

Årsredovisning

för

Holmlunds Fastigheter AB

559315-5145

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmlunds Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå den 21 december 2023



Robin Holmlund

Årsredovisning

för

Holmlunds Fastigheter AB

559315-5145

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Holmlunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolager bildades under 2021 och har under resterande del av verksamhetsåret byggt den fastighet som bolaget framöver kommer förvalta. Fastigheten började nyttjas under våren 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	1 235	336
Resultat efter finansiella poster	248	15
Soliditet (%)	1,6	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		11 582	36 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 582	-11 582	0
Årets resultat			197 165	197 165
Belopp vid årets utgång	25 000	11 582	197 165	233 747

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 582
årets vinst	197 165
	208 747
disponeras så att i ny räkning överföres	208 747
	208 747

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-05-03
-2022-06-30
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 234 505

336 332

Övriga rörelseintäkter

8

44 567

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 234 513

380 899

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-274 548

-170 372

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-416 688

-69 452

Summa rörelsekostnader

-691 236

-239 824

Rörelseresultat

543 277

141 075

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-295 742

-126 478

Summa finansiella poster

-295 742

-126 478

Resultat efter finansiella poster

247 535

14 597

Resultat före skatt

247 535

14 597

Skatter

Skatt på årets resultat

-50 370

-3 015

Årets resultat

197 165

11 582

RA

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 340 961

12 545 900

Inventarier, verktyg och installationer

3

10 991

14 208

Summa materiella anläggningstillgångar

13 351 952

12 560 108

Summa anläggningstillgångar

13 351 952

12 560 108

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

57 433

115 604

Fordringar hos koncernföretag

95 872

0

Övriga fordringar

8 227

136 931

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 654

17 622

Summa kortfristiga fordringar

178 186

270 157

Kassa och bank

Kassa och bank

648 030

25 000

Summa kassa och bank

648 030

25 000

Summa omsättningstillgångar

826 216

295 157

SUMMA TILLGÅNGAR

14 178 168

12 855 265

RA

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 582

0

Årets resultat

197 165

11 582

Summa fritt eget kapital

208 747

11 582

Summa eget kapital

233 747

36 582

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

0

6 482 911

Övriga skulder till kreditinstitut

7 406 250

0

Skulder till koncernföretag

6 300 000

6 000 000

Summa långfristiga skulder

13 706 250

12 482 911

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 843

269 057

Skatteskulder

78 759

22 827

Övriga skulder

30 015

-44 345

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 554

88 233

Summa kortfristiga skulder

238 171

335 772

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 178 168

12 855 265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar Avskrivning

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 613 476	
Inköp	1 208 531	12 613 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 822 007	12 613 476
Ingående avskrivningar	-67 576	
Årets avskrivningar	-413 470	-67 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-481 046	-67 576
Utgående redovisat värde	13 340 961	12 545 900

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 084	0
Inköp		16 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 084	16 084
Ingående avskrivningar	-1 876	
Årets avskrivningar	-3 217	-1 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 093	-1 876
Utgående redovisat värde	10 991	14 208

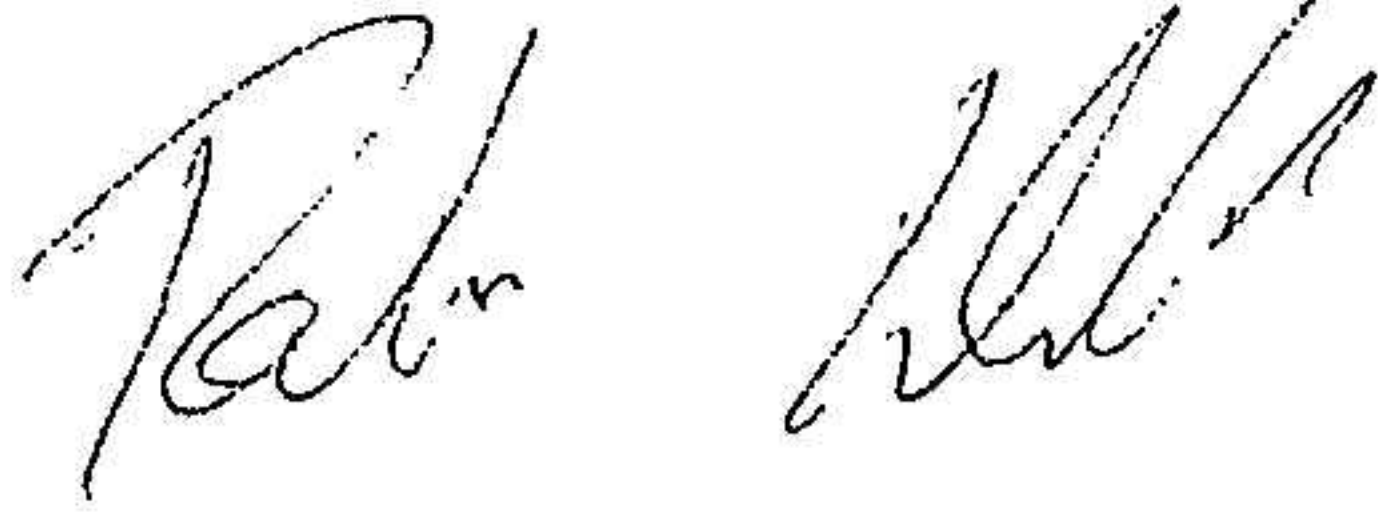
Ed

2023122709161

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	7 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	6 482 911

Skellefteå den 21 december 2023



Robin Holmlund