

# Årsredovisning

för

## Claussen Fastigheter AB

559380-4734

Räkenskapsåret

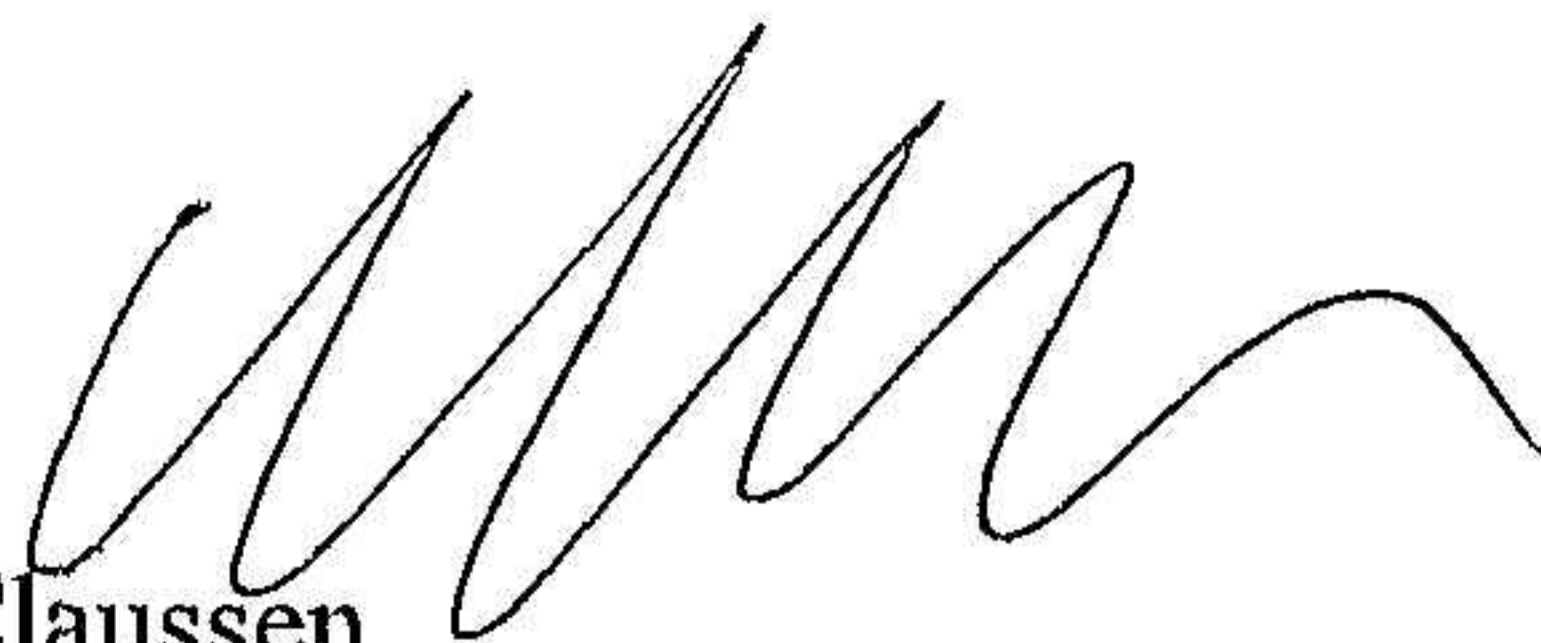
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Claussen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby den 27 juni 2025

Mareike Claussen



2025072805473

# Årsredovisning

för

## Claussen Fastigheter AB

559380-4734

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Claussen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostadslägenheter. Företaget har sitt säte i Torsby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	131	131	0
Resultat efter finansiella poster	11	19	-22
Soliditet (%)	7,4	6,0	3,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	349	18 934	44 283
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 934	-18 934	0
Årets resultat			8 385	8 385
Belopp vid årets utgång	25 000	19 283	8 385	52 668

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 283
årets vinst	8 385
	27 668
disponeras så att i ny räkning överföres	27 668
	27 668

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

130 981

131 208

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**130 981**

**131 208**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-94 584

-73 932

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-12 323

-12 323

**Summa rörelsekostnader**

**-106 907**

**-86 255**

**Rörelseresultat**

**24 074**

**44 953**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 514

-25 591

**Summa finansiella poster**

**-13 514**

**-25 591**

**Resultat efter finansiella poster**

**10 560**

**19 362**

**Resultat före skatt**

**10 560**

**19 362**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 175

-428

**Årets resultat**

**8 385**

**18 934**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	705 085	717 408
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>705 085</b>	<b>717 408</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>705 085</b>	<b>717 408</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 724	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 724</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 427	21 142
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 427</b>	<b>21 142</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 151</b>	<b>21 142</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>716 236</b>	<b>738 550</b>

**Balansräkning** Not 2024-12-31 2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 283

349

Årets resultat

8 385

18 934

**Summa fritt eget kapital**

**27 668**

**19 283**

**Summa eget kapital**

**52 668**

**44 283**

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

312 000

361 868

Övriga långfristiga skulder

-310 000

-310 000

Övriga skulder

-70 000

-70 000

**Summa långfristiga skulder**

**552 000**

**601 868**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Leverantörsskulder

1 019

0

Skatteskulder

5 093

1 673

Övriga skulder

15 542

2 674

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 914

18 052

**Summa kortfristiga skulder**

**111 568**

**92 399**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**716 236**

**738 550**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott	22 000	22 000
	22 000	22 000

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 525 000	1 525 000
	1 525 000	1 525 000

**Not 5 Byggnader och mark**

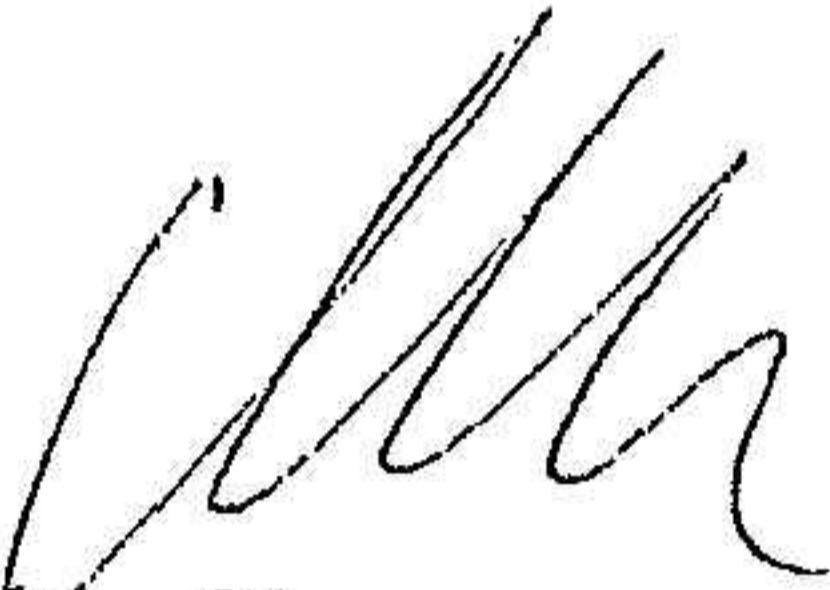
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	730 575	730 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>730 575</b>	<b>730 575</b>
Ingående avskrivningar	-13 167	-844
Årets avskrivningar	-12 323	-12 323
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 490</b>	<b>-13 167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>705 085</b>	<b>717 408</b>
Bokfört värde byggnader	590 658	602 981
Bokfört värde mark	114 427	114 427
	<b>705 085</b>	<b>717 408</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	272 000	321 868
	<b>272 000</b>	<b>321 868</b>

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torsby den 27 juni 2025



Mareike Claussen

2025072805480