

Årsredovisning

Sälfjället Bostad 14:45 AB

559194-4508

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomas Konradsson
2024-04-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet i form av att utveckla, projektera och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	144	275	375	362
Resultat efter finansiella poster	-248	-52	117	-11
Soliditet %	1	1	1	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av lägre uthyrningsgrad under verksamhetsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	59 352	-52 229	57 123
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-52 229	52 229	0
- Erhållna aktieägartillskott		235 000		235 000
- Årets resultat			-247 504	-247 504
- Belopp vid årets utgång	50 000	242 123	-247 504	44 619

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	242 123
Årets resultat	-247 504
Summa	-5 381

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-5 381
Summa	-5 381

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	143 750	275 000
Övriga rörelseintäkter	15 658	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	159 408	275 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-138 860	-161 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 996	-70 996
Summa rörelsekostnader	-209 856	-232 488
Rörelseresultat	-50 448	42 512
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-197 091	-94 741
Summa finansiella poster	-197 056	-94 741
Resultat efter finansiella poster	-247 504	-52 229
Resultat före skatt	-247 504	-52 229
Årets resultat	-247 504	-52 229

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 065 875	6 136 871
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 065 875	6 136 871
Summa anläggningstillgångar		6 065 875	6 136 871
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-2 235	-2 235
Övriga fordringar		4 168	646
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 933	-1 589
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 155	16 136
<i>Summa kassa och bank</i>		20 155	16 136
Summa omsättningstillgångar		22 088	14 547
SUMMA TILLGÅNGAR		6 087 963	6 151 418

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	242 123	59 352
Årets resultat	-247 504	-52 229
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-5 381	7 123
Summa eget kapital	44 619	57 123
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 167 500	4 200 000
Skulder till koncernföretag	1 818 352	1 809 939
Summa långfristiga skulder	5 985 852	6 009 939
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	7 250
Skatteskulder	11 957	20 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 535	57 038
Summa kortfristiga skulder	57 492	84 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 087 963	6 151 418

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2 %	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 396 436	6 396 436
Utgående anskaffningsvärden	6 396 436	6 396 436
Ingående avskrivningar	-259 565	-188 569
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-70 996	-70 996
Utgående avskrivningar	-330 561	-259 565
Redovisat värde	6 065 875	6 136 871

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 250 000	4 250 000
Summa ställda säkerheter	4 250 000	4 250 000

UNDERSKRIFTER

Sälen

Tomas Konradsson

Tomas Konradsson

2024-04-11