

# ÅRSREDOVISNING

för

## Varvet i Sjöhed AB

Org.nr. 556327-5501

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Varvet i Sjöhed AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den . 2025-02-17  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

17/2 -25

Anders Åberg

# ÅRSREDOVISNING

för

**Varvet i Sjöhed AB**

Org.nr. 556327-5501

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Varvet i Sjöhed AB

Org.nr. 556327-5501

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av båtplatser, båtservice, vinterförvaring av båtar, underhåll av byggnader och hamn-anläggningar, handel med båtar, uthyrning av båtar samt försäljning av båttillbehör, äga och förvalta fast egendom. aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	884	777	696	768
Resultat efter finansiella poster	-1 641	-2 081	-1 337	166
Soliditet (%)	4,82	5,47	5	13

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	996 639	15 462	1 132 101
Balanseras i ny räkning			15 462	-15 462	0
Årets resultat				7 778	7 778
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 012 101	7 778	1 139 879

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 012 101
Årets resultat	7 778
	1 019 879

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 019 879
	1 019 879

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

A

**Varvet i Sjöhed AB**

Org.nr. 556327-5501

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		884 488	777 382
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		884 488	777 382
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-965 910	-1 338 905
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-920 006	-872 137
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 885 916	-2 211 042
<b>Rörelseresultat</b>		-1 001 428	-1 433 660
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		18 724	3 289
Räntekostnader		-658 173	-650 513
<b>Summa finansiella poster</b>		-639 449	-647 224
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 640 877	-2 080 884
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 650 000	2 100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		1 650 000	2 100 000
<b>Resultat före skatt</b>		9 123	19 116
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 345	-3 654
<b>Årets resultat</b>		<b>7 778</b>	<b>15 462</b>

2025032400536

**Varvet i Sjöhed AB**

Org.nr. 556327-5501

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-08-31	2023-08-31
Byggnader och mark	2	21 067 374	18 206 076
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	479 140	630 950
Inventarier, verktyg och installationer	4	372 911	456 153
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 919 425</b>	<b>19 293 179</b>

**Summa anläggningstillgångar**

21 919 425

19 293 179

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		8 200	177 715
Övriga fordringar		129 244	122 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 487	45 182
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>190 931</b>	<b>345 793</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 533 540	1 053 802
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 533 540</b>	<b>1 053 802</b>

**Summa omsättningstillgångar**

1 724 471

1 399 595

**SUMMA TILLGÅNGAR**

23 643 896

20 692 774

2025032400357

**Varvet i Sjöhed AB**

Org.nr. 556327-5501

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 012 101

996 639

Årets resultat

7 778

15 462

**Summa fritt eget kapital**

1 019 879

1 012 101

**Summa eget kapital**

1 139 879

1 132 101

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

12 119 550

11 746 106

**Summa långfristiga skulder**

12 119 550

11 746 106

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 101 556

1 001 556

Leverantörsskulder

14 993

69 942

Skulder till koncernföretag

9 119 710

6 269 710

Övriga skulder

9 834

77 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 374

395 487

**Summa kortfristiga skulder**

10 384 467

7 814 567

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

23 643 896

20 692 774

2025032400338

# Varvet i Sjöhed AB

Org.nr. 556327-5501

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 176 553	16 247 101
Inköp	3 546 252	2 929 452
Utgående anskaffningsvärden	22 722 805	19 176 553
Ingående avskrivningar	-970 477	-309 700
Årets avskrivningar	-684 954	-660 777
Utgående avskrivningar	-1 655 431	-970 477
Redovisat värde	21 067 374	18 206 076

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 036 319	3 036 319
Utgående anskaffningsvärden	3 036 319	3 036 319
Ingående avskrivningar	-2 405 369	-2 277 252
Årets avskrivningar	-151 810	-128 117
Utgående avskrivningar	-2 557 179	-2 405 369
Redovisat värde	479 140	630 950

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 314 919	1 126 419
Inköp	0	188 500
Utgående anskaffningsvärden	1 314 919	1 314 919
Ingående avskrivningar	-858 766	-775 523
Årets avskrivningar	-83 242	-83 243
Utgående avskrivningar	-942 008	-858 766
Redovisat värde	372 911	456 153

Not 5 Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år	7 713 326	7 739 882

Not 6 Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	14 301 000	12 801 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ramholmen Förvaltning AB, org. nr 556447-5233, säte Göteborg.

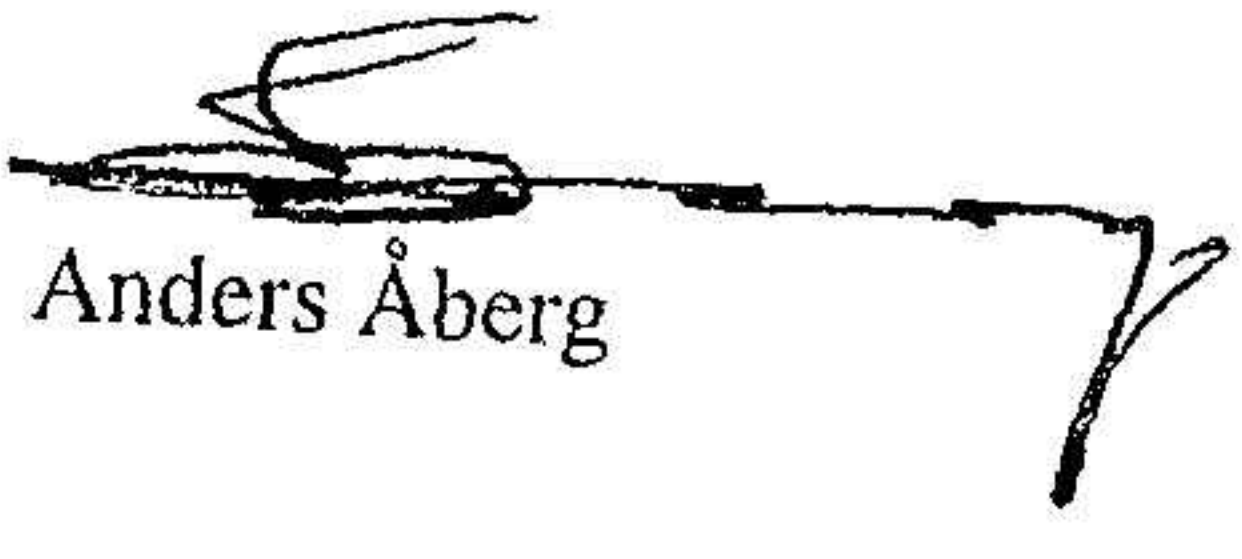
**NOTER**


**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


2025052400340

Göteborg 17/2-25

  
Anders Åberg

  
André Åberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/2-25

  
Filip Laurin  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Varvet i Sjöhed AB  
Org.nr. 556327-5501

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Varvet i Sjöhed AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varvet i Sjöhed ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Varvet i Sjöhed AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Varvet i Sjöhed AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Varvet i Sjöhed AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17 februari 2025



Filip Laurin

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

