

Årsredovisning för
Litore Invest AB

559066-3042

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Iraj Arastoupour
Styrelseledamot

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Litore Invest AB, 559066-3042, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och skall äga och förvalta fastigheter, aktier och andelar.

Avtal träffades år 2017 om kommande försäljning av intresseföretaget Bofolder Fastighets AB, 556764-1898. Försäljningen ännu inte genomförts.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	11 239	6 966	-1 916	3 873
Soliditet %	87	57	51	42

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 052 145	6 965 576
Balanseras i ny räkning		6 965 576	-6 965 576
Årets resultat			11 238 733
Belopp vid årets utgång	50 000	14 017 721	11 238 733

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	14 017 721
Årets resultat	11 238 733
Summa	25 256 454

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	25 256 454
Summa	25 256 454

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-470 592	-69 148
Summa rörelsekostnader		-470 592	-69 148
Rörelseresultat		-470 592	-69 148
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 000 000	7 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-430 533	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139 858	34 724
Summa finansiella poster		11 709 325	7 034 724
Resultat efter finansiella poster		11 238 733	6 965 576
Resultat före skatt		11 238 733	6 965 576
Årets resultat		11 238 733	6 965 576

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	6 004 600	6 004 600
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 245 400	3 245 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 484 545	2 883 205
Andra långfristiga fordringar	6	4 897 091	2 797 091
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 681 636	14 980 296
Summa anläggningstillgångar		16 681 636	14 980 296
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		9 874 651	7 025 635
Övriga fordringar		2 250 000	2 533 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		174 578	34 724
Summa kortfristiga fordringar		12 299 229	9 594 172
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 056	42 299
Summa kassa och bank		17 056	42 299
Summa omsättningstillgångar		12 316 285	9 636 471
SUMMA TILLGÅNGAR		28 997 921	24 616 767

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 017 721	7 052 145
Årets resultat		11 238 733	6 965 576
Summa fritt eget kapital		25 256 454	14 017 721
Summa eget kapital		25 306 454	14 067 721
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 094 500	10 038 177
Summa långfristiga skulder		3 094 500	10 038 177
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 592	869
Övriga skulder		500 000	500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 375	10 000
Summa kortfristiga skulder		596 967	510 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 997 921	24 616 767

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Litore Mellan 1 Norr AB	559240-8651	Stockholm

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Litore Mellan 1 Norr AB	500	50 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 004 600	7 473 934
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.		-1 469 334
Utgående anskaffningsvärden	6 004 600	6 004 600
Redovisat värde	6 004 600	6 004 600

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 350 000 kronor.

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Bofolders Fastighets AB	556764-1897	

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bofolders Fastighets AB	200	6 004 600

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 245 400	3 605 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.		-360 000
Utgående anskaffningsvärden	3 245 400	3 245 400
Redovisat värde	3 245 400	3 245 400

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 883 205	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 053 871
Omklassificeringar m.m.	-398 660	1 829 334
Utgående anskaffningsvärden	2 484 545	2 883 205
Redovisat värde	2 484 545	2 883 205

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 797 091	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	2 100 000	2 797 091
Utgående anskaffningsvärden	4 897 091	2 797 091
Redovisat värde	4 897 091	2 797 091

Underskrifter

Stockholm

Iraj Arastoupour
Iraj Arastoupour
Styrelseledamot

2023-06-29
Datum