

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Smålandsvirke

Org.nr. 556179-4693

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Smålandsvirke intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-11-07

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tyresö 2025-11-07


Helena Millqvist

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Smålandsvirke

Org.nr. 556179-4693

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01
- 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Aktiebolaget Smålandsvirke

Org.nr. 556179-4693

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Tyresö.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 581 857	1 193 067	967 117	956 544
Resultat efter finansiella poster	424 998	477 097	316 016	250 111
Soliditet (%)	62,80	62,95	57,12	57,39
Balansomslutning	4 408 569	3 869 103	3 607 182	3 154 480

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	214 300	30 000	1 700 919	2 222 385
Balanseras i ny räkning			277 166	0
Årets resultat				259 624
Belopp vid årets utgång	214 300	30 000	1 978 085	2 482 009

	2025-06-30	2024-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2 291 480	2 291 480

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 978 085
Årets resultat	259 624
	<u>2 237 709</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 237 709</u>
	2 237 709

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Aktiebolaget Smålandsvirke

Org.nr. 556179-4693

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 581 857	1 193 067
Övriga rörelseintäkter		4	20 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 581 861</u>	<u>1 213 555</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-631 504	-280 900
Övriga externa kostnader		-387 866	-313 186
Personalkostnader		-10 372	-13 327
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 753	-84 753
Summa rörelsekostnader		<u>-1 114 495</u>	<u>-692 166</u>
Rörelseresultat		467 366	521 389
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6 442	5 237
Räntekostnader		-48 810	-49 529
Summa finansiella poster		<u>-42 368</u>	<u>-44 292</u>
Resultat efter finansiella poster		424 998	477 097
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-120 000
Förändring av överavskrivningar		17 113	-3 229
Summa bokslutsdispositioner		<u>-92 887</u>	<u>-123 229</u>
Resultat före skatt		332 111	353 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 487	-76 702
Årets resultat		<u>259 624</u>	<u>277 166</u>

2025111301124

Aktiebolaget Smålandsvirke

Org.nr. 556179-4693

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 748 287

2 763 632

Inventarier, verktyg och installationer

3

147 225

211 803

Summa materiella anläggningstillgångar

2 895 512

2 975 435

Summa anläggningstillgångar

2 895 512

2 975 435

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

537 671

288 713

Övriga fordringar

6 425

6 187

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 794

19 508

Summa kortfristiga fordringar

565 890

314 408

Kassa och bank

Kassa och bank

947 167

579 260

Summa kassa och bank

947 167

579 260

Summa omsättningstillgångar

1 513 057

893 668

SUMMA TILLGÅNGAR

4 408 569

3 869 103

2025111301125

Aktiebolaget Smålandsvirke

Org.nr. 556179-4693

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

214 300

214 300

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

244 300

244 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 978 085

1 700 919

Årets resultat

259 624

277 166

Summa fritt eget kapital

2 237 709

1 978 085

Summa eget kapital

2 482 009

2 222 385

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

325 000

215 000

Ackumulerade överavskrivningar

36 473

53 586

Summa obeskattade reserver

361 473

268 586

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 000

3 000

Övriga skulder

860 005

815 846

Summa långfristiga skulder

863 005

818 846

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

91 120

11 774

Skatteskulder

88 346

96 467

Övriga skulder

338 033

254 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 583

196 470

Summa kortfristiga skulder

702 082

559 286

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 408 569

3 869 103

2025111301126

NOTER

2025111301127

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

6 414 907

5 982 757

Inköp

4 830

432 150

Utgående anskaffningsvärden

6 419 737

6 414 907

Ingående avskrivningar

-3 651 275

-3 631 100

Årets avskrivningar

-20 175

-20 175

Utgående avskrivningar

-3 671 450

-3 651 275

Redovisat värde

2 748 287

2 763 632

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

462 891

462 891

Utgående anskaffningsvärden

462 891

462 891

Ingående avskrivningar

-251 088

-186 510

Årets avskrivningar

-64 578

-64 578

Utgående avskrivningar

-315 666

-251 088

Redovisat värde

147 225

211 803

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2025-06-30

2024-06-30

Fastighetsinteckningar

4 150 000

4 150 000

Summa ställda säkerheter

4 150 000

4 150 000

Aktiebolaget Smålandsvirke

Org.nr. 556179-4693

NOTER

Not 5 Eventualförpliktelser

2025-06-30

2024-06-30

0

0

0

0

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025111301128

Aktiebolaget Smålandsvirke

Org.nr. 556179-4693

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-11

2025111301129

Helena Millqvist

Helena Millqvist

Verkställande direktör

2025-11-07

Fotokopierats överensstämmelse
med original. Utgåva:

BA