

# Årsredovisning

UNGABOSTÄDER  
HANINGE AB  
1/1 2023 - 31/12 2023  
Org nr 559005-4127

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsesuppleant i Unga Bostäder Haninge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

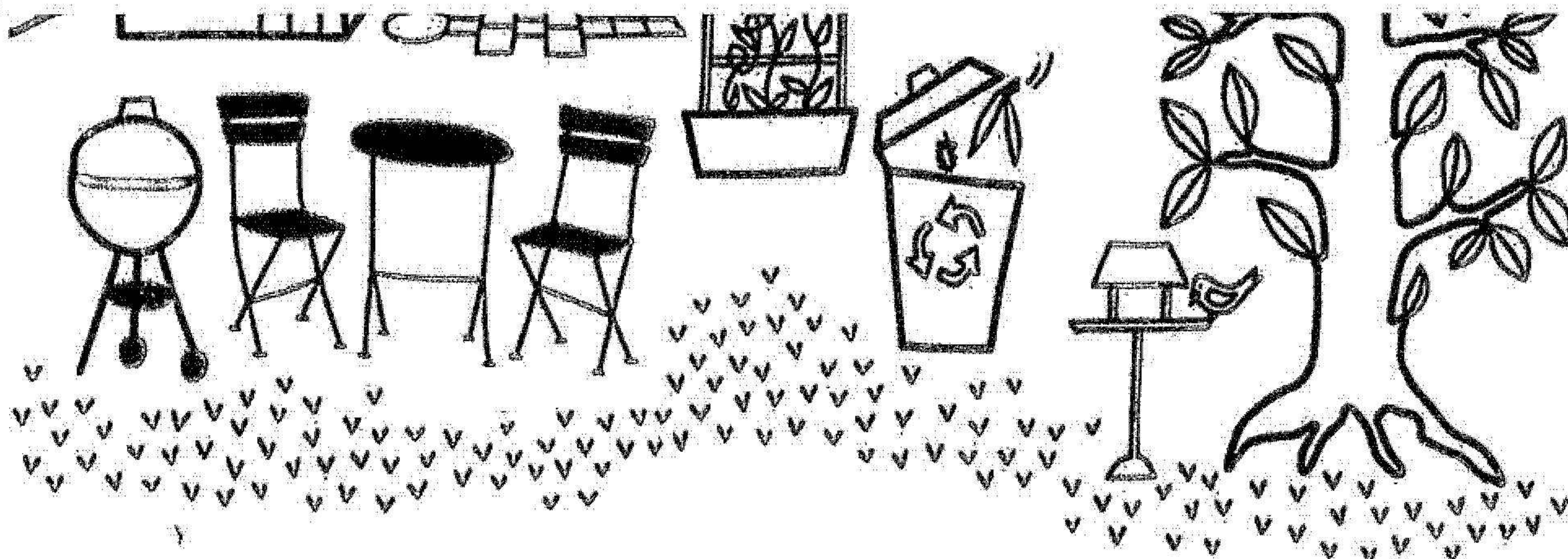
2024-11-19

Underskrift



Namnförtydligande

Viktor Hanson



# Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |

2024112202238

# Förvaltnings-berättelse

Styrelsen för UNGABOSTÄDER HANINGE AB  
får härmed avge årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under räkenskapsåret bestått av uthyrning av 180 st ungdomslägenheter i Haninge Kommun. Bolaget bildades 2015-02-10 och har sitt säte i Stockholms kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har vi sett oroligheter i omvärlden, det har inte påverkat verksamheten nämnvärt. Energipriserna har under 2023 stabiliserat sig något.

## Styrelse

### Ordinarie ledamöter

Nils Olof Hanson  
Ola Skogö

### Uppgift

Ordförande

### Styrelsesuppleanter

Viktor Hansson  
Teemu Arvo Sakari Saarela

### Ordinarie revisorer

Håkan Pettersson  
Grant Thornton Sweden AB

Auktoriserad revisor

## Flerårsöversikt

| Resultat och ställning (tkr)      | 2023     | 2022     | 2021     | 2020     | 2019     |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Nettoomsättning                   | - 10 138 | - 10 381 | - 10 460 | - 10 670 | - 10 566 |
| Resultat efter finansiella poster | - 1 524  | - 2 245  | - 1 416  | - 398    | - 168    |
| Balansomslutning                  | 12 012   | 17 089   | 20 712   | 25 929   | 30 298   |
| Soliditet                         | 23%      | 25%      | 32%      | 31%      | 25%      |
| Likviditet                        | 48%      | 40%      | 30%      | 42%      | 39%      |

## Förändringar i eget kapital

| Eget kapital                     | Bundet       | Fritt                   |                        |                   |
|----------------------------------|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------|
|                                  | Aktiekapital | Aktieägar-<br>tillskott | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
| Belopp vid årets början          | 50 000       | 6 000 000               | - 522 377              | 2 245 148         |
| Disposition enl. årsstämmobeslut |              |                         | 2 245 148              | -2 245 148        |
| Årets resultat                   |              |                         |                        | -1 523 767        |
| Vid årets slut                   | 50 000       | 6 000 000               | 1 722 771              | -1 523 767        |

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Aktieägartillskott  | 6 000 000  |
| Balanserat resultat | 1 722 771  |
| Årets resultat      | -1 523 767 |
| Summa överskott     | 6 199 004  |

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning 6 199 004

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

| Belopp i kr                                       | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter m.m.</b>                       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                   | 1   | 10 137 764               | 10 380 550               |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | 659 568                  | 120 058                  |
| Summa rörelseintäkter, m.m.                       |     | 10 797 332               | 10 500 609               |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |     |                          |                          |
| Driftkostnader                                    | 2   | -6 432 814               | -7 064 380               |
| Övriga externa kostnader                          | 3   | -1 092 037               | - 895 791                |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -4 562 580               | -4 562 580               |
| Summa rörelsekostnader                            |     | -12 087 431              | -12 522 750              |
| Rörelseresultat                                   |     | -1 290 099               | -2 022 142               |
| <b>Finansiella poster</b>                         |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 74 901                   | 51 818                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | -308 570                 | - 274 824                |
| Summa finansiella poster                          |     | -233 669                 | - 223 007                |
| Resultat efter finansiella poster                 |     | -1 523 768               | -2 245 148               |
| <b>Skatter</b>                                    |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                           |     | 0                        | 0                        |
| Årets resultat                                    |     | -1 523 768               | -2 245 148               |

# Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |            |            |
| Byggnader och mark                           | 4   | 9 125 158  | 13 687 738 |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 9 125 158  | 13 687 738 |
| Summa anläggningstillgångar                  |     | 9 125 158  | 13 687 738 |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |            |            |
| Kund-, avgifts- och hyresfordringar          |     | 558 054    | 558 540    |
| Övriga fordringar                            |     | 74 375     | 72 421     |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 40 220     | 117 397    |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 672 649    | 748 358    |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |            |            |
| Kassa och bank                               |     | 2 214 597  | 2 652 986  |
| Summa kassa och bank                         |     | 2 214 597  | 2 652 986  |
| Summa omsättningstillgångar                  |     | 2 887 246  | 3 401 344  |
| SUMMA TILLGÅNGAR                             |     | 12 012 404 | 17 089 082 |

# Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|------------|------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |            |            |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |            |            |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |            |            |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000     | 50 000     |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 50 000     | 50 000     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |            |            |
| Aktieägartillskott                           |     | 6 000 000  | 6 000 000  |
| Balanserat resultat                          |     | -1 722 771 | 522 378    |
| Årets resultat                               |     | -1 523 767 | -2 245 148 |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 2 753 462  | 4 277 229  |
| Summa eget kapital                           |     | 2 803 462  | 4 327 229  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5   | 3 200 000  | 4 287 500  |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 3 200 000  | 4 287 500  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5   | 1 087 500  | 3 150 000  |
| Leverantörsskulder                           |     | 447 553    | 429 027    |
| Skatteskulder                                |     | 5873       | 0          |
| Övriga skulder                               |     | 2 603 757  | 2 858 532  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 1 864 259  | 2 036 794  |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 6 008 942  | 8 474 352  |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER               |     | 12 012 404 | 17 089 082 |

# Noter

## Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna har tillämpats från 1 januari 2016.

## Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

| Materiella anläggningstillgångar | Avskrivningsmetod | Avskrivningstid |
|----------------------------------|-------------------|-----------------|
| Byggnader                        | Linjär            | 10 år           |
| Installation                     | Linjär            | 10 år           |
| Markanläggningar                 | Linjär            | 10 år           |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Belopp i kr om inget annat anges.

2023-12-31 2022-12-31

## Not 1 Nettoomsättning

|                                      |            |            |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Hyror, bostäder                      | 11 069 471 | 10 753 574 |
| Hyror, p-platser                     | 165 061    | 209 220    |
| Hyses- och avgiftsbortfall, bostäder | -1 089 686 | - 569 924  |
| Rabatter                             | -7 082     | - 12 320   |
|                                      | 10 137 764 | 10 380 550 |

I år redovisas bränsle-, vatten- och elavgifter så att de ingår i nettoomsättningen. Tidigare har dessa avgifter redovisats som övriga rörelseintäkter. Även jämförelsetalen har justerats till den nya principen.

## Not 2 Driftkostnader

|                                      |           |           |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Reparationer                         | 1 950 365 | 1 828 949 |
| Fastighetsavgift och fastighetsskatt | 286 020   | 273 420   |
| Arrende                              | 244 000   | 220 000   |
| Försäkringspremier                   | 10 185    | 19 370    |
| Städning gemensamma utrymmen         | 281 168   | 64 523    |
| Bevakningskostnader                  | 2 010     | 1 845     |
| Övriga utgifter, serviceavtal        | 0         | 0         |
| Snö- och halkbekämpning              | 260 304   | 139 085   |
| Statuskontroll                       | 127 481   | 173 875   |
| Vatten                               | 683 608   | 635 709   |
| El                                   | 2 147 451 | 3 268 879 |
| Sophantering och återvinning         | 440 221   | 438 725   |
|                                      | 6 432 813 | 7 064 380 |

2023-12-31

2022-12-31

**Not 3 Övriga externa kostnader**

|                                       |                  |                |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| Förvaltningsarvode                    | 567 246          | 546 519        |
| Juridiska kostnader                   | 118 752          | 138 096        |
| Revisionsarvode                       | 49 750           | 37 500         |
| Konstaterade förluster hyror/avgifter | 124 007          | 21 792         |
| Köpta tjänster                        | 227 260          | 148 750        |
| Konsultarvoden                        | 0                | 0              |
| Bankkostnader                         | 5 022            | 3 134          |
| Övriga externa kostnader              | 0                | 0              |
|                                       | <u>1 092 037</u> | <u>895 791</u> |

**Not 4 Byggnader och mark**

|                          |                   |                   |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffningsvärden       |                   |                   |
| Vid årets början         |                   |                   |
| Byggnader                | 43 647 296        | 43 647 296        |
| Anslutningsavgifter      | 1 012 500         | 1 012 500         |
| Markanläggning           | 966 000           | 966 000           |
| Summa anskaffningsvärden | <u>45 625 796</u> | <u>45 625 796</u> |

## Ackumulerade avskrivningar enligt plan

|                     |                    |                    |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| Vid årets början    |                    |                    |
| Byggnader           | -30 553 108        | -26 188 379        |
| Anslutningsavgifter | -708 750           | - 607 500          |
| Markanläggning      | -676 200           | - 579 600          |
|                     | <u>-31 938 058</u> | <u>-27 375 479</u> |

|                                              |                    |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Årets avskrivning byggnader                  | -4 364 730         | -4 364 730         |
| Årets avskrivning anslutningsavgifter        | -101 250           | - 101 250          |
| Årets avskrivning markanläggningar           | -96 600            | - 96 600           |
| Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan | <u>-36 500 638</u> | <u>-31 938 058</u> |

|                                      |                  |                   |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|
| Restvärde enligt plan vid årets slut | <u>9 125 158</u> | <u>13 687 738</u> |
| Varav                                |                  |                   |
| Byggnader                            | 8 729 458        | 13 094 188        |
| Anslutningsavgifter                  | 193 200          | 303 750           |
| Markanläggningar                     | 202 500          | 289 800           |



SJ05FBGXA-rkgAcYHF7C

2023-12-31      2022-12-31

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

|                                                 |            |            |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Långfristig skuld vid årets slut                | 4 287 500  | 7 437 500  |
| Avgår nästa års amortering, (kortfristig skuld) | -1 087 500 | -3 150 000 |
| Summa långfristiga skulder till kreditinstitut  | 3 200 000  | 4 287 500  |

| Låneinstitut      | Ränta  | Bundet till | Ing. skuld | Nya lån | Årets amort. | Utg. Skuld |
|-------------------|--------|-------------|------------|---------|--------------|------------|
| AKTIEÄGARLÅN      | 5,000% | -           | 3 200 000  |         | 0            | 3 200 000  |
| NORDEA HYPOTEK AB | 4,639% | 2024-08-22  | 4 237 500  |         | -3 150 000   | 1 087 500  |
|                   |        |             | 7 437 500  |         | -3 150 000   | 4 287 500  |

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Stockholm 2024-

Nils Olof Hanson  
Styrelseordförande

Ola Skogö  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson  
Auktoriserad revisor

2024112202242



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.05.2024 11:40

SENT BY OWNER:  
Caroline Holst • 15.05.2024 16:41

DOCUMENT ID:  
rkgAcYHf7C

ENVELOPE ID:  
SJ05FBGXA-rkgAcYHf7C

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2023 Ungabostäder Haninge AB.pdf  
11 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                         | ACTION                  | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|
| 1. NILS HANSON<br>nils.hanson@viktorhanson.se     | Signed<br>Authenticated | 16.05.2024 08:39<br>16.05.2024 08:34 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1956/07/10)<br>IP: 185.183.146.243 |
| 2. John Ola Skogö<br>ola.skogo@adapteo.com        | Signed<br>Authenticated | 19.05.2024 08:43<br>19.05.2024 08:42 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1979/02/01)<br>IP: 94.255.179.43   |
| 3. HÅKAN PETTERSSON<br>hakan.pettersson@se.gt.com | Signed<br>Authenticated | 20.05.2024 11:40<br>20.05.2024 11:39 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1964/10/26)<br>IP: 194.14.78.10    |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR  
compliant

eIDAS  
standard

PDF  
PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ungabostäder Haninge AB

Org.nr. 559005 - 4127

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ungabostäder Haninge AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ungabostäder Haninge ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ungabostäder Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ungabostäder Haninge AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ungabostäder Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson  
Auktoriserad revisor

2024112202243



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.05.2024 11:41

SENT BY OWNER:  
Caroline Holst • 15.05.2024 16:43

DOCUMENT ID:  
HkxkV9HfQR

ENVELOPE ID:  
S1A75BMQ0-HkxkV9HfQR

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Ungabostäder Haninge AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                         | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                            |
|---------------------------------------------------|---------------|------------------|--------|------------------------------------|
| 1. HÅKAN PETTERSSON<br>hakan.pettersson@se.gt.com | Signed        | 20.05.2024 11:41 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1964/10/26)   |
|                                                   | Authenticated | 20.05.2024 11:29 | High   | Swedish BankID (SSN: 196410266990) |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# UNGABOSTÄDER HANINGE AB

Årsredovisningen är upprättad av  
styrelsen för Ungabostäder Haninge AB i  
samarbete med Riksbyggen

RIKSBYGGEN:  
tel. 0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

