

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Ekens Golv AB**

**556134-2949**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 6 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge den 6 maj 2024



Thomas Håkanson

Ekens Golv AB  
556134-2949

---

## ÅRSREDOVISNING FÖR EKENS GOLV AB

---

Styrelsen och verkställande direktören för Ekens Golv AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### *Information om verksamheten*

Bolaget har under året varit verksamt inom sektorerna golv-och plattsättningsentreprenader, golvslipning, golvunderhåll samt asbest och fuktsanering.

Ekens Golv AB har fortsatt en stark marknadsposition inom golvläggning och golvinstallationer i östra Sverige. Förtroendet från våra kunder utvecklas och vi ser flera goda exempel på ökade affärssamarbeten under det senaste året.

Ekens Golv AB är ett helägt dotterbolag till Ekenhuset Sverige AB från december 2020, organisationsnummer 559261-3326. Ekens Golv AB använder sedan flera år namnet Ekenhuset i marknadskommunikationen.

Bolaget har sitt säte i Huddinge kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

##### **Inledning**

Ekens Golv AB har genomgått en omfattande omställning under 2024 för att stärka bolagets lönsamhet och effektivitet. Verksamheten präglas nu av en decentraliserad organisation, kostnadseffektivisering och ett tydligt fokus på likviditet och fakturering.

##### **Decentraliserad organisation**

Affärsområdena har fått ökat mandat att styra sin verksamhet, vilket har lett till bättre kundnöjdhet och stärkt lokalt ägande av affären. Genom att anpassa arbetsprocesser till affärsområdenas behov har vi skapat en mer flexibel och anpassningsbar organisation.

**Ekens Golv AB**  
556134-2949

2025080514519

#### **Förändring av plattaffären**

En strukturell förändring har genomförts inom plattaffären genom att minska antalet plattsättare med cirka 16 personer. Denna åtgärd har varit nödvändig för att anpassa verksamheten till marknadens efterfrågan och optimera kostnader.

#### **Effektivisering av lokalytor**

Effektivisering av lokalytor vilket har lett till betydande besparingar i lokalkostnader. Detta steg är en del av strategin för att minska fasta kostnader och effektivisera verksamheten.

#### **Avveckling av lagerorganisationen**

För att öka effektiviteten och sänka kostnaderna har lagerorganisationen avvecklats. Samtidigt har nya logistiklösningar implementerats för att säkerställa en smidig materialhantering.

#### **Optimering av stabskostnader**

Verksamheten har effektiviserats genom reducerade stabskostnader. Omstruktureringar och förbättrade arbetsprocesser inom administrationen har bidragit till en mer resurssnål organisation.

#### **Reducerade bilkostnader**

Fordonsflottan har minskats med cirka 25 bilar, vilket har lett till lägre fasta kostnader och en mer hållbar verksamhet. Denna åtgärd bidrar till både ekonomiska besparingar och en minskad miljöpåverkan.

#### **Fokus på likviditet och fakturering**

Ett starkt fokus har lagts på likviditet och fakturering för att säkerställa en stabil finansiell position. Optimerade faktureringsprocesser och förbättrat kassaflöde har skapat en mer robust ekonomisk grund.

#### **Vision 2030**

Ekens Golv AB strävar efter att vara en ledande aktör inom golv- och plattsättningsbranschen med fokus på kvalitet, hållbarhet och kundnöjdhet. Fortsatt utveckling av tjänster, implementering av digitala lösningar och en långsiktigt hållbar affärsmodell är centrala delar av denna vision. Denna verksamhetsplan lägger grunden för ett framgångsrikt 2025 och kommande år framåt.

#### **Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer**

Byggkonjunkturen är fortsatt utmanande och framförallt inom nyproduktion bostäder förväntar vi oss lägre volymer under 2025. Vi ser också ökad priskonkurrens på marknaden som sätter press på lönsamheten. Vi tror på ytterligare fördjupade samarbeten med befintliga kunder men också att vi skapar nya kundkontakter och gemensamma projekt kommande år.

Vi ser en ökad konsolidering inom flera branscher, så även bland konkurrenter inom våra segment. En möjlig effekt av konsolideringen är ökad konkurrens och taktiska prissättningar att vinna upphandlingar och projekt.

En annan trend är att kunder följer upp kravställningar inom kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöområdet. Vi hoppas denna trend fortsätter och att vi tillsammans med kunder och leverantörer kan bidra till bättre leveranser och omdömen i våra uppdrag.

Ekens Golv AB  
556134-2949

### Hållbarhetsupplysningar

Även detta år upprättar vi en Hållbarhetsredovisning enligt 6 kap. 11§ Årsredovisningslagen, trots att vi inte har formella krav att upprätta en sådan. Vi gör det för att tydliggöra för våra intressenter att vi är engagerade i hållbarhetsfrågorna.

Vår största direkta utsläppskälla är våra fordon, och vi fortsätter arbeta för att minska våra utsläpp kopplade till de bilar vi kör. Under 2024 har utsläppen från våra fordon minskat med ytterligare 9 ton sedan 2023 och detta beror främst på att vi tankar HVO100 istället för diesel i alla våra bilar samt att vi byter ut fossilbilar mot elbilar.

Vår Hållbarhetsredovisning kan hämtas som pdf på [www.ekenhuset.se](http://www.ekenhuset.se).

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (Tkr)	229 834	256 652	245 451	220 031
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	6 153	1 369	898	-4 576
Balansomslutning (Tkr)	48 287	50 109	55 104	50 505
Antal anställda (st)	107	131	132	139
Soliditet (%)	33,9%	24,8%	20,1%	20,2%
Avkastning på totalt kapital (%)	13,0%	3,5%	2,4%	-1,0%
Avkastning på eget kapital (%)	37,6%	11,0%	8,1%	-44,8%

### Förändringar i eget kapital

Belopp i kr			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	1 800 000	80 000	9 201 430	1 339 004	12 420 434
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			1 339 004	-1 339 004	0
Årets resultat				3 955 100	3 955 100
<b>Utgående balans</b>	<b>1 800 000</b>	<b>80 000</b>	<b>10 540 434</b>	<b>3 955 100</b>	<b>16 375 534</b>

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	10 540 434
Årets vinst	3 955 100
	<b>14 495 534</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	3 000 000
i ny räkning balanseras	11 495 534
	<b>14 495 534</b>

**Ekens Golv AB**  
556134-2949

**Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen**

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 30 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

2025080514521

Ekens Golv AB  
556134-2949

2025080514522

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	229 833 530	256 651 534
Kostnad för sålda varor och tjänster		-206 999 839	-237 724 075
<b>Bruttoresultat</b>		<b>22 833 691</b>	<b>18 927 459</b>
Administrationskostnader	4	-18 462 382	-19 330 738
Övriga rörelseintäkter	3	1 848 269	2 143 002
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2, 5, 6</b>	<b>6 219 578</b>	<b>1 739 723</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	61 538	29 917
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-128 545	-400 966
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 007</b>	<b>-371 049</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 152 571</b>	<b>1 368 674</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 100 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 052 571</b>	<b>1 368 674</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	9	-1 097 471	-29 670
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>3 955 100</b>	<b>1 339 004</b>

Ekens Golv AB  
556134-2949

2025080514523

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 535 897	799 861
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 535 897</b>	<b>799 861</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 535 897</b>	<b>799 861</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Handelsvaror		4 036 385	6 299 789
<b>Summa varulager</b>		<b>4 036 385</b>	<b>6 299 789</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		21 417 013	29 410 142
Aktuella skattefordringar		1 418 064	2 485 865
Övriga fordringar		706 335	544 703
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	11	7 574 424	5 955 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	4 676 164	4 612 836
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 792 000</b>	<b>43 009 537</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 922 520	-
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 922 520</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 750 905</b>	<b>49 309 326</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 286 802</b>	<b>50 109 187</b>

Ekens Golv AB  
556134-2949

2025080514524

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	13, 14		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 800 000	1 800 000
Reservfond		80 000	80 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 880 000</b>	<b>1 880 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		10 540 434	9 201 430
Årets resultat		3 955 100	1 339 004
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 495 534</b>	<b>10 540 434</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 375 534</b>	<b>12 420 434</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	2		
Skulder till koncernföretag		1 100 000	2 130 255
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 100 000</b>	<b>2 130 255</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	15	-	4 994 016
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	16	390 004	871 789
Leverantörsskulder		9 404 177	8 093 161
Övriga skulder		3 301 408	2 861 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	17 715 679	18 737 552
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 811 268</b>	<b>35 558 498</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 286 802</b>	<b>50 109 187</b>

Ekens Golv AB  
556134-2949

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		6 219 578	1 739 723
Justering för ej kassaflödespåverkande poster	19	376 079	223 904
Erhållen ränta		61 538	29 917
Erlagd ränta		-128 545	-400 966
Betald inkomstskatt		-29 668	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>6 498 982</b>	<b>1 592 578</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		2 263 404	6 109 142
Förändring av kundfordringar		7 993 129	-2 536 055
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 843 393	1 630 797
Förändring av leverantörsskulder		1 311 016	-3 475 608
Förändring av kortfristiga skulder		-1 064 232	-2 641 997
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>15 158 906</b>	<b>678 857</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 150 146	-462 348
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		38 031	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 112 115</b>	<b>-462 348</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-	400 000
Amortering av skuld		-2 130 255	-1 735 325
Förändring kortfristiga finansiella skulder		-4 994 016	1 118 816
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-7 124 271</b>	<b>-216 509</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>6 922 520</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>6 922 520</b>	<b>0</b>

2025080514525

Ekens Golv AB  
556134-2949

2025080514526

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäkter

##### Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

##### Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

##### Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.  
Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

**Ekens Golv AB**  
556134-2949

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

### Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasingtagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), vare sig de är operationella eller finansiella. Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Ekens Golv AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

2025080514527

Ekens Golv AB  
556134-2949

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFO). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. För varor under tillverkning och färdiga varor inkluderar anskaffningsvärdet formgivningskostnader, råmaterial, direkt lön, andra direkta kostnader, hänförliga indirekta tillverkningskostnader samt lånekostnader.

Värdet av de produkter som finns kvar i lager efter att ha varit föremål för en säsongs försäljning, skrivs ner baserat på historiskt utfall av försäljning av olika typer av produkter under efterföljande säsonger.

#### Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar bolaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

2025080514528

**Ekens Golv AB**  
556134-2949

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Avkastning på totalt kapital (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

##### Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

2025080514529

**Ekens Golv AB**  
556134-2949

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekenhuset Sverige AB, org nr 559261-3326, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är L.A. Håkanson AB, org nr 556442-4264, med säte i Stockholm.

#### Transaktioner med närstående

Lånen till L.A Håkanson AB samt LAH Fastighets AB har ingen fastställd återbetalningstid.

	2024	2023
<b>Lån från närstående L.A Håkanson AB</b>		
Ingående balans	1 925 000	1 525 000
Tillkommande	-	400 000
	<b>0</b>	<b>1 925 000</b>
<b>Lån från närstående LAH Fastighets AB</b>		
Ingående balans	205 255	1 940 580
Avgående	-205 255	-1 735 325
	<b>0</b>	<b>205 255</b>
<b>Lån från närstående Ekenhuset Sverige AB</b>		
Ingående balans	-	-
Tillkommande	1 100 000	-
	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Försäljning av varor och tjänster till närstående</b>		
Avjämning Golv & Entreprenad TT AB (UE)	13 030	7 107
	<b>13 030</b>	<b>7 107</b>
<b>Inköp av varor och tjänster från närstående</b>		
LAH Fastighets AB (Hyrestjänster)	1 502 388	2 993 040
Avjämning Golv & Entreprenad TT AB (UE)	1 811 651	2 718 071
	<b>3 314 039</b>	<b>5 711 111</b>

Ovanstående transaktioner genomfördes på affärsmässiga villkor och till marknadsvärde.

#### Avtal om avgångsvederlag:

Med verkställande direktören har avtal träffats om avgångsvederlag uppgående till 12 månadslöner.

#### Övrigt:

I separata noter finns upplysningar om:

- löner mm till styrelse och VD
- ställda säkerheter för koncernföretag

2025080514530

Ekens Golv AB  
556134-2949

**Försäljning till- samt inköp från koncernföretag**

	2024	2023
Inköp	1,5%	2,2%
Försäljning	0,0%	0,0%

Ovanstående transaktioner genomfördes på affärsmässiga villkor och till marknadsvärde.

**Not 3 Intäkternas fördelning**

	2024	2023
<b>I nettoomsättningen ingår intäkter från:</b>		
Entreprenaduppdrag	229 833 530	256 651 534
	<b>229 833 530</b>	<b>256 651 534</b>
Realisationsvinst Materielle anläggningstillgångar	582 723	1 133 321
Erhållna bidrag och ersättningar	781 464	793 808
Försäkringsersättningar	484 082	215 873
	<b>1 848 269</b>	<b>2 143 002</b>

**Not 4 Ersättning till revisorerna**

	2024	2023
<b>Ekta revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	163 916	82 665
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	-
	<b>163 916</b>	<b>82 665</b>

2025080514531

Ekens Golv AB  
556134-2949

**Not 5 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	14	15
Män	93	116
	<b>107</b>	<b>131</b>
<b>Löner och ersättningar</b>		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	1 072 875	1 197 000
Löner och ersättningar till övriga anställda	54 580 438	67 572 683
	<b>55 653 313</b>	<b>68 769 683</b>
<b>Sociala avgifter och pensionskostnader</b>		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	19 599 727	24 023 958
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	167 508	320 355
Pensionskostnader för övriga anställda	5 150 943	5 567 986
	<b>24 918 178</b>	<b>29 912 299</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>80 571 491</b>	<b>98 681 982</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel män i styrelsen	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50%	44%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50%	56%

**Not 6 Operationella leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till 7 130 914 kr (9 715 233).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	5 373 187	6 899 035
Senare än ett år men inom fem år	6 237 421	5 938 609
	<b>11 610 608</b>	<b>12 837 644</b>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter	61 538	29 917
<b>Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>61 538</b>	<b>29 917</b>

2025080514532

Ekens Golv AB  
556134-2949

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Koncerninterna räntekostnader	-	-61 820
Övriga räntekostnader	-119 412	-339 146
Valutakursdiffer	-9 133	-
<b>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-128 545</b>	<b>-400 966</b>

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	2024	2023
Aktuell skatt	-1 097 471	-29 670
<b>Summa Skatt på årets resultat</b>	<b>-1 097 471</b>	<b>-29 670</b>

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 052 571		1 368 674
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-1 040 830	20,6%	-281 947
Ej avdragsgilla kostnader		-62 310		-44 934
Ej skattepliktiga intäkter		5 669		6 026
Underskottsavdrag		-		291 185
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,7%</b>	<b>-1 097 471</b>	<b>2,2%</b>	<b>-29 670</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 169 769	4 584 586
Inköp	1 150 146	462 348
Försäljningar/utrangeringar	-72 806	-877 165
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 247 109</b>	<b>4 169 769</b>
Ingående avskrivningar	-3 369 908	-4 023 169
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	34 775	877 165
Årets avskrivningar	-376 079	-223 904
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 711 212</b>	<b>-3 369 908</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 535 897</b>	<b>799 861</b>

2025080514533

Ekens Golv AB  
556134-2949

**Not 11 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter	45 930 623	79 760 360
Fakturerade belopp	-38 356 199	-73 804 369
	<b>7 574 424</b>	<b>5 955 991</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	457 606	355 437
Förutbetalda leasingavgifter	-	174 744
Förutbetalda försäkringskostnader	308 138	320 568
Upplupna intäkter	3 635 405	3 580 173
Övriga poster	275 015	181 914
	<b>4 676 164</b>	<b>4 612 836</b>

**Not 13 Antal aktier och kvotvärde**

Aktiekapitalet består av 18 000 st A-Aktier med kvotvärde 100 kr.

**Not 14 Disposition av vinst eller förlust**

<b>Förslag till vinstdisposition</b>	2024-12-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
Balanserad vinst	10 540 434
Årets resultat	3 955 100
	<b>14 495 534</b>
Disponeras så att:	
till aktieägarna utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	11 495 534
	<b>14 495 534</b>

**Not 15 Checkräkningskredit**

Företagets limit avseende checkräkningskredit uppgår till 10 000 tkr (fg år 10 000).

2025080514534

Ekens Golv AB  
556134-2949

**Not 16 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter	-16 835 841	-18 817 664
Fakturerade belopp	17 225 845	19 689 453
<b>Redovisat värde</b>	<b>390 004</b>	<b>871 789</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	4 764 661	4 550 311
Upplupna semesterlöner	8 010 869	9 840 860
Upplupna sociala avgifter	3 562 564	4 217 437
Övriga poster	1 377 585	128 944
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 715 679</b>	<b>18 737 552</b>

**Not 18 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Företagsinteckning	22 000 000	22 000 000
<b>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</b>	<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>

**Not 19 Justering för ej kassaflödespåverkande poster**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	376 079	223 904
<b>Redovisat värde</b>	<b>376 079</b>	<b>223 904</b>

2025080514535

**Ekens Golv AB**  
556134-2949

**Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

---

Den vikande byggkonjunkturen påverkar oss, speciellt inom nyproduktion bostäder. Vi ser en ökad konkurrens om projekt och vikande priser. Vi ser även bekymmersamt på konkurrenters prissättning inom LOU upphandlingar där vinnande anbud sannolikt inte följer kollektivavtalens nivåer.

Huddinge den

Thomas Håkanson  
Ordförande

Nicklas Håkansson

Johan Lood  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

Lars Karlsson  
Auktoriserad revisor

2025080514536

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 20 pages before this page  
Dokumentet inneholder 20 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 20 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 20 sider før denne side

Detta dokument innehåller 20 sidor före denna sida

2025080514537

**THOMAS HÅKANSON**

f0630961-1958-4d0e-94e7-4ccea874f184 - 2025-05-05 10:16:47 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 2355de47-63c2-426d-834d-b0c1422f528c - SE

**Nicklas Håkansson**

12e76d43-d395-4453-8994-50e030f8e67c - 2025-05-05 11:53:22 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 39d46de9-e873-44f2-82c2-0896ca588e8e - SE

**JOHAN LOOD**

8b1f8ccc-1faf-46e3-a01f-31b46bea0511 - 2025-05-05 11:57:19 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 3cec58d6-56cb-4cbb-89fb-69ee90ceed42 - SE

**Lars Mikael Karlsson**

fc922795-0e37-420f-b30b-8587408b356b - 2025-05-05 22:55:15 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 6f8a093c-b868-4b4e-819a-18319504dfe7 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmareckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvande

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekens Golv AB  
Org.nr. 556134-2949

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekens Golv AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekens Golv ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekens Golv AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekens Golv AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekens Golv AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Karlsson

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025062318795

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Lars Karlsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-05 21:53:27 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 79d9f809bdc841759f8f6eabee2793a7