

ÅRSREDOVISNING

för

Smedberget AB

Org.nr. 556899-0914

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Seth Christer Magnusson, Styrelseledamot
2023-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är lagfaren ägare till fastigheter i Munkedals kommun. Planarbete för avstyckning av mark till tomter för småhus är genomförd och klar.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 12 | 15 | 15 | 15 |
| Resultat efter finansiella poster | -195 | -126 | -148 | -228 |
| Soliditet (%) | 1,3 | 1,2 | 1,41 | 1,4 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 132 060 | -126 367 | 5 693 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 200 000 | | 200 000 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | -126 367 | 126 367 | 0 |
| Årets resultat | | | -194 599 | -194 599 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 205 693 | -194 599 | 11 094 |
| | | 2022-12-31 | | 2021-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 690 000 | | 490 000 |

Smedberget AB
Org.nr. 556899-0914

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | 205 693 |
| Årets resultat | <u>-194 599</u> |
| | 11 094 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>11 094</u> |
| | 11 094 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 12 000 | 15 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 37 004 | 78 955 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>49 004</u> | <u>93 955</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -57 255 | -55 975 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-57 255</u> | <u>-55 975</u> |
| Rörelseresultat | | -8 251 | 37 980 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -186 348 | -164 347 |
| Summa finansiella poster | | <u>-186 348</u> | <u>-164 347</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -194 599 | -126 367 |
| Resultat före skatt | | -194 599 | -126 367 |
| Årets resultat | | <u>-194 599</u> | <u>-126 367</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Mark | 2 | 4 355 000 | 4 355 000 |
| Pågående nyanläggningar | 3 | <u>277 336</u> | <u>277 336</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 632 336 | 4 632 336 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 632 336 | 4 632 336 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>1</u> | <u>0</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 | 0 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>34 472</u> | <u>0</u> |
| Summa kassa och bank | | 34 472 | 0 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 34 473 | 0 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 666 809 | 4 632 336 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 205 693 | 132 060 |
| Årets resultat | | -194 599 | -126 367 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>11 094</u> | <u>5 693</u> |
| Summa eget kapital | | 61 094 | 55 693 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>4 000 000</u> | <u>4 000 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 493 835 | 433 835 |
| Skatteskulder | | 90 880 | 93 990 |
| Övriga skulder | | 12 250 | 23 489 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 750 | 25 329 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>605 715</u> | <u>576 643</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 666 809 | 4 632 336 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>4 355 000</u> | <u>4 355 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>4 355 000</u> | <u>4 355 000</u> |
| | Redovisat värde | 4 355 000 | 4 355 000 |
| | <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| | Mark | <u>6 883 000</u> | <u>6 883 000</u> |
| | | 6 883 000 | 6 883 000 |

| Not 3 | Pågående nyanläggningar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-----------------------------|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>277 336</u> | <u>277 336</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>277 336</u> | <u>277 336</u> |
| | Redovisat värde | 277 336 | 277 336 |

| Not 4 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 4 000 000 | 4 000 000 |

Övriga noter

| Not 5 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 18 000 000 | 18 000 000 |

Smedberget AB
Org.nr. 556899-0914

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Targus Holding AB, Org. nr 556328-9148, säte Göteborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Seth Christer Magnusson
Seth Christer Magnusson

2023-06-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2023.

Eva Charlotte Severin
Eva Charlotte Severin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Smedberget AB, org.nr 556899-0914

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smedberget AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smedberget ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Smedberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smedberget AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Smedberget AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-02

Eva Charlotte Severin
Eva Charlotte Severin
Auktoriserad revisor