

# Årsredovisning

för

## Thomas Malméns Fastigheter AB

559161-8953

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thomas Malméns Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 30 juni 2024



Thomas Malmén

Styrelsen för Thomas Malméns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen uppförd fastighet. Bolaget är helägt dotterbolag till TMs Däck och Åkeri AB, 556695-8632.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 772	1 745	1 017	1 015
Resultat efter finansiella poster	496	629	60	24
Soliditet (%)	5,6	3,5	0,7	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	81 157	567 106	698 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		567 106	-567 106	0
Årets resultat			393 822	393 822
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>648 263</b>	<b>393 822</b>	<b>1 092 085</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	648 263
årets vinst	393 822
	<b>1 042 085</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

1 042 085  
**1 042 085**

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 771 807

1 744 562

Övriga rörelseintäkter

82 619

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 854 426**

**1 744 562**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-396 781

-392 660

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-221 906

-218 534

**Summa rörelsekostnader**

**-618 687**

**-611 194**

**Rörelseresultat**

**1 235 739**

**1 133 368**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-739 636

-504 399

**Summa finansiella poster**

**-739 636**

**-504 399**

**Resultat efter finansiella poster**

**496 103**

**628 969**

**Resultat före skatt**

**496 103**

**628 969**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-102 281

-61 863

**Årets resultat**

**393 822**

**567 106**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

19 422 136

19 389 336

Inventarier, verktyg och installationer

3

87 172

141 878

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**19 509 308**

**19 531 214**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 509 308**

**19 531 214**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

19 250

214 051

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 585

13 709

**Summa kortfristiga fordringar**

**76 835**

**227 760**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

68 895

23 602

**Summa kassa och bank**

**68 895**

**23 602**

**Summa omsättningstillgångar**

**145 730**

**251 362**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 655 037**

**19 782 576**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

648 263

81 158

393 822

567 106

**1 042 086**

**648 263**

**1 092 086**

**698 263**

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder**

10 845 984

11 668 981

5 158 236

5 158 236

**16 004 220**

**16 827 217**

**Kortfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

**Summa kortfristiga skulder**

822 996

822 996

37 509

49 893

1 505 488

1 271 098

140 012

80 938

52 726

32 170

**2 558 732**

**2 257 096**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 655 037**

**19 782 576**

2024071715930

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1-2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 049 472	20 049 472
Inköp	200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 249 472</b>	<b>20 049 472</b>
Ingående avskrivningar	-660 136	-495 441
Årets avskrivningar	-167 200	-164 695
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-827 336</b>	<b>-660 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 422 136</b>	<b>19 389 336</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 530	256 200
Inköp		17 330
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>273 530</b>	<b>273 530</b>
Ingående avskrivningar	-131 652	-77 813
Årets avskrivningar	-54 706	-53 839
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-186 358</b>	<b>-131 652</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 172</b>	<b>141 878</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets externa lån om 11 668 981 kr (12 491 977 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 845 985	11 668 981
	<b>10 845 985</b>	<b>11 668 981</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	822 996	822 996
	<b>822 996</b>	<b>822 996</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 500 000	14 500 000
	<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>

Linköping 2024-06-30



Thomas Malmén

2024071715932