

# Årsredovisning

---

*PALIHEM AB*

*559355-0113*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rifat Palevic

2025-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder och fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2112-2212
Nettoomsättning	1 535	1 484	1 310
Resultat efter finansiella poster	-239	-171	-7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	165 000	-171 044
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-171 044	171 044
- Erhållna aktieägartillskott		250 000	
- Årets resultat			-239 141
- Belopp vid årets utgång	25 000	243 956	-239 141

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	243 956
<i>Årets resultat</i>	-239 141
<i>Summa</i>	4 815

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 815
<i>Summa</i>	4 815

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 535 492	1 483 539
Övriga rörelseintäkter	279	28 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 535 771</b>	<b>1 511 539</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-602 137	-525 597
Övriga externa kostnader	-120 738	-124 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-320 427	-320 427
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 043 302</b>	<b>-970 361</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>492 469</i></b>	<b><i>541 178</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-731 610	-712 222
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-731 610</b>	<b>-712 222</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-239 141</i></b>	<b><i>-171 044</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-239 141</i></b>	<b><i>-171 044</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-239 141</i></b>	<b><i>-171 044</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 525 351	19 845 778
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>19 525 351</i>	<i>19 845 778</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 525 351</b>	<b>19 845 778</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 588	42 603
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>46 588</i>	<i>42 603</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 709	53 098
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>109 709</i>	<i>53 098</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>156 297</b>	<b>95 701</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 681 648</b>	<b>19 941 479</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	243 956	165 000
Årets resultat	-239 141	-171 044
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 815	-6 044
<b>Summa eget kapital</b>	<b>29 815</b>	<b>18 956</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 12 836 544	12 836 544
Övriga skulder	3 6 190 142	6 542 968
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>19 026 686</b>	<b>19 379 512</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	346 152	346 152
Leverantörsskulder	83 027	43 015
Skatteskulder	77 256	38 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	118 712	115 708
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>625 147</b>	<b>543 011</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>19 681 648</b>	<b>19 941 479</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 433 225	20 433 225
Utgående anskaffningsvärden	20 433 225	20 433 225
Årets avskrivningar	320 427	320 427

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 105 784	11 451 936

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 875 000	13 875 000
Summa ställda säkerheter	13 875 000	13 875 000

## UNDERSKRIFTER

Löddeköpinge

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Rifat Palevic*

Rifat Palevic

2025-07-31