

**I&F FASTIGHET AB**

**559221-3135**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30**

Undertecknad styrelseledamot I&F Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Vittsjö den 31 oktober 2022



---

Inge Johannesson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen i *I&F Fastighet AB* avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

**Verksamhetens art och inriktning**

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är i Hässleholms kommun.

<b>Flerårsöversikt</b>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	225 770	110 993	12 875
Resultat efter finansnetto	16 316	30 264	-40 605
Balansomslutning	1 188 932	1 176 053	970 545
Soliditet	9%	8%	6%
Antal anställda	0	0	0

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Ansamlad förlust
Ingående saldo	100 000	-10 341
Årets resultat		15 087
<b>Utgående saldo</b>	<b>100 000</b>	<b>4 746</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	kronor	-10 341
Årets resultat	kronor	15 087
		<u>4 746</u>
Styrelsen föreslår att		
i ny räkning balanseras	kronor	<u>4 746</u>
		<u>4 746</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING alla belopp i kronor

2022110203438

	Not	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		225 770	110 993
Övriga rörelseintäkter		5 295	4 256
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>231 065</b>	<b>115 249</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-173 269	-52 296
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-28 701	-21 765
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-201 970</b>	<b>-74 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>29 095</b>	<b>41 188</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 779	-10 924
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 779</b>	<b>-10 924</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 316</b>	<b>30 264</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 316</b>	<b>30 264</b>
Skatt på årets resultat		-1 229	0
<b>Årets resultat</b>		<b>15 087</b>	<b>30 264</b>

## BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2022110203439

	Not	2022-09-30	2021-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	950 815	979 516
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>950 815</b>	<b>979 516</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>950 815</b>	<b>979 516</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 796	9 556
Övriga fordringar		0	28 104
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 796</b>	<b>37 660</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		205 321	158 877
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>205 321</b>	<b>158 877</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>238 117</b>	<b>196 537</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 188 932</b>	<b>1 176 053</b>

## BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2022110203440

	Not	2022-09-30	2021-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital/Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-10 341	-40 605
Årets resultat		15 087	30 264
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 746</b>	<b>-10 341</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>104 746</b>	<b>89 659</b>
<b>Långfristiga skulder</b> 3			
Övriga skulder till kreditinstitut		347 300	367 700
Övriga långfristiga skulder		650 000	650 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>997 300</b>	<b>1 017 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		20 400	20 400
Leverantörsskulder		0	2 977
Aktuella skatteskulder		1 229	0
Övriga kortfristiga skulder		15 083	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 174	40 317
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>86 886</b>	<b>68 694</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 188 932</b>	<b>1 176 053</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	25

*Fordringar*

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Intäktsredovisning*

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

**Definition nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 014 890	841 480
Årets anskaffningar	0	173 410
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>1 014 890</b>	<b>1 014 890</b>
Ingående avskrivningar	-35 374	-13 609
Årets avskrivningar	-28 701	-21 765
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-64 075</b>	<b>-35 374</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>950 815</b>	<b>979 516</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år	81 600	81 600
Förfaller senare än 5 år	915 700	936 100
	<b>997 300</b>	<b>1 017 700</b>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser 2022-09-30 2021-09-30

**Ställda säkerheter**

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar

400 000

400 000

**Summa ställda säkerheter**

400 000

400 000

Vittsjö den 31 oktober 2022



Inge Johannesson



Filip Johannesson