

Årsredovisning
för
ARKIVI Svarven AB
556836-9598

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ARKIVI Svarven AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024-03-04



Kimmo Virtanen

Årsredovisning
för
ARKIVI Svarven AB
556836-9598
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för ARKIVI Svarven AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	614	615	377	227
Resultat efter finansiella poster	448	465	216	45
Soliditet (%)	14	14	14	9

Ökning i nettoomsättning beror på hyreshöjningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	489 661	65 237	604 898
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 237	-65 237	0
Årets resultat			67 506	67 506
Belopp vid årets utgång	50 000	554 898	67 506	672 404

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	554 898
årets vinst	67 506
	622 404

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	22 404
	622 404

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

613 785

614 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

613 785

614 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-71 986

-57 191

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-93 947

-92 509

Summa rörelsekostnader

-165 933

-149 700

Rörelseresultat

447 852

465 299

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

299

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106

0

Summa finansiella poster

193

5

Resultat efter finansiella poster

448 045

465 304

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-380 000

-400 067

Summa bokslutsdispositioner

-380 000

-400 067

Resultat före skatt

68 045

65 237

Skatter

Skatt på årets resultat

-539

0

Årets resultat

67 506

65 237

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 432 226	3 518 458
Inventarier, verktyg och installationer	4	125 206	12 753
Summa materiella anläggningstillgångar		3 557 432	3 531 211
Summa anläggningstillgångar		3 557 432	3 531 211
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		193 242	0
Övriga fordringar		18 988	1 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 580	0
Summa kortfristiga fordringar		214 810	1 670
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		939 378	697 619
Summa kassa och bank		939 378	697 619
Summa omsättningstillgångar		1 154 188	699 289
SUMMA TILLGÅNGAR		4 711 620	4 230 500

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

554 898

489 661

Årets resultat

67 506

65 237

Summa fritt eget kapital

622 404

554 898

Summa eget kapital

672 404

604 898

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 954 144

3 574 144

Summa långfristiga skulder

3 954 144

3 574 144

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 097

1 900

Skulder till koncernföretag

1 250

938

Övriga skulder

16 795

33 620

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 930

15 000

Summa kortfristiga skulder

85 072

51 458

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 711 620

4 230 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ARKIVI Invest AB, org.nr 556824-1433, med säte i Skellefteå kommun.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 292 318	4 292 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 292 318	4 292 318
Ingående avskrivningar	-773 860	-687 628
Årets avskrivningar	-86 232	-86 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-860 092	-773 860
Utgående redovisat värde	3 432 226	3 518 458

BA

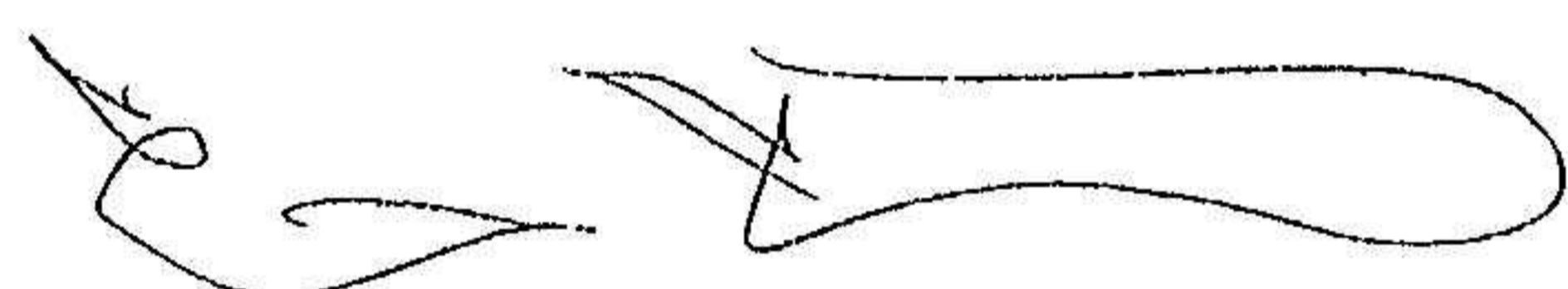
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 905	55 905
Inköp	120 168	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 073	55 905
Ingående avskrivningar	-43 152	-36 875
Årets avskrivningar	-7 715	-6 277
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 867	-43 152
Utgående redovisat värde	125 206	12 753

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Skellefteå 2024-03-04



Kimmo Virtanen

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-04



Lars Edman
Auktoriserad revisor



2024030701062

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ARKIVI Svarven AB

Org.nr 556836-9598

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ARKIVI Svarven AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ARKIVI Svarven ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ARKIVI Svarven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ARKIVI Svarven AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ARKIVI Svarven AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2024-03-04

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lars Edman". The signature is written over a horizontal line.

Lars Edman
Auktoriserad revisor