01--2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedber AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedber AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedber AB för år 2024-01-01--2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedber AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-04-29

  
Carl-Erik Morin  
Auktoriserad revisor