

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Fredrik Pierre Förvaltning AB

Org.nr. 556827-9805

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Pierre, Styrelseledamot  
2024-05-23

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egenom och därmed förenlig verksamhet.

**Säte**

Företagets säte är i Gävle.

**FLERÅRSÖVERSIKT**

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	533 731	8 097 976	9 210 733	-21 007	-16 624
Balansomslutning	19 482 290	18 948 711	17 350 978	8 170 968	8 184 195
Soliditet (%)	53,44	52,71	64,23	23,43	23,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 815 083	8 073 675	9 988 758
Balanseras i ny räkning		8 073 675	-8 073 675	0
Årets resultat			423 783	423 783
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>9 888 758</u>	<u>423 783</u>	<u>10 412 541</u>

**RESULTATDISPOSITION**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	9 888 758
årets vinst	<u>423 783</u>
	<b>10 312 541</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>10 312 541</u>
	<b>10 312 541</b>

Fredrik Pierre Förvaltning AB

Org.nr. 556827-9805

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-24 513</u>	<u>-21 858</u>
		-24 513	-21 858
<b>Rörelseresultat</b>		-24 513	-21 858
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	7 980 000
Ränteintäkter		558 252	139 836
Räntekostnader		<u>-8</u>	<u>-2</u>
		558 244	8 119 834
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		533 731	8 097 976
Skatt på årets resultat		-109 948	-24 301
<b>Årets resultat</b>		<u>423 783</u>	<u>8 073 675</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	180 000	180 000
Andra långfristiga fordringar	3	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
		4 180 000	4 180 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 180 000	4 180 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		14 745 000	11 845 000
Övriga fordringar		10	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>461 326</u>	<u>139 836</u>
		15 206 336	11 984 836
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>95 954</u>	<u>2 783 875</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		95 954	2 783 875
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		15 302 290	14 768 711
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		19 482 290	18 948 711

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 888 758	1 815 083
Årets resultat		<u>423 783</u>	<u>8 073 675</u>
		10 312 541	9 888 758
<b>Summa eget kapital</b>		<u>10 412 541</u>	<u>9 988 758</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8 925 500	8 925 500
Aktuella skatteskulder		134 249	24 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>9 069 749</u>	<u>8 959 953</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 482 290</b>	<b>18 948 711</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

Not 2 Andelar i  
koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Org.nummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
<b>Fastighetsbolaget street stores i Gävle AB</b>			
556827-9813	500		50 000
Gävle	100 %		
<b>Fastighetsbolaget Lysgatan 2 AB</b>			
556827-9821	300		30 000
Gävle	60 %		
<b>Västra Kasern AB</b>			
559159-5417	500		100 000
Gävle	100 %		
			180 000
		2023-12-31	2022-12-31
Ingående			
anskaffningsvärde		180 000	200 000
Försäljningar/utrangeringar		0	-20 000
<b>Utgående ackumulerade</b>			
<b>anskaffningsvärden</b>		180 000	180 000
<b>Utgående redovisat</b>			
<b>värde</b>		180 000	180 000

<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående		
	anskaffningsvärde	4 000 000	0
	Nya lån	0	4 000 000
	<b>Utgående</b>		
	<b>ackumulerade</b>		
	<b>anskaffningsvärden</b>	4 000 000	4 000 000
	<b>Utgående redovisat</b>		
	<b>värde</b>	4 000 000	4 000 000

Fredrik Pierre Förvaltning AB

Org.nr. 556827-9805

## NOTER

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Fredrik Pierre AB, org.nr. 556686-3246, säte Gävle.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Fredrik Pierre

Fredrik Pierre

2024-05-17

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2024.

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fredrik Pierre Förvaltning AB , org.nr 556827-9805

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fredrik Pierre Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredrik Pierre Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fredrik Pierre Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredrik Pierre Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fredrik Pierre Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle  
2024-05-17

*Mimmi Lind*  
Mimmi Lind  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

*Daniel Ageflod*  
Daniel Ageflod  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR