

Årsredovisning

för

Holmgrens Fastigheter i Nyköping AB

556765-4420

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmgrens Fastigheter i Nyköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 28 maj 2024



Peter Holmgren

Årsredovisning

för

Holmgrens Fastigheter Nyköping AB

556765-4420

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Holmgrens Fastigheter Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Gumsbacken 4, belägen vid Gumsbackens köpcentrum i Nyköping. Verksamheten består av uthyrning av lokaler till näringsidkare.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 223	2 014	2 006	1 841	1 668
Resultat efter finansiella poster	595	448	681	422	620
Soliditet (%)	51	51	48	45	40

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 461 662	233 801	4 795 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		233 801	-233 801	0
Årets resultat			164 000	164 000
Belopp vid årets utgång	100 000	4 695 463	164 000	4 959 463

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 695 464
årets vinst	164 000
	4 859 464

disponeras så att i ny räkning överföres	4 859 464
	4 859 464

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 222 996	2 013 580
Övriga rörelseintäkter		2 980	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 225 976	2 013 580
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-682 808	-759 454
Personalkostnader	2	-80 881	-76 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-584 371	-543 306
Summa rörelsekostnader		-1 348 060	-1 379 052
Rörelseresultat		877 916	634 528
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		940	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 616	-186 311
Summa finansiella poster		-282 676	-186 264
Resultat efter finansiella poster		595 240	448 264
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-77 000	-79 000
Förändring av överavskrivningar		-236 814	-3 397
Summa bokslutsdispositioner		-313 814	-82 397
Resultat före skatt		281 426	365 867
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 426	-132 066
Årets resultat		164 000	233 801

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 587 172

8 122 578

Inventarier, verktyg och installationer

4

937 871

50 041

Summa materiella anläggningstillgångar

8 525 043

8 172 619

Summa anläggningstillgångar

8 525 043

8 172 619

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 542

43 542

Övriga fordringar

1 205 223

1 288 988

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

77 952

Summa kortfristiga fordringar

1 248 765

1 410 482

Kassa och bank

Kassa och bank

2 232 157

1 559 616

Summa kassa och bank

2 232 157

1 559 616

Summa omsättningstillgångar

3 480 922

2 970 098

SUMMA TILLGÅNGAR

12 005 965

11 142 717

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 695 464

4 461 663

Årets resultat

164 000

233 801

Summa fritt eget kapital

4 859 464

4 695 464

Summa eget kapital

4 959 464

4 795 464

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 127 000

1 050 000

Ackumulerade överavskrivningar

271 055

34 241

Summa obeskattade reserver

1 398 055

1 084 241

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

5 331 062

4 831 970

Summa långfristiga skulder

5 331 062

4 831 970

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

198 840

314 190

Leverantörsskulder

0

7 357

Skatteskulder

-60 059

0

Övriga skulder

103 122

85 714

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 481

23 781

Summa kortfristiga skulder

317 384

431 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 005 965

11 142 717

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 770 022	13 770 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 770 022	13 770 022
Ingående avskrivningar	-5 647 444	-5 112 038
Årets avskrivningar	-535 406	-535 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 182 850	-5 647 444
Utgående redovisat värde	7 587 172	8 122 578

2024060514874

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 000	79 000
Inköp	936 795	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 015 795	79 000
Ingående avskrivningar	-28 959	-21 059
Årets avskrivningar	-48 965	-7 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 924	-28 959
Utgående redovisat värde	937 871	50 041

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 535 702	3 575 210
	4 535 702	3 575 210

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 529 902 kronor (5 146 160 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 331 062	4 831 970
	5 331 062	4 831 970
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	198 840	314 190
	198 840	314 190

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 750 000	7 750 000
	7 750 000	7 750 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Holmgren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

2024060514876



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.05.2024 08:48
SENT BY OWNER:
Cecilia Levander · 28.05.2024 08:36
DOCUMENT ID:
B1C_jeXNA
ENVELOPE ID:
SyendilmEC-B1C_jeXNA

DOCUMENT NAME:
1984 Holmgrens Fastigheter Nyköping AB ÅR 230101-231231.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Gustav Holmgren peter@holmgrens.nu	Signed	28.05.2024 08:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/05/01)
	Authenticated	28.05.2024 08:40	Low	IP: 160.20.96.98
2. Björn Bentevik Bjorn.bentevik@radek.se	Signed	28.05.2024 08:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/10/27)
	Authenticated	28.05.2024 08:45	Low	IP: 194.22.31.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holmgrens Fastigheter i Nyköping AB
Org.nr 556765-4420

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmgrens Fastigheter i Nyköping AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmgrens Fastigheter i Nyköping ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holmgrens Fastigheter i Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmgrens Fastigheter i Nyköping AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Holmgrens Fastigheter i Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

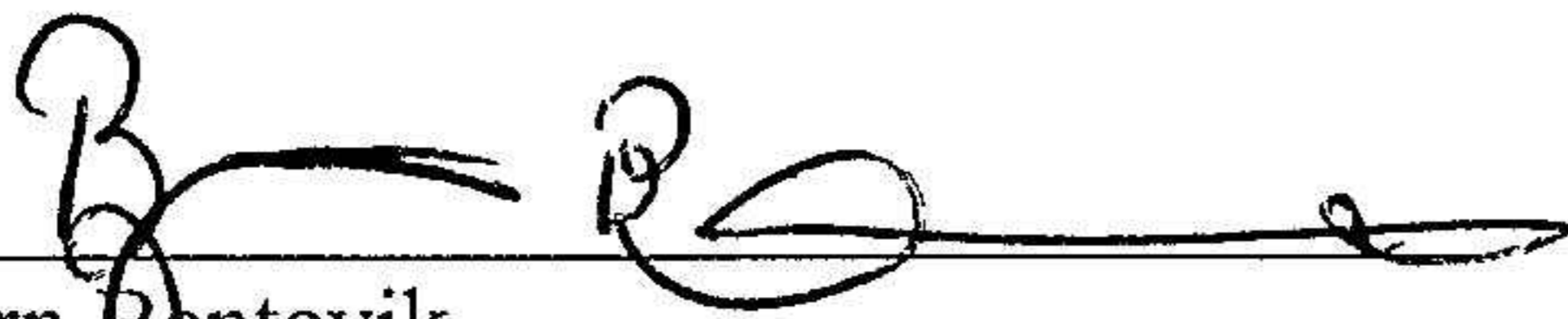
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 28 maj 2024



Björn Bentevik
Auktoriserad revisor