

**Årsredovisning**  
för  
**Melltorp Fastigheter AB**  
559242-9707

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Markus Furby, Styrelseledamot  
2025-04-02

Styrelsen för Melltorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och projektledning.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Har under året drivit koncernens helägda och delägda projekt som projektledare och projektutveckling av projekten på konsultbasis. Uppdraget har bl.a varit att bedriva detaljplaner, upphandling av entreprenörer och bevaka projekten och se till att framdriften sköts på ett effektivt sätt.

Bolaget har även haft i uppgift att finna nya affärsmöjligheter och projekt för koncernen samt finna finansieringar och partners.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 088	2 392	1 562	997
Resultat efter finansiella poster	-589	700	112	-356
Soliditet (%)	62,9	36,7	10,0	3,5

Mindre projekt under räkenskapsåret har bidragit till att omsättningen har minskat jämfört med föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	114 143	592 083	<b>731 226</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		592 083	-592 083	<b>0</b>
Årets resultat			-589 404	<b>-589 404</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>706 226</b>	<b>-589 404</b>	<b>141 822</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 380 000 (380 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	706 226
årets förlust	-589 404
	<b>116 822</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	116 822
	<b>116 822</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 087 540	2 392 378
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 087 540</b>	<b>2 392 378</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-613 142	-721 526
Personalkostnader	2	-1 062 398	-969 704
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 675 540</b>	<b>-1 691 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-588 000</b>	<b>701 148</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		615	795
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 019	-1 846
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 404</b>	<b>-1 051</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-589 404</b>	<b>700 097</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-589 404</b>	<b>700 097</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-108 014
<b>Årets resultat</b>		<b>-589 404</b>	<b>592 083</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	8 773	8 773
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 773</b>	<b>8 773</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 773</b>	<b>8 773</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 458 750
Fordringar hos koncernföretag		90 165	0
Övriga fordringar		43 427	20 489
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	61 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 303	54 452
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>156 895</b>	<b>1 595 191</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 961	386 058
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 961</b>	<b>386 058</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>216 856</b>	<b>1 981 249</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>225 629</b>	<b>1 990 022</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

706 226

114 143

Årets resultat

-589 404

592 083

**Summa fritt eget kapital**

**116 822**

**706 226**

**Summa eget kapital**

**141 822**

**731 226**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 141 622

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 141 622**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 429

47 256

Skatteskulder

0

50 642

Övriga skulder

35 378

19 276

**Summa kortfristiga skulder**

**83 807**

**117 174**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**225 629**

**1 990 022**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Melltorp Holding AB	556816-6937	Marks kommun

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 773	0
Inköp	0	8 773
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 773</b>	<b>8 773</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 773</b>	<b>8 773</b>

Borås 2025-03-25

*Markus Furby*  
Markus Furby

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-25

*Isak Olofsson*  
Isak Olofsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Melltorp Fastigheter AB

Org.nr 559242-9707

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Melltorp Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Melltorp Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Melltorp Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-12-31 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Melltorp Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Melltorp Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2025-03-25

Isak Olofsson

---

Isak Olofsson

Auktoriserad revisor

Melltorp Fastigheter AB, Org.nr 559242-9707