

Årsredovisning

för

Ytterhälla Fastighets AB

559118-3784

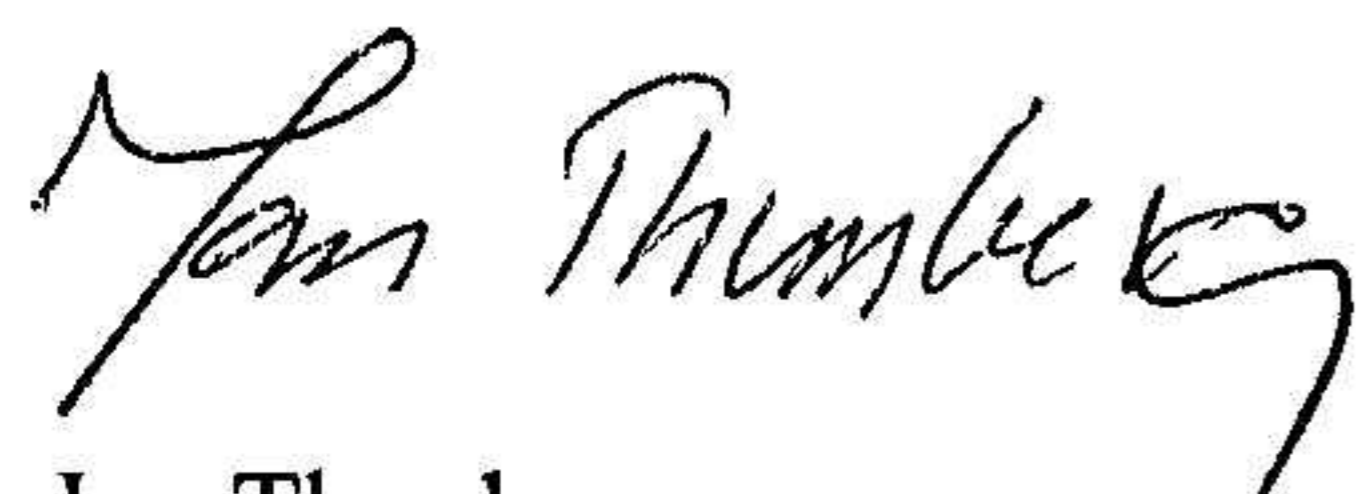
Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ytterhälla Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 31 januari 2023



Jan Thunberg

Årsredovisning
för
Ytterhälla Fastighets AB

559118-3784

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Ytterhälla Fastighets AB
Org.nr 559118-3784

1 (7)

Styrelsen för Ytterhälla Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rapsbaggen 11 i Västerås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ytterhälla Transport AB, orgnr 556428-4957.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 256	642	610	618
Resultat efter finansiella poster	277	205	175	196
Soliditet (%)	22,4	17,0	13,1	9,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	326 000	122 525	498 525
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		122 525	-122 525	0
Årets resultat			166 394	166 394
Belopp vid årets utgång	50 000	448 525	166 394	664 919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	448 526
årets vinst	166 394
	614 920
disponeras så att i ny räkning överföres	614 920
	614 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Ytterhälla Fastighets AB
Org.nr 559118-3784

2 (7)

ResultaträkningNot
12021-09-01
-2022-08-312020-09-01
-2021-08-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

1 255 592

641 993

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**1 255 592****641 993****Rörelsekostnader**

Fastighetskostnader

-192 046

-188 769

Övriga externa kostnader

-671 742

-130 456

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-38 344

-38 344

Summa rörelsekostnader**-902 132****-357 569****Rörelseresultat****353 460****284 424****Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 974

-78 984

Summa finansiella poster**-75 974****-78 984****Resultat efter finansiella poster****277 486****205 440****Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder

-70 000

-52 000

Förändring av överavskrivningar

2 336

2 783

Summa bokslutsdispositioner**-67 664****-49 217****Resultat före skatt****209 822****156 223****Skatter**

Skatt på årets resultat

-43 428

-33 698

Årets resultat**166 394****122 525**

Ytterhälla Fastighets AB
Org.nr 559118-3784

3 (7)

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 561 484	3 579 610
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 058	48 276
Summa materiella anläggningstillgångar		3 589 542	3 627 886

Summa anläggningstillgångar		3 589 542	3 627 886
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		15 799	43 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 829	22 118
Summa kortfristiga fordringar		76 628	65 832

Kassa och bank

Kassa och bank		236 133	150 999
Summa kassa och bank		236 133	150 999
Summa omsättningstillgångar		312 761	216 831

SUMMA TILLGÅNGAR		3 902 303	3 844 717
-------------------------	--	------------------	------------------

Ytterhälla Fastighets AB
Org.nr 559118-3784

4 (7)

BalansräkningNot
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

448 526

326 000

Årets resultat

166 394

122 525

Summa fritt eget kapital**614 920****448 525****Summa eget kapital****664 920****498 525****Obeskattade reserver**

4

Periodiseringsfonder

260 000

190 000

Ackumulerade överavskrivningar

5 258

7 594

Summa obeskattade reserver**265 258****197 594****Långfristiga skulder**

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 480 663

2 657 939

Summa långfristiga skulder**2 480 663****2 657 939****Kortfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

177 276

177 276

Leverantörsskulder

33 669

21 010

Skulder till koncernföretag

185 575

175 575

Skatteskulder

24 820

49 640

Övriga skulder

16 548

31 885

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 574

35 273

Summa kortfristiga skulder**491 462****490 659****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 902 303****3 844 717**

Ytterhälla Fastighets AB
Org.nr 559118-3784

5 (7)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Ytterhälla Fastighets AB
Org.nr 559118-3784

6 (7)

2023031308844

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 650 575	3 650 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 650 575	3 650 575
Ingående avskrivningar	-70 965	-52 839
Årets avskrivningar	-18 126	-18 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 091	-70 965
Utgående redovisat värde	3 561 484	3 579 610

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	101 092	63 092
Inköp	0	38 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 092	101 092
Ingående avskrivningar	-52 816	-32 598
Årets avskrivningar	-20 218	-20 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 034	-52 816
Utgående redovisat värde	28 058	48 276

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	5 258	7 594
Periodiseringsfond 2018	44 000	44 000
Periodiseringsfond 2019	49 000	49 000
Periodiseringsfond 2020	45 000	45 000
Periodiseringsfond 2021	52 000	52 000
Periodiseringsfond 2022	70 000	0
	265 258	197 594

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 771 559	1 948 835
	1 771 559	1 948 835

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 657 939
kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 480 663	2 657 939
	2 480 663	2 657 939
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	177 276	177 276
	177 276	177 276

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Anne-Lie Moberg, Modern Ekonomi Sverige AB

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 100 000	5 100 000
	5 100 000	5 100 000


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås den 31 januari 2023



Jan Thunberg
Ordförande

Mattias Thunberg



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

