

Årsredovisning för FH Bostäder AB

559172-4876

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Naher Haddad
Styrelseledamot

2024-03-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FH Bostäder AB, 559172-4876, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundbyberg registrerades år 2018 och förvaltar och äger fastigheten Måbäret 11 i Sundbyberg.

Bolaget ägs till 100% av N&N Fresh Food Express AB - 556848-9859

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	753 996	667 997	487 000	518 000
Resultat efter finansiella poster	85 847	189 551	52 498	30 055
Soliditet %	4,2	3,5	2,1	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	143 590	150 444
Balanseras i ny räkning		150 444	-150 444
Årets resultat			51 297
Belopp vid årets utgång	50 000	294 034	51 297

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	294 034
Årets resultat	51 297
Summa	345 331
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	345 331
Summa	345 331

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		753 996	667 997
Övriga rörelseintäkter		9 652	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		763 648	667 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 650	-102 403
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 068	-172 068
Summa rörelsekostnader		-297 718	-274 471
Rörelseresultat		465 930	393 526
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-380 137	-203 994
Summa finansiella poster		-380 083	-203 975
Resultat efter finansiella poster		85 847	189 551
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-21 000	0
Resultat före skatt		64 847	189 551
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 550	-39 107
Årets resultat		51 297	150 444

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 746 613	10 918 681
Summa materiella anläggningstillgångar		10 746 613	10 918 681
Summa anläggningstillgångar		10 746 613	10 918 681
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 751	22 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 007	0
Summa kortfristiga fordringar		16 758	22 118
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 663	1
Summa kassa och bank		23 663	1
Summa omsättningstillgångar		40 421	22 119
SUMMA TILLGÅNGAR		10 787 034	10 940 800

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		294 034	143 590
Årets resultat		51 297	150 444
Summa fritt eget kapital		345 331	294 034
Summa eget kapital		395 331	344 034
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		72 000	51 000
Summa obeskattade reserver		72 000	51 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 382 540	6 609 820
Övriga skulder		56 000	15 000
Summa långfristiga skulder		6 438 540	6 624 820
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 196	13 482
Skulder till koncernföretag		2 902 882	2 902 882
Skatteskulder		1 068	14 434
Övriga skulder		940 017	945 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	44 920
Summa kortfristiga skulder		3 881 163	3 920 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 787 034	10 940 800

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 603 600	11 603 600
Utgående anskaffningsvärden	11 603 600	11 603 600
Ingående avskrivningar	-684 919	-512 851
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-172 068	-172 068
Utgående avskrivningar	-856 987	-684 919
Redovisat värde	10 746 613	10 918 681

Underskrifter

Sundbyberg

Naher Haddad
Naher Haddad
Styrelseledamot

2024-03-05
Datum