

**Årsredovisning**  
för  
**Moduluk Fastighets AB**  
556371-7981

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulrik Larsson, Styrelseledamot  
2023-11-28

Styrelsen för Moduluk Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tibro Tideberg 1:130.

Företaget har sitt säte i TIBRO.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	544	425	299
Resultat efter finansiella poster	142	5	-185
Soliditet (%)	78,1	78,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	473 095	4 931	<b>658 026</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 931	-4 931	<b>0</b>
Årets resultat				141 674	<b>141 674</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>478 026</b>	<b>141 674</b>	<b>799 700</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	478 025
årets vinst	141 674
	<b>619 699</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	619 699
	<b>619 699</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		544 500	425 123
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>544 500</b>	<b>425 123</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-347 374	-363 682
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 361	-54 761
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-401 735</b>	<b>-418 443</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>142 765</b>	<b>6 680</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 113	-1 749
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 091</b>	<b>-1 749</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>141 674</b>	<b>4 931</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>141 674</b>	<b>4 931</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>141 674</b>	<b>4 931</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	103 844	103 844
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	163 084	217 445
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>266 928</b>	<b>321 289</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>266 928</b>	<b>321 289</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		238 906	111 877
Övriga fordringar		515 179	285 521
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>754 085</b>	<b>397 398</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 317	142 484
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 317</b>	<b>142 484</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>757 402</b>	<b>539 882</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 024 330</b>	<b>861 171</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		478 025	473 095
Årets resultat		141 674	4 931
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>619 699</b>	<b>478 026</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>799 699</b>	<b>658 026</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	136 125
Leverantörsskulder		27 249	25 990
Övriga skulder		54 256	34 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 126	6 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>224 631</b>	<b>203 145</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 024 330</b>	<b>861 171</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 478 908	2 478 908
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 478 908</b>	<b>2 478 908</b>
Ingående avskrivningar	-2 375 064	-2 375 064
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 375 064</b>	<b>-2 375 064</b>
Ingående uppskrivningar	600 000	600 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-600 000	-600 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 844</b>	<b>103 844</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 260	82 260
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 260</b>	<b>82 260</b>
Ingående avskrivningar	-82 260	-82 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-82 260</b>	<b>-82 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	289 806	289 806
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>289 806</b>	<b>289 806</b>
Ingående avskrivningar	-72 361	-18 000
Årets avskrivningar	-54 361	-54 361
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 722</b>	<b>-72 361</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>163 084</b>	<b>217 445</b>

Skövde 2023-11-28

*Ulrik Larsson*  
Ulrik Larsson  
Ordförande

*Pontus Larsson*  
Pontus Larsson