

Årsredovisning för
Åsbacka fastigheter AB

556982-4849

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Andersson
Styrelseledamot

2022-10-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åsbacka fastigheter AB, 556982-4849, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderhamn registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	287	287	274	288
Resultat efter finansiella poster	48	47	30	25
Soliditet %	7	6	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	62 565	36 565
Balanseras i ny räkning		36 565	-36 565
Årets resultat			28 688
Belopp vid årets utgång	50 000	99 130	28 688

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	99 130
Årets resultat	28 688
Summa	127 818

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	127 820
Summa	127 820

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		287 348	287 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		287 348	287 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 388	-148 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 709	-31 709
Summa rörelsekostnader		-184 097	-180 130
Rörelseresultat		103 251	107 270
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18 384	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 492	-60 570
Summa finansiella poster		-55 108	-60 570
Resultat efter finansiella poster		48 143	46 700
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-12 000	0
Resultat före skatt		36 143	46 700
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 455	-10 135
Årets resultat		28 688	36 565

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 339 751	1 371 460
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 124 651	1 017 997
Summa materiella anläggningstillgångar		2 464 402	2 389 457
Summa anläggningstillgångar		2 464 402	2 389 457
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		77	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	6 150
Summa kortfristiga fordringar		78	6 150
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	150 000
Summa kortfristiga placeringar		0	150 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		338 721	137 532
Summa kassa och bank		338 721	137 532
Summa omsättningstillgångar		338 799	293 682
SUMMA TILLGÅNGAR		2 803 201	2 683 139

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		99 130	62 565
Årets resultat		28 688	36 565
Summa fritt eget kapital		127 818	99 130
Summa eget kapital		177 818	149 130
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		12 000	0
Summa obeskattade reserver		12 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 522 297	2 417 288
Övriga skulder		184	0
Summa långfristiga skulder		2 522 481	2 417 288
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-604	30 068
Skatteskulder		20 705	15 368
Övriga skulder		52 800	53 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 001	18 001
Summa kortfristiga skulder		90 902	116 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 803 201	2 683 139

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 585 498	2 253 229
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.		-667 731
Utgående anskaffningsvärden	1 585 498	1 585 498
Ingående avskrivningar	-214 038	-182 329
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 709	-31 709
Utgående avskrivningar	-245 747	-214 038
Redovisat värde	1 339 751	1 371 460

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 017 997	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	106 654	340 266
Omklassificeringar m.m.		677 731
Utgående anskaffningsvärden	1 124 651	1 017 997
Redovisat värde	1 124 651	1 017 997

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
Summa ställda säkerheter	3 300 000	3 300 000

Underskrifter

Söderhamn

Hans Andersson

2022-10-18

Hans Andersson

Datum

Styrelseledamot