

Årsredovisning
för
Bewall i Kristianstad AB
556673-5972
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 11/6-24. Tillika intygas att bolagsstämman beslöt disponera vinsten/behandla förlusten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Kristianstad den 2024-06-11

[Signature]
Ledamots underskrift

Styrelsen för Bewall i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt är holdingbolag till tre dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	947	758	638	614	614
Resultat efter finansiella poster	615	55	1 105	342	1 878
Soliditet (%)	32,9	33,7	33,5	48,8	48,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 768 666	114 094	6 982 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		114 094	-114 094	0
Årets resultat			698 247	698 247
Belopp vid årets utgång	100 000	6 282 760	698 247	7 081 007

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 282 759
årets vinst	698 247
	6 981 006
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	6 481 006
	6 981 006

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		947 500	757 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		947 500	757 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-288 975	-164 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 192	-288 465
Summa rörelsekostnader		-620 167	-452 794
Rörelseresultat	1	327 333	305 205
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	750 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		451	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-462 654	-250 174
Summa finansiella poster		287 797	-250 174
Resultat efter finansiella poster		615 130	55 031
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		83 117	84 320
Resultat före skatt		698 247	139 351
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-25 257
Årets resultat		698 247	114 094

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 172 023	14 420 368
Inventarier, verktyg och installationer	4	428 276	254 499
Summa materiella anläggningstillgångar		14 600 299	14 674 867
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	3 127 000	2 760 000
Andra långfristiga fordringar	7	4 004 763	4 004 763
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 131 763	6 764 763
Summa anläggningstillgångar		21 732 062	21 439 630
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		270 000	45 000
Fordringar hos koncernföretag		240 000	250 000
Övriga fordringar		88 314	31 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 930
Summa kortfristiga fordringar		598 314	341 328
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		192 783	128 779
Summa omsättningstillgångar		791 097	470 107
SUMMA TILLGÅNGAR		22 523 159	21 909 737

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 282 759	6 768 665
Årets resultat		698 247	114 094
Summa fritt eget kapital		6 981 006	6 882 759
Summa eget kapital		7 081 006	6 982 759
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		417 763	500 880
Summa obeskattade reserver		417 763	500 880
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	7 704 000	7 890 000
Summa långfristiga skulder		7 704 000	7 890 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		186 000	186 000
Leverantörsskulder		18 663	56 158
Skulder till koncernföretag		5 944 408	5 387 408
Övriga skulder		1 149 516	891 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 803	15 057
Summa kortfristiga skulder		7 320 390	6 536 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 523 159	21 909 737

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	750 000	0
	750 000	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 319 162	16 319 162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 319 162	16 319 162
Ingående avskrivningar	-1 898 794	-1 650 449
Årets avskrivningar	-248 345	-248 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 147 139	-1 898 794
Utgående redovisat värde	14 172 023	14 420 368

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	299 673	142 575
Inköp	256 624	157 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	556 297	299 673
Ingående avskrivningar	-45 174	-5 054
Årets avskrivningar	-82 847	-40 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 021	-45 174
Utgående redovisat värde	428 276	254 499

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 760 000	2 760 000
Inköp	367 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 127 000	2 760 000
Utgående redovisat värde	3 127 000	2 760 000

Not 6 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kontorsmaskiner i Kristianstad AB	75%	75%	2 250	2 625 000
Skåne Finans AB	75%	75%	750	75 000
BenefIT Syd AB	70%	70%	700	427 000
				3 127 000

	Org.nr	Säte
Kontorsmaskiner i Kristianstad AB	556064-0319	Kristianstad
Skåne Finans AB	556723-8661	Kristianstad
BenefIT Syd AB	556691-3058	Kristianstad

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 004 763	4 004 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 004 763	4 004 763
Utgående redovisat värde	4 004 763	4 004 763

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 960 000	7 146 000
	6 960 000	7 146 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 967 000	12 967 000
	12 967 000	12 967 000

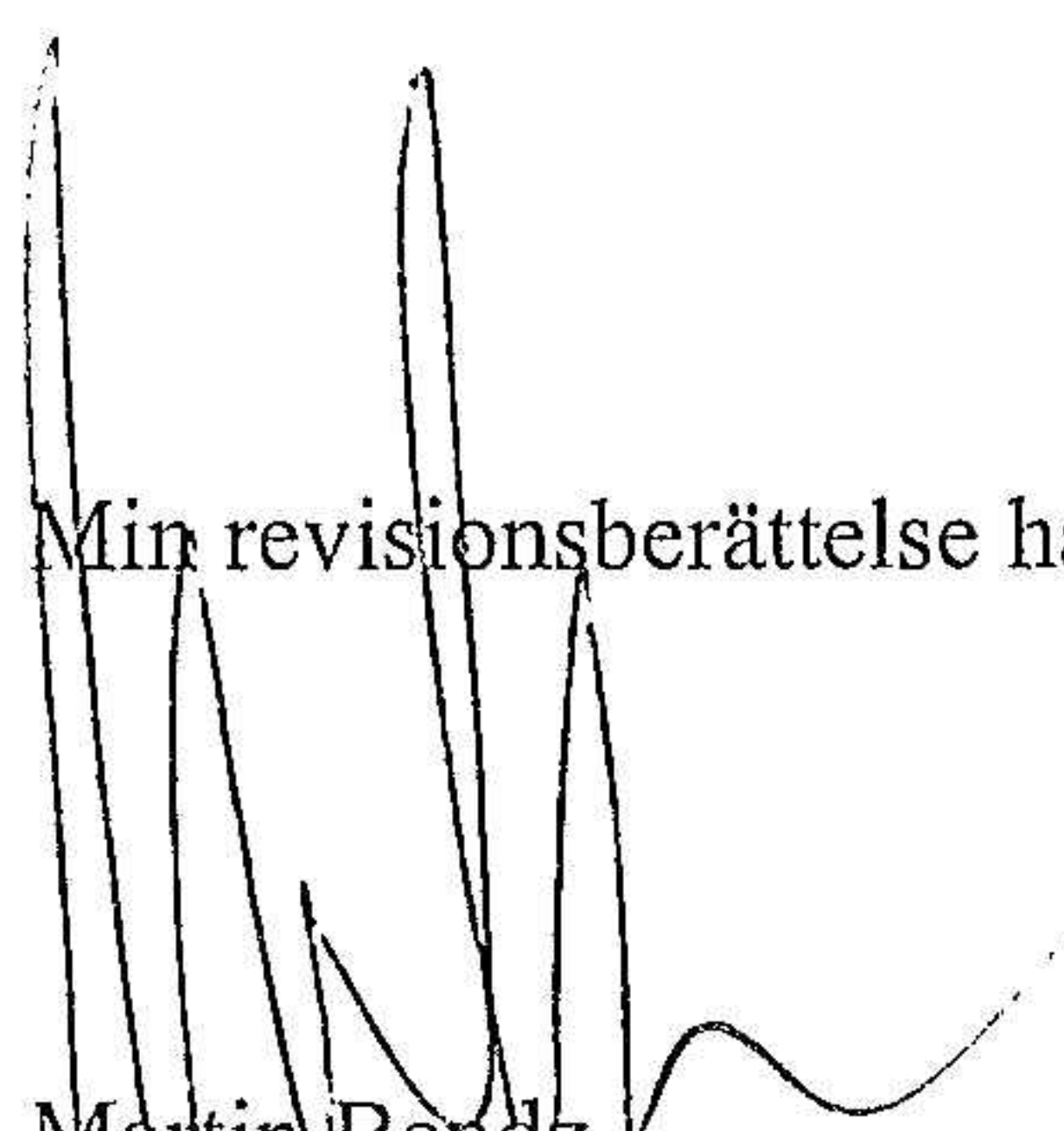
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2024-06-11



Bengt Wallgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-11



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bewall i Kristianstad AB, org.nr 556673-5972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bewall i Kristianstad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bewall i Kristianstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bewall i Kristianstad AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bewall i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bewall i Kristianstad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bewall i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 11 juni 2024


Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

