

# Årsredovisning

för

## Forsvik Rental Aktiebolag

556408-7004

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Hedman, Styrelseledamot  
2025-04-15

Styrelsen för Forsvik Rental Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Bacchus 5 i Gamla stan, Stockholm

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget ägs av Norrlager i Luleå AB och Storborgaren Invest AB med vardera 50%.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 551	1 473	1 362	1 321
Resultat efter finansiella poster	336	437	448	502
Soliditet (%)	20	18	15	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	700 000	140 000	2 425 368	437 477	<b>3 702 845</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			437 477	-437 477	<b>0</b>
Årets resultat				335 882	<b>335 882</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>700 000</b>	<b>140 000</b>	<b>2 862 845</b>	<b>335 882</b>	<b>4 038 727</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 862 845
årets vinst	335 882
	<b>3 198 727</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 198 727
	<b>3 198 727</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 550 908	1 473 368
Övriga rörelseintäkter	0	63 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 550 908</b>	<b>1 536 618</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-581 922	-542 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-218 920	-218 920
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-800 842</b>	<b>-761 824</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>750 066</b>	<b>774 794</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	116 057	108 840
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 461	26 412
Räntekostnader och liknande resultatposter	-535 702	-472 569
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-414 184</b>	<b>-337 317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>335 882</b>	<b>437 477</b>

### Resultat före skatt

335 882 437 477

### Årets resultat

335 882 437 477

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 614 240	18 833 160
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 614 240</b>	<b>18 833 160</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		762 455	762 455
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>762 455</b>	<b>762 455</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 376 695</b>	<b>19 595 615</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		188 573	115 846
Övriga fordringar		68	9 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 130	5 649
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>194 771</b>	<b>130 922</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		473 724	395 876
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>473 724</b>	<b>395 876</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>668 495</b>	<b>526 798</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 045 190</b>	<b>20 122 413</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Reservfond		140 000	140 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 862 845	2 425 368
Årets resultat		335 882	437 477
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 198 727</b>	<b>2 862 845</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 038 727</b>	<b>3 702 845</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	14 951 250	15 288 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 951 250</b>	<b>15 288 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	375 000	450 000
Leverantörsskulder		37 657	54 491
Skatteskulder		2 360	13 958
Övriga skulder		239 888	209 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		400 308	403 302
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 055 213</b>	<b>1 130 818</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 045 190</b>	<b>20 122 413</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 688 472	22 688 472
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 688 472</b>	<b>22 688 472</b>
Ingående avskrivningar	-3 855 312	-3 636 392
Årets avskrivningar	-218 920	-218 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 074 232</b>	<b>-3 855 312</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 614 240</b>	<b>18 833 160</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 451 250	13 488 750
	<b>13 451 250</b>	<b>13 488 750</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 326 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 951 250	15 288 750
	<b>14 951 250</b>	<b>15 288 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	375 000	450 000
	<b>375 000</b>	<b>450 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	21 500 000	21 500 000
	<b>21 500 000</b>	<b>21 500 000</b>

Digitalt signerad 2025-04-15

*Per Hedman*  
Per Hedman  
Ordförande