

Årsredovisning
för
Grävar'n Fastigheter AB
556698-8357

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grävar'n Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-06-25



Veronica Grimmergård

Årsredovisning
för
Grävar'n Fastigheter AB

556698-8357

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Grävar'n Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Hysesintäkter | 2 204 | 2 131 | 2 066 | 2 064 |
| Resultat efter finansiella poster | 387 | 138 | 285 | 589 |
| Soliditet (%) | 23 | 21 | 21 | 20 |

Soliditet: justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 647 355 | 165 633 | 1 912 988 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 165 633 | -165 633 | 0 |
| Årets resultat | | | 406 863 | 406 863 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 812 988 | 406 863 | 2 319 851 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 812 988 |
| årets vinst | 406 863 |
| | 2 219 851 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 219 851 |
| | 2 219 851 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

2 204 485

2 130 625

Övriga intäkter

10 167

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 214 652

2 130 625

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 182 816

-1 593 101

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-240 995

-232 075

Summa rörelsekostnader

-1 423 811

-1 825 176

Rörelseresultat

790 841

305 449

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 305

34

Räntekostnader och liknande resultatposter

-405 040

-167 850

Summa finansiella poster

-403 735

-167 816

Resultat efter finansiella poster

387 106

137 633

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

150 000

84 000

Förändring av överavskrivningar

-20 165

-10 973

Summa bokslutsdispositioner

129 835

73 027

Resultat före skatt

516 941

210 660

Skatter

Skatt på årets resultat

-110 078

-45 027

Årets resultat

406 863

165 633

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 398 553

10 617 676

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

136 539

74 111

Summa materiella anläggningstillgångar

10 535 092

10 691 787

Summa anläggningstillgångar

10 535 092

10 691 787

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

60 622

76 876

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 878

9 904

Summa kortfristiga fordringar

70 500

86 780

Kassa och bank

Kassa och bank

803 134

514 205

Summa kassa och bank

803 134

514 205

Summa omsättningstillgångar

873 634

600 985

SUMMA TILLGÅNGAR

11 408 726

11 292 772

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 812 988

1 647 355

Årets resultat

406 863

165 633

Summa fritt eget kapital

2 219 851

1 812 988

Summa eget kapital

2 319 851

1 912 988

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

350 000

500 000

Ackumulerade överavskrivningar

38 451

18 286

Summa obeskattade reserver

388 451

518 286

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 207 600

8 405 600

Summa långfristiga skulder

8 207 600

8 405 600

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

198 000

0

Skatteskulder

7 812

0

Övriga skulder

0

192 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

287 012

263 898

Summa kortfristiga skulder

492 824

455 898

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 408 726

11 292 772

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 231 361 | 14 231 361 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 231 361 | 14 231 361 |
| Ingående avskrivningar | -3 613 685 | -3 394 562 |
| Årets avskrivningar | -219 123 | -219 123 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 832 808 | -3 613 685 |
| Utgående redovisat värde | 10 398 553 | 10 617 676 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 92 500 | 25 000 |
| Inköp | 84 300 | 67 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 176 800 | 92 500 |
| Ingående avskrivningar | -18 389 | -5 437 |
| Årets avskrivningar | -21 872 | -12 952 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -40 261 | -18 389 |
| Utgående redovisat värde | 136 539 | 74 111 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 7 415 600 | 7 446 000 |
| | 7 415 600 | 7 446 000 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 405 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 207 600 | 8 405 600 |
| | 8 207 600 | 8 405 600 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 198 000 | 0 |
| | 198 000 | 0 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 12 000 000 | 12 000 000 |
| | 12 000 000 | 12 000 000 |

Borås 24-06-25



Veronica Grimmergård

2024062723530