

Årsredovisning
för
LIS Fastigheter AB
556967-3212

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LIS Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östhammar den 24 maj 2023


Lars-Inge Sandgren

Årsredovisning
för
LIS Fastigheter AB

556967-3212

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för LIS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till ÖJM Förvaltning AB, org nr 556691-5889.

Företaget har sitt säte i ÖSTHAMMAR.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 178	5 469	4 610	4 556
Resultat efter finansiella poster	407	907	1 041	1 110
Soliditet (%)	5,8	6,2	7,5	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	949 404	549 489	1 548 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		549 489	-549 489	0
Årets resultat			361 271	361 271
Belopp vid årets utgång	50 000	998 893	361 271	1 410 164

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	998 894
årets vinst	361 271
	1 360 165
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 360 165
	1 360 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 177 602	5 469 153
Övriga rörelseintäkter	46 923	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 224 525	5 469 153

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-20 442	-18 172
Övriga externa kostnader	-3 581 923	-2 766 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 627 624	-1 347 783
Summa rörelsekostnader	-5 229 989	-4 132 842
Rörelseresultat	994 536	1 336 311

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	76	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-587 448	-429 802
Summa finansiella poster	-587 372	-429 802
Resultat efter finansiella poster	407 164	906 509

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-5 000	-230 000
Förändring av överavskrivningar	57 840	17 196
Summa bokslutsdispositioner	52 840	-212 804
Resultat före skatt	460 004	693 705

Skatter

Skatt på årets resultat	-98 733	-144 216
Årets resultat	361 271	549 489

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

37 680 881

37 409 853

Inventarier, verktyg och installationer

3

151 855

400 536

Summa materiella anläggningstillgångar

37 832 736

37 810 389

Summa anläggningstillgångar

37 832 736

37 810 389

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

927 705

350 827

Övriga fordringar

198 564

493 514

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 006

56 186

Summa kortfristiga fordringar

1 158 275

900 527

Kassa och bank

Kassa och bank

0

397 425

Summa kassa och bank

0

397 425

Summa omsättningstillgångar

1 158 275

1 297 952

SUMMA TILLGÅNGAR

38 991 011

39 108 341

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		998 894	949 404
Årets resultat		361 271	549 489
Summa fritt eget kapital		1 360 165	1 498 893
Summa eget kapital		1 410 165	1 548 893
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 015 000	1 010 000
Akkumulerade överavskrivningar		45 898	103 738
Summa obeskattade reserver		1 060 898	1 113 738
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 629 075	15 201 975
Summa långfristiga skulder		14 629 075	15 201 975
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	683 933	0
Övriga skulder till kreditinstitut		1 918 500	2 685 300
Leverantörsskulder		735 160	1 078 898
Skulder till koncernföretag		16 799 581	15 834 581
Skatteskulder		123 950	105 695
Övriga skulder		460 314	277 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 169 435	1 261 545
Summa kortfristiga skulder		21 890 873	21 243 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 991 011	39 108 341

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 089 489	31 711 777
Inköp	1 748 014	10 377 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 837 503	42 089 489
Ingående avskrivningar	-4 679 637	-3 473 452
Årets avskrivningar	-1 476 985	-1 206 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 156 622	-4 679 637
Utgående redovisat värde	37 680 881	37 409 852

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	853 196	643 196
Inköp	0	210 000
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	753 196	853 196
Ingående avskrivningar	-452 659	-311 061
Försäljningar/utrangeringar	1 958	0
Årets avskrivningar	-150 639	-141 598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-601 340	-452 659
Utgående redovisat värde	151 856	400 537

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 955 075	4 460 775
	6 955 075	4 460 775

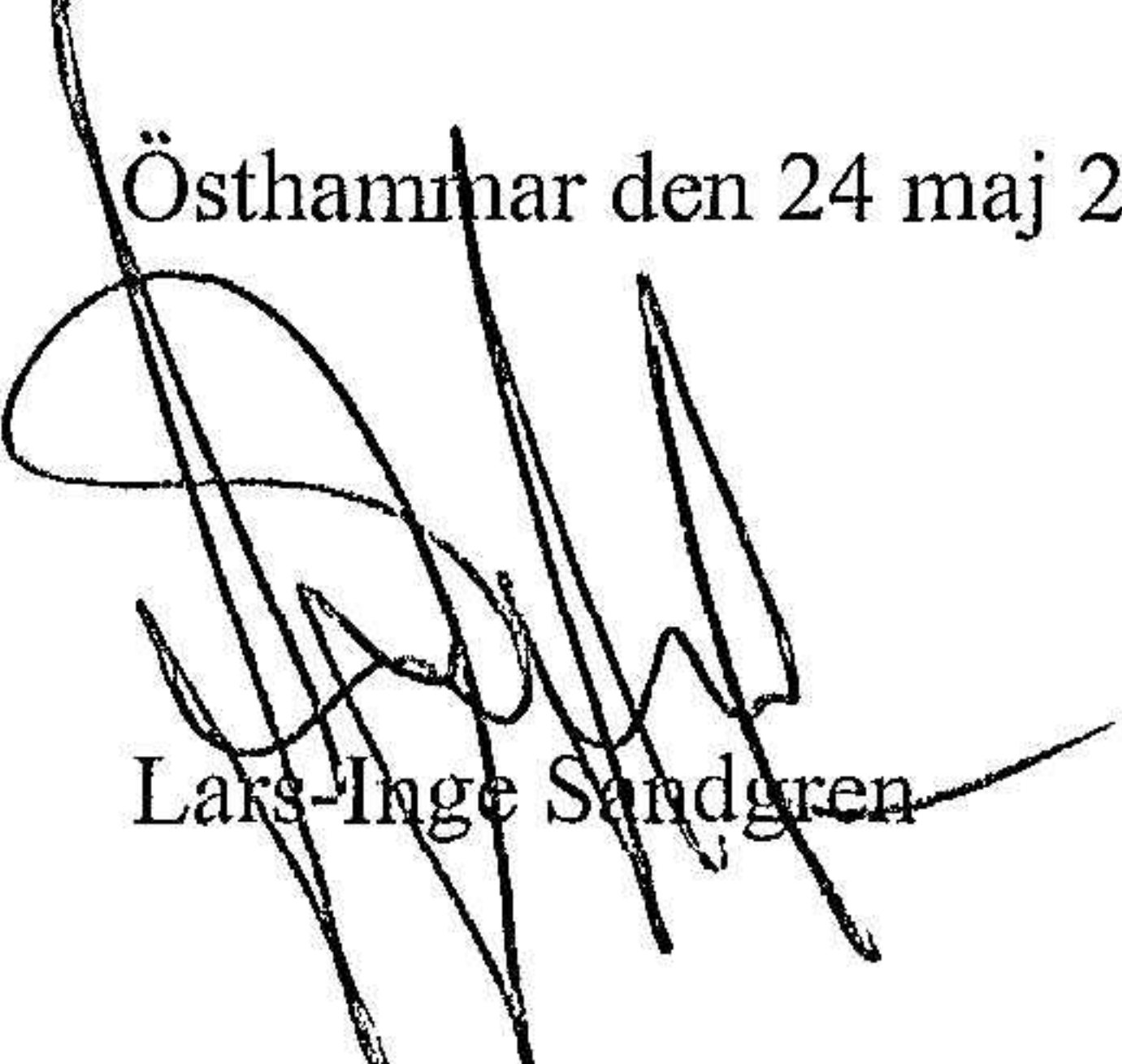
Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	683 933	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	19 700 000	
	19 700 000	

Östhammar den 24 maj 2023


Laks-Inge Sandgren