

Årsredovisning för

DE Stockholm Förvaltning AB

559026-0427

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DE Stockholm Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2024-03-21


Camilla Dessewffy

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DE Stockholm Förvaltning AB, 559026-0427, med säte i Stockholms län, Nacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 158 495 | 1 127 036 | 1 082 146 | 1 089 392 |
| Resultat efter finansiella poster | 243 283 | 393 550 | 397 280 | 79 950 |
| Soliditet, % | 12 | 17 | 14 | 12 |

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 904 612 | 312 502 | 1 267 114 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 312 502 | -312 502 | |
| Återbetalning av aktieägartillskott | | -200 000 | | -200 000 |
| Årets resultat | | | 193 104 | 193 104 |
| Vid årets slut | 50 000 | 1 017 114 | 193 104 | 1 260 218 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel: | |
| Balanserat resultat | 1 017 114 |
| Årets resultat | 193 104 |
| Totalt | 1 210 218 |
| Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande: | |
| Balanseras i ny räkning | 1 210 218 |
| Summa | 1 210 218 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 158 495 | 1 127 036 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 158 495 | 1 127 036 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -520 484 | -443 693 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -201 783 | -192 782 |
| Summa rörelsekostnader | | -722 267 | -636 475 |
| Rörelseresultat | | 436 228 | 490 561 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 357 | 104 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -193 302 | -97 115 |
| Summa finansiella poster | | -192 945 | -97 011 |
| Resultat efter finansiella poster | | 243 283 | 393 550 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 243 283 | 393 550 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -50 179 | -81 048 |
| Årets resultat | | 193 104 | 312 502 |

2024042516282

cl

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 717 238 | 6 999 196 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 717 238 | 6 999 196 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 717 238 | 6 999 196 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 1 396 | 102 630 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 23 125 | 23 125 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 24 521 | 125 755 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 637 916 | 497 797 |
| Summa kassa och bank | | 637 916 | 497 797 |
| Summa omsättningstillgångar | | 662 437 | 623 552 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 379 675 | 7 622 748 |

2024042516283

cd

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 017 114 | 904 612 |
| Årets resultat | | 193 104 | 312 502 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 210 218 | 1 217 114 |
| Summa eget kapital | | 1 260 218 | 1 267 114 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3,4 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 26 653 | 24 082 |
| Skatteskulder | | 74 367 | 206 920 |
| Övriga skulder | | 2 882 882 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 135 555 | 124 632 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 119 457 | 355 634 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 379 675 | 7 622 748 |

2024042516284

41

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknad livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Markanläggningar | 20 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 9 525 410 | 9 525 410 |
| -Nyanskaffningar | 2 919 825 | 0 |
| | <u>12 445 235</u> | <u>9 525 410</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -2 526 214 | -2 333 432 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -201 783 | -192 782 |
| | <u>-2 727 997</u> | <u>-2 526 214</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 9 717 238 | 6 999 196 |

a)

2024042516285

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| | 6 000 000 | 6 000 000 |
| | <u>6 000 000</u> | <u>6 000 000</u> |

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som
har ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| | 7 000 000 | 7 000 000 |
| | <u>7 000 000</u> | <u>7 000 000</u> |

Summa ställda säkerheter

Underskrifter

Nacka 2024-03-21



Camilla Dessewffy

2024042516286