

# Årsredovisning

för

## HaBa Fastighetsbolag AB

556933-5499

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HaBa Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad den 25 juni 2025



Hasan Demircioglu

Styrelsen för HaBa Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.  
Helägt dotterbolag till Silverhuset i Grebbestad AB, 556749-5295

Företaget har sitt säte i TANUMSHEDE.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 774         | 734         | 708         | 662         |
| Resultat efter finansiella poster | 157         | 108         | 52          | 13          |
| Soliditet (%)                     | 4,8         | 3,6         | 2,5         | 2,0         |
| Avkastning på eget kap. (%)       | 37,0        | 34,6        | 24,1        | 7,2         |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 165 208                        | 96 620                    | 311 828        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 96 620                         | -96 620                   | 0              |
| Årets resultat                              |                           |                                | 114 006                   | 114 006        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>261 828</b>                 | <b>114 006</b>            | <b>425 834</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 261 828        |
| årets vinst            | 114 006        |
|                        | <b>375 834</b> |
|                        |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 375 834        |
|                        | <b>375 834</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

773 513

734 200

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**773 513**

**734 200**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-429 409

-483 999

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-36 383

-36 242

**Summa rörelsekostnader**

**-465 792**

**-520 241**

**Rörelseresultat**

**307 721**

**213 959**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

79

11

Räntekostnader och liknande resultatposter

-150 302

-105 960

**Summa finansiella poster**

**-150 223**

**-105 949**

**Resultat efter finansiella poster**

**157 498**

**108 010**

**Resultat före skatt**

**157 498**

**108 010**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-43 492

-11 390

**Årets resultat**

**114 006**

**96 620**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 039 590

1 947 223

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 039 590**

**1 947 223**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

6 635 470

6 635 470

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 635 470**

**6 635 470**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 675 060**

**8 582 693**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

49 143

35 453

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 113

18 358

**Summa kortfristiga fordringar**

**55 256**

**53 811**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

175 492

59 578

**Summa kassa och bank**

**175 492**

**59 578**

**Summa omsättningstillgångar**

**230 748**

**113 389**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 905 808**

**8 696 082**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

261 827

165 208

Årets resultat

114 006

96 620

**Summa fritt eget kapital**

**375 833**

**261 828**

**Summa eget kapital**

**425 833**

**311 828**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 383 600

6 590 000

Övriga skulder

32 876

49 475

**Summa långfristiga skulder**

**6 416 476**

**6 639 475**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

22 595

Skulder till koncernföretag

1 940 276

1 640 000

Skatteskulder

94 112

61 649

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 111

20 535

**Summa kortfristiga skulder**

**2 063 499**

**1 744 779**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 905 808**

**8 696 082**

ank=20250708;2025071031002

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Byggnader och mark

|                                                 | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 302 053        | 2 302 053        |
| Inköp                                           | 128 750          | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 430 803</b> | <b>2 302 053</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -354 830         | -318 588         |
| Årets avskrivningar                             | -36 383          | -36 242          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-391 213</b>  | <b>-354 830</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 039 590</b> | <b>1 947 223</b> |

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Bostadsrättsföreningen Pilen 4, 769631-1856 samt  
bostadsrättsföreningen Kaveldunet, lgh 1304 och bostadsrättsföreningen Stenhuggaren 18, lgh 1301

|                                          | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 6 635 470        | 6 635 470        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 635 470        | 6 635 470        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>6 635 470</b> | <b>6 635 470</b> |

**Not 4 Långfristiga skulder**

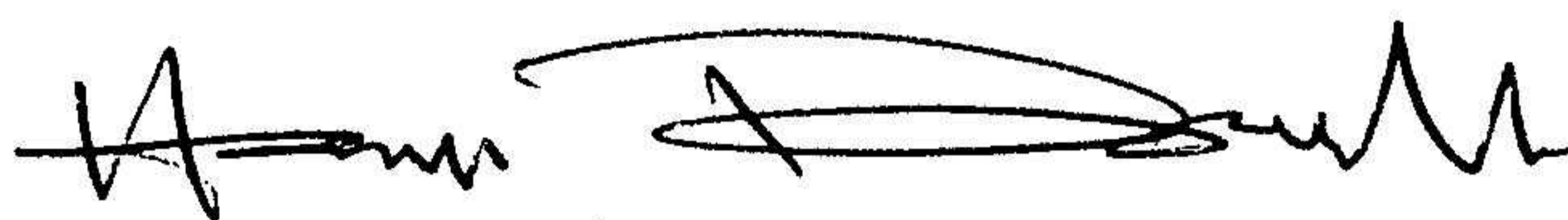
|                                              | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | 5 432 600        | 5 639 000        |
|                                              | <b>5 432 600</b> | <b>5 639 000</b> |

**Not Ställda säkerheter**

|                      | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 140 000        | 2 140 000        |
|                      | <b>2 140 000</b> | <b>2 140 000</b> |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Tanumshede den 25 juni 2025



Hasan Demircioglu